

HOTĂRÂREA nr.24
din 08.04.2021

**privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată
a Comunei Oituz, județul Bacău**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9341/07.04.2021 al Primarului comunei Oituz, în calitate sa de inițiator, precum și raportul comun de specialitate nr. 9343/07.04.2021, întocmit de d-l Lungu Lucian, referent superior în cadrul Compartimentului Registrul agricol și cadastru și d-l Bîscă Ionuț, consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz nr.9416/08.04.2021;

În conformitate cu prevederile :

- a) art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.7, alin. (7[^]1) și alin.(7[^]2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr.226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;
- d) Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- g) Hotărârii Consiliului Local Oituz nr. 110/ 28.12.2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza comunei Oituz;
- h) Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.27/31.03.2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole și al masei verzi de pasune pentru anul 2021, în județul Bacău;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b), art.139 alin.3, lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz, județul Bacău, în suprafață de **235,7869** ha, conform documentației de atribuire, prevăzută în anexele nr.1-8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) -Documentația de atribuire pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz cuprinde :

Anexa nr.1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr.2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr.3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr.4 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr.5 - Regulamentul de pășunat;
Anexa nr.6 - Contract de închiriere;
Anexa nr.7 - Anunțul procedurii de închiriere;
Anexa nr.8 - Formulare.

Art.2 Durata contractului de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz este de 7 ani.

Art.3 Prețul contractului de închiriere pentru pajiștile atribuite direct și prețul de pornire pentru pajiștile care vor fi atribuite prin licitație publică este cel stabilit în Studiul de oportunitate, diferențiat pe fiecare trup/lot. La prețul contractului se adaugă taxa pe teren, care va fi instituită anual, conform prevederilor codului fiscal.

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Oituz să încheie și să semneze contractele de închiriere, precum și actele adiționale referitoare la modificarea suprafeței de pajiște care face obiectul contractelor, ca urmare a cadastrării generale. Orice alte modificări ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art.5 La data adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate, dlui consilier superior, Bîscă Ionuț, dnei consilier superior, Pricaz Cristina, dlui referent superior, Lungu Lucian din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz, în vederea ducerii la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU OVIDIU**



Contrasemnează,
Pentru Secretarul general al comunei
Andrișcă Nicoleta

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi ”pentru ” de către cei 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz, județul Bacău

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul contractelor de închiriere prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare îl constituie pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Oituz, județul Bacău, identificate după cum urmează:

Nr. trup/lot	Denumire trup pășune/categorii animale/suprafața totală	Tarla/Parcelă/Nr. cadastral	Suprafața (ha)
1	PRUNDUL CU ARINI bovine, ovine si caprine 6,7782 ha	CAD.60850	6,7782
2	HĂȚMAN COȘNA MANCIUC bovine, ovine si caprine 9,3186 ha	T5, 32, 288/ P290, 291, 294, 295, 4350, 4352, 4354, 4356, CAD 61146 / T32 / P4357 T6/P315 T215/P18529	7,04 1,9986 0,16 0,12
3	CĂLCĂI - CAPRA SARAMURĂ bovine, ovine si caprine 5,9561 ha	T195 / P13776, T195 / P13754,13755	5,9561
4	CĂLCĂI – ALBERT bovine, ovine si caprine 7,05 ha	T200, /P 14367,13757,13758	7,05
5	CĂLCĂI – POIANA MARE bovine, ovine si caprine 7,65 ha	T199 / P14364, 14366,	7,65
6	HĂRJA - PRUND PĂCURARI 1 bovine, ovine si caprine 1,54 ha	T125/ P8165, 8166/2, 8167/1, 8180	1,54
7	HĂRJA - DEALUL BOULUI bovine, ovine si caprine 4,73 ha	T116/ P 7329, 7345, 7346, 7348	4,73
8	HĂRJA - GROAPA CIOCAN bovine, ovine si caprine 35,26 ha	T262/ P20984, 20985, 20986, 20991, 21031, 21036, 21037, 21039, 21040, 21041, 21042	35,26
9	BOBEICĂ bovine, ovine si caprine 5,74 ha	T261 / P 20980	5,74
10	CINGA, PR. POPII bovine, ovine si caprine 20,36 ha	T115 / P7215, 7216, 7217, 7218, 7221, 7224, 7245, 7246, 7247, 7248, 7250, 7252 T119 / P72620 T119/P7619, 7623, 7625, 7627	17,18 0,70 2,48
11	PRUNDUL BRIGĂZII - COTU MORII bovine, ovine si caprine 7,50 ha	T122 / P7754, 7760, 7767 T265 / P21037, 21039, 21040, 21041, 21042	5,80 1,70
12	FEȘCA DE SUS bovine, ovine si caprine 11,10 ha	T115 / P7237, 7245, 7246, 7248, 7250	11,10

13	PRUNDUL CATANEI bovine, ovine si caprine 4,90 ha	CAD.63501	4,90
14	HĂRJA – PIȘTOAIA bovine, ovine si caprine 12,6359 ha	CAD.60613 / T122 / P7913/1, 7915/1, 7766, CAD.60744 CAD.60611	9,9135 0,2450 2,3415 0,0546 0,0813
15	FERESTRĂU-OITUZ – ȘAROȘA bovine, ovine si caprine 7,5366 ha	CAD.60639 / T127 / P8270, 8196 CAD.60605 / T127 / P8276, 8275 CAD.60597 / T127 / P8198, 8199, 8203/1 CAD.60603 / T130 / P8291/1 CAD.60626 / T128 / P8280	2,8134 0,5467 1,0556 1,7922 1,3287
16	FERESTRĂU-OITUZ – ARȘIȚA bovine, ovine si caprine 21,00 ha	CAD.63490	21,00
17	FERESTRĂU-OITUZ – HUTA bovine, ovine si caprine 0,6150 ha	CAD.63920	0,6150
18	FERESTRĂU-OITUZ – PR. UNGUREANU bovine, ovine si caprine 3,1089 ha	CAD.60602 / T256 / P20640/11 CAD.60612 / T256 / P20650 T257 / P20681	1,0644 1,4245 0,62
19	FERESTRĂU-OITUZ - PUTUROSU -MUNCEI SAIVANE -MUNCEI SAIVANE bovine, ovine si caprine 1,0493 ha	CAD.60351 T41 / P5528 T41 / P5532	0,6693 0,28 0,10
20	IORDOGATU ÎNTRE PODURI bovine, ovine si caprine 2,65 ha	T130 / P8293, T129 / P8289 T257 / P20689	1,55 1,10
21	MUNCEI –FERESTRĂU-OITUZ bovine, ovine si caprine 2,88 ha	T41 / P5468, 5469, 5474, 5475	2,88
22	HĂRJA- PĂCURARI II bovine, ovine si caprine 12,5118 ha	CAD.61473	12,5118
23	HALOȘ bovine, ovine si caprine 3,89 ha	T270 / P21765 T275 / P22160 T275 / P22158 T275 / P22156 T275 / P22161	0,4900 1,30 0,4600 0,3400 1,30
24	SLĂNIC MOLDOVA – TABLA SLĂNIC bovine, ovine si caprine 40,0265 ha	CAD 62059	40,0265

TOTAL SUPRAFAȚĂ = 235,7869 ha.

Capacitatea de pășunat sau încărcătura de animale, conform Ordinului 544/2013, art. 10, se definește prin numărul de animale (exprimat în unități vită mare UVM) care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

- $\hat{I}.A.$ - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;
- P.d. – producția disponibilă de masă verde - kg/ha;
- Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

- C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

Necesarul zilnic pentru o UVM este de 60 kg de masă verde sau 12 kg substanță uscată (SU), (60:5).

Productia actuală (Pa) se determină sau se estimează în tone masă verde/ha.

Încărcarea pășunii cu animale se stabilește în funcție de producția ei.

Conversia în UVM a **speciilor de animale domestice** este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Coefficienții de conversie în UVM (OUG 34/2013)

SPECIFICARE	Coefficient de transformare în UVM
Tauri, vaci și alte bovine peste 2 ani, ecvidee de peste 6 luni	1,00
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,60
Bovine sub 6 luni	0,40
Ovine	0,15
Caprine	0,15

Încărcătura minimă este de **0,3 UVM/ha**, conform OUG 34/2013.

Formulele utilizate pentru stabilirea încărcăturii de animale, suprafața de pășiște ce revine numărului de animale deținut și numărul de animale pentru o anumită suprafață de pășiște, sunt:

1. Pentru a calcula încărcătura de animale la hectar, formula matematică este:

Nr. animale X Coeficient de conversie (din tabel) / Nr. hectare = UVM/ha

2. Pentru a calcula suprafața de pășune ce revine numărului de animale deținut, formula de calcul este:

(Nr. animale X Coeficient specie) / Încărcătura minimă = Nr. hectare

3. Pentru a calcula numărul de animale pentru o anumită suprafață de pășune formula de calcul este:

(Nr. hectare X Încărcătura minimă) / Coeficientul speciei = Nr. minim necesare de animale.

2. Obiectivele locatorului:

- menținerea suprafețelor de pășiști,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha pășiște,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale,
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pășiștile din comuna Oituz.

3. Motive de ordin social

Crescătorii de animale au făcut nenumărate solicitări pentru închirierea pășunilor proprietate privată a comunei. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pășiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășiști disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pășiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a) Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b) Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c) Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d) Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e) Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, unitatea administrativ-teritorială, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Oituz, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maxim 7 ani, perioadă prevăzută la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca **procedură de atribuire a contractelor de închiriere:**

-**Atribuirea directă** respectând prevederile Codului civil, care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de atribuire.

- **Licitație publică cu strigare** în cazul suprafețelor de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau a celor în privința cărora au fost depuse cel puțin două cereri, etapă care se va desfășura conform Regulamentului procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a Documentației de atribuire.

7. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere a pajiștilor este de 7 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Oituz de aprobare a închirierii pajiștilor menționate la pct.1, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și a prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Oituz, se va proceda la publicarea anunțului de inițiere a procedurii de închiriere a pajiștilor prin atribuire directă. Anunțul privind organizarea licitației cu strigare se va face pentru suprafețele de pășune rămase neatribuite la prima procedură. Ambele anunțuri se publică la avizierul primăriei Oituz și pe site-ul acesteia <https://primariaoituz.ro>.

9. Încheierea contractului de închiriere

În urma procedurii de atribuire directă contractul de închiriere se va încheia cu solicitantul/solicitanții care îndeplinește/îndeplinesc condițiile prevăzute la pct.6 din caietul de sarcini "Cerințe impuse de organizator".

Contractul de închiriere încheiat în urma desfășurării licitației deschise cu strigare se va face cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice cu strigare și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un trup de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de consiliul local al comunei Oituz .

10. Nivelul minim al chiriei

Prețul de închiriere pentru contractele atribuite direct este același cu prețul de pornire al licitației publice cu strigare și este prețul determinat prin **înmulțirea cantității de masă verde rezultată pe fiecare parcelă conform Amenajamentului pastoral și prețul mediu pentru masa verde de pasune de 60 lei/tonă de masa verde, aprobat de Consiliul Județean Bacău, prin hotărârea nr. 27/31.03.2021,**

din care se scad obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile prevăzute în amenajamentul pastoral, conform datelor de mai jos:

Nr. trup/lot	Denumire trup pajiște / suprafața	Productie masa verde (to/ha)	Preț/to masă verde stabilit conform HCJ Bacău nr.	Preț masă verde/ ha (col.2 x col. 3)	*)Valoare lucrări (lei/ha)	Preț minim de închiriere (lei/ha) (col.4 – col.5)
0	1	2	3	4	5	6
1	PRUNDUL CU ARINI 6,7782 ha	4,80	60	288,00	42,45	245,55
2	HĂȚMAN COȘNA MANCIUC 9,3186 ha	3,75	60	225,00	42,45	182,55
3	CĂLCĂI - CAPRA SARAMURĂ 5,9561 ha	3,37	60	202,20	42,45	159,75
4	CĂLCII – ALBERT 7,05 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
5	CĂLCII – POIANA MARE 7,65 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
6	HĂRJA - PRUND PĂCURARI 1 1,54 ha	3,37	60	202,20	42,45	159,75
7	HĂRJA - DEALUL BOULUI 4,73 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
8	HĂRJA - GROAPA CIOCAN 35,26 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
9	BOBEICĂ 5,74 ha	3,75	60	225,00	42,45	182,55
10	CINGA, PR. POPII 20,36 ha	3,37	60	202,20	42,45	159,75
11	PRUNDUL BRIGĂZII - COTU MORII 7,50 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
12	FEȘCA DE SUS 11,10 ha	3,82	60	229,20	42,45	186,75
13	PRUNDUL CATANEI 4,90 ha	4,42	60	265,20	42,45	222,75
14	HĂRJA – PIȘTOAIA 12,6359 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
15	FERESTRĂU-OITUZ – ȘAROȘA 7,5366 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
16	FERESTRĂU-OITUZ – ARȘIȚA 21,00 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
17	FERESTRĂU-OITUZ – HUTA 0,6150 ha	3,52	60	211,20	42,45	168,75
18	FERESTRĂU-OITUZ – PR. UNGUREANU	3,52	60	211,20	42,45	168,75

	3,1089 ha					
19	FERESTRĂU-OITUZ - PUTUROSU -MUNCEI SAIVANE -MUNCEI SAIVANE 1,0493 ha	3,52	60	211,20	42,45	168,75
20	IORDOGATU- ÎNTRE PODURI 2,65 ha	3,45	60	207,00	42,45	164,55
21	MUNCEI-FERESTRĂU- OITUZ 2,88 ha	3,52	60	211,20	42,45	168,75
22	HÂRJA – PĂCURARI II 12,5118 ha	4,05	60	243,00	42,45	200,55
23	HALOȘ 3,89 ha	3,37	60	202,20	42,45	159,75
24	SLĂNIC MOLDOVA – TABLA SLĂNIC 40,0265 ha	3,52	60	211,20	42,45	168,75

Valoarea totală de închiriere a pajiștilor

Nr. trup/lot	Denumire trup pajiște	Suprafata trup/lot (ha)	Preț minim de închiriere (lei/ha)	Preț închiriere pe total trup pajiște (lei)
0	1	2	3	4
1	PRUNDUL CU ARINI	6,7782 ha	245,55	1.664,39
2	HĂȚMAN COȘNA MANCIUC	9,3186 ha	182,55	1.701,11
3	CĂLCĂI - CAPRA SARAMURĂ	5,9561 ha	159,75	951,49
4	CĂLCII – ALBERT	7,05 ha	164,55	1.160,08
5	CĂLCÎ – POIANA MARE	7,65 ha	164,55	1.258,81
6	HÂRJA - PRUND PĂCURARI 1	1,54 ha	159,75	246,02
7	HÂRJA - DEALUL BOULUI	4,73 ha	164,55	778,32
8	HÂRJA - GROAPA CIOCAN	35,26 ha	164,55	5.802,03
9	BOBEICĂ	5,74 ha	182,55	1.047,84
10	CINGA, PR. POPII	20,36 ha	159,75	3.252,51
11	PRUNDUL BRIGĂZII - COTU MORII	7,50 ha	164,55	1.234,13
12	FEȘCA DE SUS	11,10 ha	186,75	2.072,93
13	PRUNDUL CATANEI	4,90 ha	222,75	1.091,48
14	HÂRJA – PIȘTOAIA	12,6359 ha	164,55	2.079,24
15	FERESTRĂU-OITUZ – ȘAROȘA	7,5366 ha	164,55	1.240,15
16	FERESTRĂU-OITUZ – ARȘITA	21,00 ha	164,55	3.455,55
17	FERESTRĂU-OITUZ – HUTA	0,6150 ha	168,75	103,78
18	FERESTRĂU-OITUZ – PR. UNGUREANU	3,1089 ha	168,75	524,63
19	FERESTRĂU-OITUZ - PUTUROSU -MUNCEI SAIVANE -MUNCEI SAIVANE	1,0493 ha	168,75	177,07
20	IORDOGATU-	2,65 ha	164,55	436,06

ÎN TRE PODURI				
21	MUNCEI – FERESTRĂU-OITUZ	2,88 ha	168,75	486,00
22	HÂRJA – PĂCURARI II	12,5118	200,55	2.509,24
23	HALOȘ	3,89 ha	159,75	621,43
24	SLĂNIC MOLDOVA – TABLA SLĂNIC	40,0265 ha	168,75	6.754,47
Total				40.648,72

*) Valoarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor:

Nr. crt.	Lucrări de executat pe pajiști - anual (conform amenajamentului pastoral)	Număr ore	Preț unitar (lei/oră)	Valoare lucrări (lei/ha)
0	1	2	3	4
1	Înlăturarea vegetației arbustive, tăierea arborilor și scoaterea cioatelor	1	14,15	14,15
2	Combaterea plantelor daunatoare și toxice	1	14,15	14,15
3	Culegere pietre și resturi de lemn, nivelarea mușuroaielor	1	14,15	14,15
Total		3	14,15	42,45

Prețul unitar a fost calculat la nivelul salariului mediu net pentru domeniul "Agricultură, vânătoare și servicii anexe" înregistrat în luna octombrie 2020, de 2434 lei, publicat de Institutul Național de Statistică în Comunicatul de presă Nr. 324 /11 Decembrie 2020.

Calculul prețului unitar pentru lucrările pe pajiști:

2434 lei/ lună : 21,5 zile lucrătoare/lună = 113,20 lei/zi

113,20 lei/zi : 8 ore/zi = 14,15 lei/oră.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Oituz va fi respinsă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU OVIDIU**



Contrasemnează,
Pentru Secretarul general al comunei
Andrișcă Nicoleta

Întocmit,
Referent superior
Lungu Lucian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz, județul Bacău

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator.

Legislație aplicabilă:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG nr.34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii îl reprezintă pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Oituz în suprafață totală de **235,7869 hectare**.

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Oituz, județul Bacău și se regăsesc descrise parțiar în tabelul următor :

Nr. trup/lot	Denumire trup pășune/categorii animale/suprafața totală	Tarla/Parcelă/Nr. cadastral	Suprafața (ha)
1	PRUNDUL CU ARINI bovine, ovine și caprine 6,7782 ha	CAD.60850	6,7782
2	HĂȚMAN COȘNA MANCIUC bovine, ovine și caprine 9,3186 ha	T5, 32, 288/ P290, 291, 294, 295, 4350, 4352, 4354, 4356, CAD 61146 / T32 / P4357 T6/P315 T215/P18529	7,04 1,9986 0,16 0,12
3	CĂLCĂI - CAPRA SARAMURĂ bovine, ovine și caprine 5,9561 ha	T195 / P13776, T195 / P13754,13755	5,9561
4	CĂLCĂI - ALBERT bovine, ovine și caprine 7,05 ha	T200, /P 14367,13757,13758	7,05
5	CĂLCĂI - POIANA MARE bovine, ovine și caprine 7,65 ha	T199 / P14364, 14366,	7,65
6	HĂRJA - PRUND PĂCURARI 1 bovine, ovine și caprine 1,54 ha	T125/ P8165, 8166/2, 8167/1, 8180	1,54
7	HĂRJA - DEALUL BOULUI bovine, ovine și caprine 4,73 ha	T116/ P 7329, 7345, 7346, 7348	4,73

8	HÂRJA - GROAPA CIOCAN bovine, ovine si caprine 35,26 ha	T262/ P20984, 20985, 20986, 20991, 21031, 21036, 21037, 21039, 21040, 21041, 21042	35,26
9	BOBEICĂ bovine, ovine si caprine 5,74 ha	T261 / P 20980	5,74
10	CINGA, PR. POPII bovine, ovine si caprine 20,36 ha	T115 / P7215, 7216, 7217, 7218, 7221, 7224, 7245, 7246, 7247, 7248, 7250, 7252 T119 / P72620 T119/P7619, 7623, 7625, 7627	17,18 0,70 2,48
11	PRUNDUL BRIGĂZII - COTU MORII bovine, ovine si caprine 7,50 ha	T122 / P7754, 7760, 7767 T265 / P21037, 21039, 21040, 21041, 21042	5,80 1,70
12	FEȘCA DE SUS bovine, ovine si caprine 11,10 ha	T115 / P7237, 7245, 7246, 7248, 7250	11,10
13	PRUNDUL CATANEI bovine, ovine si caprine 4,90 ha	CAD.63501	4,90
14	HÂRJA – PIȘTOAIA bovine, ovine si caprine 12,6359 ha	CAD.60613 / T122 / P7913/1, 7915/1, 7766, CAD.60744 CAD.60611	9,9135 0,2450 2,3415 0,0546 0,0813
15	FERESTRĂU-OITUZ – ȘAROȘA bovine, ovine si caprine 7,5366 ha	CAD.60639 / T127 / P8270, 8196 CAD.60605 / T127 / P8276, 8275 CAD.60597 / T127 / P8198, 8199, 8203/1 CAD.60603 / T130 / P8291/1 CAD.60626 / T128 / P8280	2,8134 0,5467 1,0556 1,7922 1,3287
16	FERESTRĂU-OITUZ – ARȘIȚA bovine, ovine si caprine 21,00 ha	CAD.63490	21,00
17	FERESTRĂU-OITUZ – HUTA bovine, ovine si caprine 0,6150 ha	CAD.63920	0,6150
18	FERESTRĂU-OITUZ – PR. UNGUREANU bovine, ovine si caprine 3,1089 ha	CAD.60602 / T256 / P20640/11 CAD.60612 / T256 / P20650 T257 / P20681	1,0644 1,4245 0,62
19	FERESTRĂU-OITUZ - PUTUROSU -MUNCEI SAIVANE -MUNCEI SAIVANE bovine, ovine si caprine 1,0493 ha	CAD.60351 T41 / P5528 T41 / P5532	0,6693 0,28 0,10
20	IORDOGATU ÎNTRU PODURI bovine, ovine si caprine 2,65 ha	T130 / P8293, T129 / P8289 T257 / P20689	1,55 1,10
21	MUNCEI –FERESTRĂU-OITUZ bovine, ovine si caprine 2,88 ha	T41 / P5468, 5469, 5474, 5475	2,88
22	HÂRJA- PĂCURARI II bovine, ovine si caprine 12,5118 ha	CAD.61473	12,5118
23	HALOȘ bovine, ovine si caprine	T270 / P21765 T275 / P22160	0,4900 1,30

	3,89 ha	T275 / P22158 T275 / P22156 T275 / P22161	0,4600 0,3400 1,30
24	SLĂNIC MOLDOVA – TABLA SLĂNIC bovine, ovine si caprine 40,0265 ha	CAD 62059	40,0265

TOTAL SUPRAFAȚĂ = 235,7869 ha.

Capacitatea de pășunat sau încărcătura de animale, conform Ordinului 544/2013, art. 10, se definește prin numărul de animale (exprimat în unități vită mare UVM) care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

- $\hat{I}.A.$ - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;
- P.d. – producția disponibilă de masă verde - kg/ha;
- Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;
- C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

Necesarul zilnic pentru o UVM este de 60 kg de masă verde sau 12 kg substanță uscată (SU), (60:5).
Productia actuală (Pa) se determină sau se estimează în tone masă verde/ha.

Încărcarea pășunii cu animale se stabilește în funcție de producția ei.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Coeficienții de conversie în UVM (OUG 34/2013)

SPECIFICARE	Coeficient de transformare în UVM
Tauri,vaci și alte bovine peste 2 ani, ecvidee de peste 6 luni	1,00
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,60
Bovine sub 6 luni	0,40
Ovine	0,15
Caprine	0,15

Încărcătura minimă este de 0,3 uvm/ha, conform OUG 34/2013.

1. Pentru a calcula încărcătura de animale la hectar, formula matematică este:

Nr. animale X Coeficient de conversie (din tabel) / Nr. hectare = UVM/ha

2. Pentru a calcula suprafața de pasune ce revine numărului de animale detinut, formula de calcul este:
(Nr. animale X Coeficient specie) / Încărcătura minimă = Nr. hectare

3. Pentru a calcula numărul de animale pentru o anumită suprafață de pășune formula de calcul este:
(Nr. hectare X Încărcătură minimă) / Coeficientul speciei = Nr. minim necesare de animale

2.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Terenurile ce se închiriază sunt destinate pășunatului și se dorește o îmbunătățire a nivelului de producție și utilizare a pășunilor și realizarea unei corelații directe cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și caprine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini vor fi folosite pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe sau licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Oituz.

Extras din Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5. CLAUZE FINANCIARE

5.1. Chiria pentru contractele atribuite direct este cea rezultată din înmulțirea cantității de masă verde rezultată pe fiecare parcelă conform Amenajamentului pastoral și prețul mediu pentru masa verde de pășune de 0,06 lei/kg de masă verde, aprobat de Consiliul Județean Bacău, prin hotărârea nr. 27/31.03.2021, din care se scad obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile prevăzute în amenajamentul pastoral și evaluate în prezenta documentație.

5.2. Valoarea de pornire a chiriei la licitația publică cu strigare este prețul minim lei/ha stabilit prin înmulțirea cantității de masă verde rezultată pe fiecare parcelă conform Amenajamentului pastoral (pg.68-69) și prețul mediu pentru masa verde de pășune de 0,06 lei/kg de masă verde, aprobat de Consiliul Județean Bacău, prin hotărârea nr. 27/31.03.2021.

5.3. Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 5 % din prețul pe hectar a parcelei/trupului/lotului licitat înmulțit cu numărul de hectare a parcelei/ trupului/lotului (preț/ha x număr hectare / 5%). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

5.4. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este prețul de pornire, în cazul procedurii de atribuire directă, și cel mai mare nivel al chiriei în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1. Solicitanți pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Oituz pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale, deținători de exploatare agricolă înregistrată pe raza U.A.T. Oituz, județul Bacău și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) al art.9 din OUG 34/2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Oituz dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Oituz și anunțate prin Anunțul public. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscrisă la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini;
- b) copie după actul de identitate;
- c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă;
- d) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol, condiție cumulativă - adeverință primărie și medic veterinar;
- e) declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- g) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă;
- h) declarație de imparțialitate – formular anexă;
- i) declarație de eligibilitate – formular anexă;
- j) dovada achitării contravalorii documentației de atribuire directă/licitație de 50 lei și a garanției de participare de 100 lei.

Garanția de participare se achită doar în cazul licitațiilor publice cu strigare. Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători.

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă;
- b) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- c) copie după actul de identitate al administratorului;
- d) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi, condiție cumulativă;
- e) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă;
- f) declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- h) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă;
- i) declarație de imparțialitate – formular anexă;
- j) declarație de eligibilitate – formular anexă;
- k) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare de 100 lei.

Garanția de participare se achită doar în cazul licitațiilor publice cu strigare. Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători.

Notă: Toate documentele prezentate în copie vor fi certificate cu mențiunea „copie conformă cu originalul”.

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanții care:

- a) prezintă dosarul de participare la închiriere incomplet;
- b) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Pajiștile sunt destinate organizării pășunatului pe specii de animale: bovine, caprine, ovine și producerea de furaje. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, cu un preaviz de 30 zile.

7.2. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, dovada numărului de animale înregistrate în RNE și vor fi scoase la pășunat, dovadă ce va fi depusă la registratura Primăriei Oituz până cel târziu în data de **1 martie** a anului respectiv. Dacă din datele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru trupul/lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a dovezii (extras RNE), atunci contractul se reziliază de drept.

7.3. De asemenea, locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.4. Locatarul va efectua anual lucrările cuprinse în Amenajamentul pastoral, stabilite pentru fiecare trup. Pentru suprafețele aflate sub angajament de agromediu, se vor respecta cerințele impuse celor cinci ani de angajament.

7.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.6. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.7. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Oituz, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.8. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Oituz, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.9. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.10. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil (terenul) potrivit destinației sale (pășune).

7.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în contract.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile ce au făcut obiectul contractului în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Oituz, anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Oituz supuse închirierii prin atribuire directă este prețul minim lei/hectar/an, iar pentru atribuirea prin licitație este prețul stabilit în urma licitației, pentru primul an de închiriere.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se actualizează cu indicele de inflație pentru servicii, aprobat prin Hotărâre a Consiliului local.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 30 noiembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la 31 decembrie a anului respectiv nu se achită plata chiriei, inclusiv penalitățile de întârziere, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități, considerându-se ca chirasul este de drept în întârziere.

8.4. Chiria obținută se face venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU OVIDIU**



Contrasemnează,
Pentru Secretarul general al comunei
Andrișcă Nicoleta

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Bîscă Ionuț

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz, județul Bacău prin procedura de atribuire directă

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

Art.1 Prezentul Regulament stabilește etapele și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Oituz, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a comunei, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.2 Atribuirea directă a contractului de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. Oituz.

Art.3 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru o durată de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.4 (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare, dacă este cazul;
- b) Extras din Amenajamentul pastoral cu pajiștile din domeniul privat al U.A.T. Oituz;
- c) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) Caietul de sarcini;
- e) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- f) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă sau a licitației cu strigare, dacă este cazul;
- g) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- h) Proces – verbal de predare - primire amplasament.

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

II. 1 - Inițiativa închirierii

Art. 5 (1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Oituz. Această procedură derivă și din obligativitatea Comunei Oituz de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a sa.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închirierii.

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

II.2 - Procedura de atribuire directă a contractului de închiriere

Art. 6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștilor conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

“(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

b) Pajiștile se vor atribui direct pe localități și pe specii de animale.

II.3 - Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

Art. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. contravaloarea documentației de atribuire și a garanției de participare la licitația de închiriere.

II.4 - Reguli privind anunțul de atribuire directă

Art. 8 (1) După aprobarea documentației de atribuire a pajiștilor, se întocmește anunțul de atribuire directă a contractelor de închiriere a pajiștilor. Anunțul va fi publicat la avizierul primăriei Comunei Oituz și pe site-ul acesteia <https://primariaoituz.ro>.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii și procedura aplicată;
3. Informații privind documentația de atribuire;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, dacă este cazul;
4. Informații privind cererile de înscriere;
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă;
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă;
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

II.5 - Organizatorul închirierii prin atribuire directă

Art.9 Organizatorul procedurii de închiriere prin atribuire directă este Comuna Oituz, cu sediul în localitatea Oituz, str. Principală, nr.189, CIF 4455234, județul Bacău.

II.6 - Data organizării închirierii prin atribuire directă

Art.10 Atribuirea directă se va organiza în termen de maxim 12 zile calendaristice de la data publicării anunțului la avizier și pe site-ul Primăriei Oituz.

II.7 - Clauze financiare

Art.11 Atribuirea directă se va realiza la suma stabilită ca preț minim lei/ha/an. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

II.8 - Clauze de proporționalitate între suprafața de pajiști și numărul de animale înregistrate în RNE

Art.12 Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013, articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime, conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

III.1 - ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art.13 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 12 zile calendaristice de la data publicării anunțului la avizierul primăriei și pe site-ul acesteia.

Cererile de participare la atribuirea directă însoțite de documentele solicitate în caietul de sarcini se depun înainte cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data limită de organizare a ședinței publice de atribuire. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În ziua premergătoare ședinței publice se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând trupul/lotul cu suprafața de pășune, cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.

Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă, acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților. Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Oituz, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător, suma cu care s-a atribuit direct suprafața, cât și identificarea trupului/lotului adjudecat.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 15 zile calendaristice, să se prezinte la sediul Primăriei Oituz, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

III.2 - Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Art.14. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri, din care unul îndeplinește și calitatea de secretar al comisiei. Fiecăruia dintre aceștia i se va desemna un supleant.

Comisia este numită prin dispoziție a primarului comunei Oituz. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.15 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație precum și supleanții acesteia trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.16 Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.17 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea proceselor-verbale de evaluare a cererilor și a procesului verbal al ședinței publice de atribuire directă;
- c) constatarea situației când o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale și aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale, ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii;
- d) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația cu strigare în vederea închirierii.

Art.18 (1) Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

III.3 - Comisia de soluționare a contestațiilor

Art.19 Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, fiind numită prin dispoziția primarului.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri personale sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

SITUAȚII CARE DUC LA ORGANIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Art.20 Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Oituz prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- b) solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru semnarea contractului de închiriere;
- c) dacă au rămas suprafețe neadjudicate după atribuirea directă;
- d) dacă după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care se află în situația de la pct. a).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VACARU OVIDIU



Contrasemnează,

Pentru Secretarul general al comunei

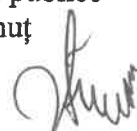
Andrișcă Nicoleta



Întocmit,

Consilier achiziții publice

Bîscă Ionuț



**Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare
pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz, județul Bacău**

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentul Regulament stabilește etapele și instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Oituz, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.2 Contractul de închiriere are ca obiect pajiștile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune sau fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Oituz.

Art.3 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

Art.4 (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Extras din Amenajamentul pastoral cu pajiștile din domeniul privat al U.A.T. Oituz;
- c) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) Caietul de sarcini;
- e) Documentația de atribuire;
- f) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

II.1 - Inițiativa închirierii

Art.5 Inchirierea prin licitație publică cu strigare se organizează în următoarele situații:

- a) la procedura de atribuire directă se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale ;
- b) solicitantul declarat câștigător în cadrul ședinței de atribuire directă nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru semnarea contractului de închiriere;
- c) după atribuirea directă au rămas suprafețe neadjudecate;
- d) în urma desfășurării licitației publice cu strigare rămân suprafețe de pajiști neînchiriate.

Organizarea licitațiilor publice cu strigare se va face de maxim 2 ori în același an pentru aceeași suprafață de pajiște. Licitația se poate relua și după aceste două organizări în cazul în care apar noi solicitări de la deținătorii de animale.

II.2 - Procedura de atribuire prin licitație publică

Art.6 Licitația publică cu strigare se organizează în cazul existenței situațiilor prevăzute la art.5 din prezentul regulament.

Orice persoană interesată care are animale înscrise în RNE are dreptul să solicite și să participe la ședințele pentru închirierea suprafețelor de pășune rămase neatribute după ședința de atribuire directă. Pășunea se va licita pe trupuri și pe specii de animale.

II.3 - Documentația de atribuire prin licitație publică

Art.7 (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei-nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. contravaloarea documentației de atribuire și a garanției de participare la licitația de închiriere.

II.4 - Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

Art. 8 (1) Anunțul privind organizarea licitației cu strigare se întocmește ori de câte ori se întâlnesc situațiile prevăzute la art.5 din prezentul regulament. Anunțul va fi publicat la avizierul primăriei Comunei Oituz și pe site-ul acesteia <https://primarioituz.ro>.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii și procedura aplicată;
3. Informații privind documentația de atribuire;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, dacă este cazul;
4. Informații privind cererile de înscriere;
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă;
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă;
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

II.5 - Organizatorul licitației

Organizatorul procedurii de închiriere prin licitație publică cu strigare este Comuna Oituz, cu sediul în localitatea Oituz, str. Principală, nr.189, CIF 4455234, județul Bacău.

II.6 - Data organizării licitației

Licitația publică cu strigare va fi demarată în termen de 3 zile calendaristice de la constatarea oricărei situații prevăzute la art.5 din prezentul Regulament. Data desfășurării licitației va fi stabilită în anunț și nu va fi mai mare de 15 zile de la constatarea situațiilor menționate mai sus.

II.7 - Clauze financiare

Licitația va începe de la prețul minim lei/ha/an stabilit pentru suprafața licitată.

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 5 % din prețul pe hectar a parcelei/trupului/lotului licitat înmulțit cu numărul de hectare a parcelei/ trupului/lotului (preț/ha x număr hectare / 5%). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

III.1 - Organizarea licitației publice cu strigare

Art. 9. După publicarea anunțului privind organizarea licitației publice cu strigare, persoanele interesate vor depune la Registratura primăriei Oituz cererile de participare însoțite de documentele solicitate în caietul de sarcini.

Prin excepție de la prevederile alineatului anterior, în cazul în care ofertantul a participat la procedura de atribuire directă, acesta va depune doar cererea de înscriere la licitație.

Cererile de participare însoțite de documentele solicitate în caietul de sarcini se depun **cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data limită de organizare a licitației publice.**

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va **evalua cererile depuse** și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație. **În ziua premergătoare licitației se primesc și se soluționează eventualele contestații** legate de îndeplinirea calității de participant la procedură și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunțul de licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de licitație, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar persoanele declarate admise.

Președintele comisiei va anunța trupul/lotul care este licitat, prețul de pornire la licitație și valoarea pasului de licitare. Trupul/lotul nu se atribuie în cazul în care nu se oferă cel puțin un pas peste prețul de pornire.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Oituz, în termen de 24 de ore de la data desfășurării licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

Participantul la licitație declarat câștigător are obligația ca în termen de 15 zile calendaristice, să se prezinte la sediul Primăriei Oituz, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

III.2 - Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Art.10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri, din care unul îndeplinește și calitatea de secretar al comisiei. Fiecăruia dintre aceștia i se va desemna un supleant.

Comisia este numită prin dispoziție a primarului comunei Oituz. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.11 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație precum și supleanții acesteia trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.12 Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.13 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către ofertanți;
- b) întocmirea proceselor-verbale de evaluare a cererilor și a procesului verbal al ședinței publice de licitație.

Art.14 (1) Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

III.3 - Comisia de soluționare a contestațiilor

Art.15 Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri personale sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Art.16 Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 10 zile pentru încheierea contractului de închiriere;
 - b) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.
- Este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU OVIDIU**



Contrasemnează,
Pentru Secretarul general al comunei
Andrișcă Nicoleta



Întocmit,
Consilier achiziții publice
Bîscă Ionuț



REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

CAPITOLUL I – Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Oituz.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Oituz, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol al comunei Oituz, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă. În ceea ce privește pajiștile aparținând Comunei Oituz, pasunatul se exercită în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Oituz, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Oituz. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Oituz.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitare veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animale;
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
- d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc;
- d.2. nivelarea mușuroaielor;
- d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
- d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
- d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral:
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- j) dacă parcelele se află sub angajament de agromediu, se vor respecta cerințele impuse pe parcursul celor 5 ani de angajament.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
 - b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
 - c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
 - d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.
 - e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art.1 alin din OUG 34/2013
 - f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare;
 - g) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG 34/2013;
 - h) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiile se aplică de către primar sau persoanele împuternicite și se sancționează conform art 14 din OUG 34/2013 .

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Oituz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VĂCĂRU OVIDIU



Întocmit,
Referent superior
Lungu Lucian

Contrasemnează,
Pentru Secretarul general al comunei
Andrișcă Nicoleta

Comuna Oituz
Județul Bacău
Nr./data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Oituz

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Oituz, adresa sat Oituz, str. Principală, nr.189, județul Bacău, cod poștal 607365, telefon/fax 0234/337010, 0234/337503, având codul de înregistrare fiscală 4455234, cont deschis la Trezoreria Municipiului Onești, reprezentată legal prin primar Petrișor Claudiu, în calitate de **locatar**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor **Hotărârii Consiliului Local al Comunei Oituz nr. din**, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Oituz pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 15 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,

administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 5 mai - 25 octombrie a fiecărui an.

2. Ultimul an al închirierii se finalizează la data de 1 februarie.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei. Chiria se actualizează anual cu indicele de inflație pentru servicii, aprobat prin Hotărâre a Consiliului local.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Oituz, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, sau în numerar la casieria comunei Oituz.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 30 noiembrie a fiecărui an .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului, conform art.IX, lit. h) din prezentul contract.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

Verificarea poate fi efectuată și inopinat.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile ce au făcut obiectul contractului, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) locatarul este obligat să preia toate pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit (conform Anexei 33 APIA) sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;

o) locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, dovada numărului de animale înregistrate în RNE și vor fi scoase la pășunat, dovadă ce va fi depusă la registratura Primăriei Oituz până cel târziu în data de 1 martie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru trupul/lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a dovezii (extras RNE), atunci contractul se reziliază de drept.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, altele decât cele prevăzute la art. IV.5 și art. V.3, n) , prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului,

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) nerespectarea uneia dintre obligațiile prevăzute la art. IV.5 și art. V.3, lit.n) și o) din contract, dă dreptul locatorului de a rezilia de plin drept contractul, fără alte formalități prealabile, locatarul fiind de drept în întârziere ca urmare a neexecutării obligației respective;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) prin denunțarea unilaterală de către locator, denunțare care își va produce efectele începând cu 1 ianuarie a anului următor, indiferent de data comunicării acesteia.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalculează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local, cu excepția prelungirii termenului de închiriere și a modificării suprafețelor de pajisti care fac obiectul contractului, ca urmare a cadastrării generale.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, la Primăria comunei Otuz.

LOCATOR,
COMUNA OITUZ
Primar,

LOCATAR,

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Bîscă Ionuț

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU OVIDIU



Contrasemnează
Pentru Secretarul general al comunei
Andrișcă Nicoleta

Anunț privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz, județul Bacău

U.A.T. Oituz, cu sediul în sat Oituz, str. Principală, nr.189, județul Bacău anunță inițierea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Oituz prin procedură directă/licitație publică cu strigare.

Suprafața pajiștilor ce se atribuie direct/se scot la licitație este de ha. Detaliile privind pajiștile se găsesc în Documentația de atribuire.

Perioada de închiriere a pajiștilor este de 7 ani.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la Primăria Oituz, Compartimentul Achiziții publice, după achitarea contravalorii acesteia de lei.

Garanția de participare la licitația publică cu strigare este de lei.

Plata documentației și garanției de licitație se achită la casieria Primăriei Oituz.

Ședința publică pentru atribuirea directă/ licitația publică cu strigare va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Oituz, sat Oituz, județul Bacău.

Cererile de participare la atribuirea directă însoțite de documentele solicitate în caietul de sarcini se depun la Registratura Primăriei Comunei Oituz până la data de _____.

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă **crescătorii de animale persoane fizice ori juridice care au animale înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Oituz./** Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare **crescătorii de animale personae fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE.**

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor este Tribunalul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VACARU OVIDIU



Contrasemnează,

Pentru Secretarul general al comunei
Andrișcă Nicoleta



Întocmit,

Consilier achiziții publice
Bîscă Ionuț



FORMULARE

Formular 1

CERERE

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Oituz

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala tatălui)....., domiciliat/domiciliată în localitatea(satul, comuna, orașul)....., sectorul, județul, str. nr., codul poștal, nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail, cod din Registrul Național al Exploatațiilor, posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP

Persoană juridică/Formă asociativă

.....(denumirea solicitantului)....., cu sediul în localitatea(satul, comuna, orașul).... str. nr., județul, înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr., CNP

solicit concesionarea unor suprafețe de pajiști de ha, pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine, capete cabaline, reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

I) Persoană fizică:

- a) copie după actul de identitate;
- b) declarația pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- c) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol (adeverință primărie și medic veterinar);
- d) declarația pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- e) certificatul fiscal din care să rezulte faptul că nu am datorii neachitate față de bugetul local;
- g) declarația pe propria răspundere că nu voi suprapășuna;
- h) declarația de imparțialitate;
- i) declarația de eligibilitate;
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare de 100 lei.

II) Organizația și asociația locală a crescătorilor de animale

- a) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- b) copie după actul de identitate al administratorului;
- c) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi, condiție cumulativă;
- e) declarația pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) declarația pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- g) certificat fiscal din care rezultă faptul că nu există datorii neachitate față de bugetul local;
- h) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna;
- i) declarație de imparțialitate;

j) declarație de eligibilitate;

k) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare de 100 lei.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....
(numele, prenumele, funcția și semnătura)

Data,

.....

Formular 2

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea trupului/lotului nr. _____ de pășune din domeniul privat al comunei Oituz, județul Bacău

Subsemnatul(a), în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a trupului/lotului _____ de pășune din domeniul privat al comunei Oituz, organizată de Primăria comunei Oituz, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, prenumele, funcția și semnătura

.....

Data întocmirii

.....

Formular 3

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în sat
....., comuna....., județul, având un efectiv de
....., înscrise în RNE pe raza comunei Oituz, nr. , cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

Numele, prenumele, funcția și semnătura

Data întocmirii

Formular 4

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului), cu sediul în, str., nr., înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr....., CUI, reprezentată prin, în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică deschisă cu strigare, a trupului/lotului nr. _____ de pasune din domeniul privat al comunei Oituz, organizată de Primăria comunei Oituz, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație.

Numele, prenumele, funcția și semnătura

Data întocmirii

OFERTANT _____

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) (denumirea/numele), cu sediul/domiciliul în (adresa operatorului economic/deținătorului de animale) loc., str., nr., comuna, județul, cod poștal, în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a trupului/lotului _____ de pășune din domeniul privat al comunei Oituz, organizată de Primaria comunei Oituz, in data de, ora, **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Oituz privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .**
Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, prenumele, funcția și semnătura

Data întocmirii

.....

.....

Formular 6 – se utilizează de comisia de evaluare

**DECLARAȚIE
de compatibilitate, confidentialitate si imparțialitate**

Subsemnat/ul/a membru în comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directa sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de _____ ha din domeniul privat al comunei Oituz, județul Bacău, organizată de comuna Oituz, prin Consiliul Local Oituz, județul Bacău, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului. Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

.....

(semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei.

În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU OVIDIU**



Contrasemnează,
Pentru Secretarul general al comunei
Andrișcă Nicoleta

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Bîscă Ionuț

