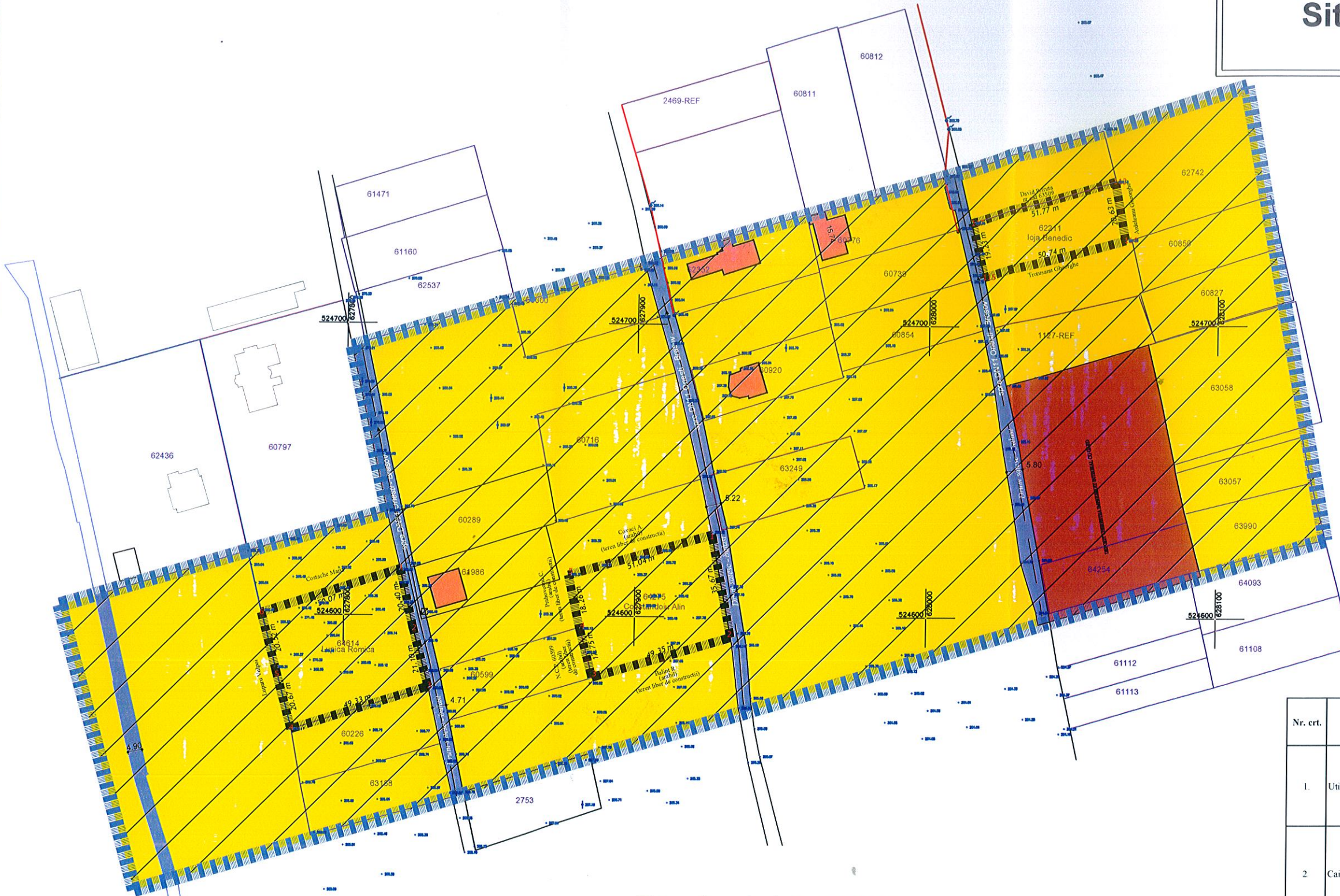


Plan urbanistic zonal. Situatia existenta

Scara 1:1000



LEGENDA

- Zona studiata
S teren = 61501 mp
- Teren beneficiar
S teren cu nr. cad. 64614 = 2043 mp
S teren cu nr. cad. 64275 = 1800 mp
S teren cu nr. cad. 62211 = 1018 mp
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona unitati industriale/depozitare
- Zona cai de circulatie rutiera
- Zona interdictie temporara de construire
- Constructii existente
- Retea energie electrica - existenta

Sistem de proiectie STEREO '70

Numar cadastral 64275, UAT OITUZ, jud Bacau.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	524614.081	627877.147	51.042
1	524628.007	627926.253	35.666
2	524592.996	627933.057	49.348
3	524579.105	627885.704	17.755
4	524596.270	627881.166	18.259

S=1800.00mp P=172.070m

Suprafata totala masurata = 1.800,00 mp
Suprafata din act = 1.800,00 mp

Numar cadastral 62211, UAT OITUZ, jud Bacau.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
113	524735.669	628014.202	51.772
114	524750.144	628063.909	20.627
115	524729.858	628067.645	50.745
117	524716.940	628018.572	19.232

S(62211)=1018.99mp P=142.376m

Numar cadastral 64614, UAT OITUZ, jud Bacau.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	524600.570	627771.666
3	524580.755	627776.996
6	524560.794	627782.366
5	524575.692	627829.396
2	524596.055	627823.885
1	524615.940	627819.323

Nr. crt.	DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1.	Utilizarea terenurilor	- Suprafetele de 1800 mp, 1019 mp si 2043 mp nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic fiind amplasate intr-o zona cu interdictie temporara de construire.	- Intocmire P.U.Z. pentru legiferarea loturilor vizate prin ridicarea interdictiei temporare de construire.
2.	Cai de comunicatie	- Accesul la amplasamente se realizeaza din 3 drumuri satesti care nu respecta prevederile Ordinul 50/1998 emis de Ministerul Transporturilor - Terenurile beneficiarilor nu prezinta o organizare a circulatiei	- Modernizarea si largirea platformei drumurilor satesti conform legislatiei in vigoare; - Amenajarea caii de acces pe terenurile beneficiarilor,
3.	Rețele utilitatii	- Dotarea tehnico-edilitare incomplete a zonei studiate.	- Extinderea retelei de energie electrica pe terenurile beneficiarilor; - Identificarea solutiilor de alimentare cu apa si agent termic a obiectivelor si a solutiilor privind apele menajere

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2447
Marian CĂTUNEANU
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Marian L. S.
CĂTUNEANU
arhitect
DE

VERIFICATOR/ EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REF/EXP. NR. din DATA
PROIECTANT	SC ARHIBAC SRL		Denumire proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA TIP P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	
Nr.inreg. R.C.	J04/2194/2004	Amplasament: Sat Oituz, Com. Oituz, Jud. Bacau		Proiect nr. 81/2019
PROIECTAT	Aut. Marian CĂTUNEANU	Beneficiar: Constandoiu Alin si Constandoiu Andreea, Loja Benedict si Loja Ramona, Lupica Romica si Lupica Claudia		Faza P.U.Z.
DESENAT	Ing. Florina FERARU	SCARA: 1/1000	TITLUL PLANSEI:	PLANSĂ:
DIRECTOR	Ing. Angelica STOICA	DATA: 2020	SITUATIA EXISTENTA	2