

Tel: 0234-337010

Nr _____ din 29.01.2021

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,
PRIMAR,
PETRIȘOR CLAUDIU



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a I-a
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z.
pentru
"LOCUINTE P+M ȘI IMPREJMUIRE TEREN"**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Construire Locuințe P+M și Imprejmuire teren", în comuna Oituz, inițiat de Constăndoiu Alin și Constăndoiu Andreea, lojă Benedic și lojă Ramona, Lupică Romică și Lupică Claudia.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unor construcții cu funcțiunea de locuință, având regimul de înălțime parter + mansardă.

Construcțiile propusă se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarilor.

Utilizări admise: locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+2,

POT maxim admis 40%

CUT maxim admis 1,2

Amplasament: Terenul în suprafața studiată de 4862 mp alcătuit din cele trei loturi cu numerele cadastrale 64275, 62211, 64614, este situat în intravilanul comunei Oituz, reprezentând proprietatea inițiatorilor Constăndoiu Alin și Constăndoiu Andreea, lojă Benedic și lojă Ramona, Lupică Romică și Lupică Claudia.

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârlenii de Sus., comuna Gârleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresă web email.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

Beneficiar : Constăndoiu Alin și Constăndoiu Andreea, lojă Benedic și lojă Ramona, Lupică Romică și Lupică Claudia.

Ca urmare a cererii înaintată de Constăndoiu Alin, Iojă Benedic și Lupică Romică, înregistrată la Primăria Comunei Oituz cu nr. 1226 din 15.01.2021, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului a demarat procedura de informare a populației cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. "Construire Locuinte P+M și Imprejmuire teren" în comuna Oituz.- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În data de 18.01.2021 au fost afișate pe site-ul www.primarioituz.ro:

- anunțul înregistrat cu nr. 1274 din 18.01.2021, prin care s-a adus la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

În același timp, s-a întocmit și Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru Documentația P.U.Z. – "Construire Locuinte P+M și Imprejmuire teren"

- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria Comunei Oituz și inițiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății inițiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei Comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptămânal (Piață).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. "Construire Locuinte P+M și Imprejmuire teren" în comuna Oituz, în perioada 19.01.2021-28.01.2021 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Oituz (în perioada indicată)

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa: primaria@primarioituz.ro

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 19.01.2021 - 28.01.2021, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 29.01.2021, Primăria Comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 189, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire Locuinte P+M și Imprejmuire teren" cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Locuinte P+M și Imprejmuire teren”

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z

Dezbaterea publică a avut loc în sediul primăriei Oituz în data de 29.01.2021 la ora 11.00, în prezența domnului primar Petrișor Claudiu, Bibire Nela reprezentant din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.)

Din partea publicului interesat nu a participat niciun cetățean și nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, în acest context, discuțiile s-au finalizat, ședința încheindu-se, urmând ca, începând cu data de 08.02.2021 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Inspector urbanism
LUPU ANDREI

