

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI OITUZ  
JUDEȚUL BACĂU

Tel: 0234-337010

Nr 2550 din 29.01.2021

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,  
PRIMĂR,  
PETRIȘOR CLAUDIU



**PROCES-VERBAL**

**încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal "Construire Locuințe P+M" –etapa I, în data de 29.01.2021.**

În data de 29.01.2021, Primăria Comunei Oituz a organizat la sediul din str.Pincipală nr.189, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire Locuinte P+M " cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. pentru obiectivul „Construire Locuinte P+M”

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Monitorizare Proceduri Administrative a publicat în data de 18.01.2021, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație.( postare pe site, afișare, transmis către mass-media locală).

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare - prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Oituz a elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația P.U.Z. "Construire Locuinte P+M si Imprejmuire teren", nr.81/.2019 care a fost afișat la sediul Primăriei Oituz și publicat pe pagina de Internet a instituției la adresa: [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro) – Rubrica Informatii Publice – sectiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN".

Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism/amenajarea teritoriului s-a desfășurat în perioada 19.01.2021.-28.01.2021.

În data de 18.01.2021 au fost afișate pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro):

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către initiatorul PUZ –lui pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate în fața Targului Saptamanal și în fața Primăriei comunei Oituz.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principala nr.189 la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro) Rubrica Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTE P+M SI IMPREJMUIRE TEREN". de luni până joi, între orele 8,00-16,00, vineri între orele 8,00-13,00, în perioada 19.01.2021 -28.01.2021.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în perioada indicată;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr.0234-337503
- email la adresa [primaria@primariaoituz.ro](mailto:primaria@primariaoituz.ro).- până la data de 28.01.2021

În perioada indicată – 19.01.2021 - 28.01.2021, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei


#### **Desfășurarea dezbaterii publice:**

Dezbaterea publică a avut loc la sediul instituției în data de 29.01.2021 la ora 11.00, în prezența domnului primar Petrișor Claudiu, Bibire Nela reprezentant din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”).

Terenul în suprafața totală de 4862 mp, alcatuit din loturile cu numerele cadastrale 64275, 62211, 64614, ce vor fi reglementate prin Planul Urbanistic Zonal "Construire Locuințe P+M și Imprejmuire teren" reprezintă proprietatea inițiatorilor Constăndoiu Alin și Constăndoiu Andreea, lojă Benedic și lojă Ramona, Lupică Romică și Lupică Claudia, situată în intravilanul comunei Oituz, sat Oituz, județ Bacău. Persoana responsabilă din partea inițiatorului este doamna Bibire Nela

Din partea publicului interesat nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea sesiunii, urmând ca, începând cu data de 08.02.2021 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Inspector urbanism  
Lupu Andrei



Din partea beneficiarilor:  
Bibire Nela