

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI OITUZ  
JUDEȚUL BACĂU

Compartimentul Urbansim și Amenajarea Teritoriului  
Tel: 0234-337010 int 107  
Nr 3235. din 08.02.2021

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat  
Primar  
Petrișor Claudiu



Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind  
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru  
" CONSTRUIRE LOCUINTE P+M",  
ETAPA a II – a

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal** pentru realizarea unor construcții cu funcțiunea de Locuință, având regimul de înălțime P+M, pe terenurile proprietate privată a inițiatorilor Constăndoiu Alin și Constăndoiu Andreea, lojă Benedic și lojă Ramona, Lupică Romică și Lupică Claudia. identificate prin Extrasele de Carte Funciară cu nr.cadastrale 64275, 62211, 64614.

Publicăm astăzi 08.02.2021 pe site-ul Primăriei Comunei Oituz la adresa [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro), pagina - Rubrica Informatii Publice – sectiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE P+M" și afișăm pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate (în fața Primăriei), datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

**PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ**

Data anunțului: 08.02.2021

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR  
PRELIMINARE DE ELABORARE A  
DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U.-ETAPA a II-a**

**Denumirea obiectivului de investiții**

Plan Urbanistic Zonal "Construire Locuinte P+M",  
localitatea Oituz, județul Bacău

**Beneficiar: Constăndoiu Alin și Constăndoiu  
Andreea, lojă Benedic și lojă Ramona, Lupică  
Romică și Lupică Claudia.**

**Proiectant general : SC ARHIBAC SRL , cu  
sediul în sat Gârlenii de Sus., comuna Gârleni,  
jud. BACĂU, telefon 0234510376 ,  
email ..... arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk.....**

**PROPUNERE**

Realizarea unor construcții cu funcțiunea de locuințe, având regimul de înălțime P+M în intravilanul comunei Oituz ,județul Bacău.

Construcțiile se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarilor Constăndoiu Alin și Constăndoiu Andreea, lojă Benedic și lojă Ramona, Lupică Romică și Lupică Claudia și este identificat prin extrasele de Carte Funciară cu, nr. cad. 64275, 62211, 64614, în suprafață totală de 4862 mp.

Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate:

- Zona studiată = 61501 mp
- Suprafața construită =257.99 mp
- POT<sub>propus</sub> =40%
- CUT<sub>propus</sub> =1,2

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:** consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 08.02.2021 –17.02.2021, la sediul Primăriei Oituz, str. Principala nr.189 – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.00 – 16.00.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI** asupra documentelor disponibile în perioada 08.02.2021 –17.02.2021, la Primăria Comunei Oituz, str. Principala nr.189 - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.00 – 16.00.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:**

**- dezbateră publică la sediul Primăriei Comunei Oituz, str. Principala nr.189, în data de 18.02.2021, ora 10.00.**

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Oituz la adresa [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro), pagina Informatii Publice – sectiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE P+M", în termen de 5 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp urbanism Lupu Andrei, Serviciu Urbanism, tel. 0234-337010, int.107.

**Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**LUPU ANDREI**

