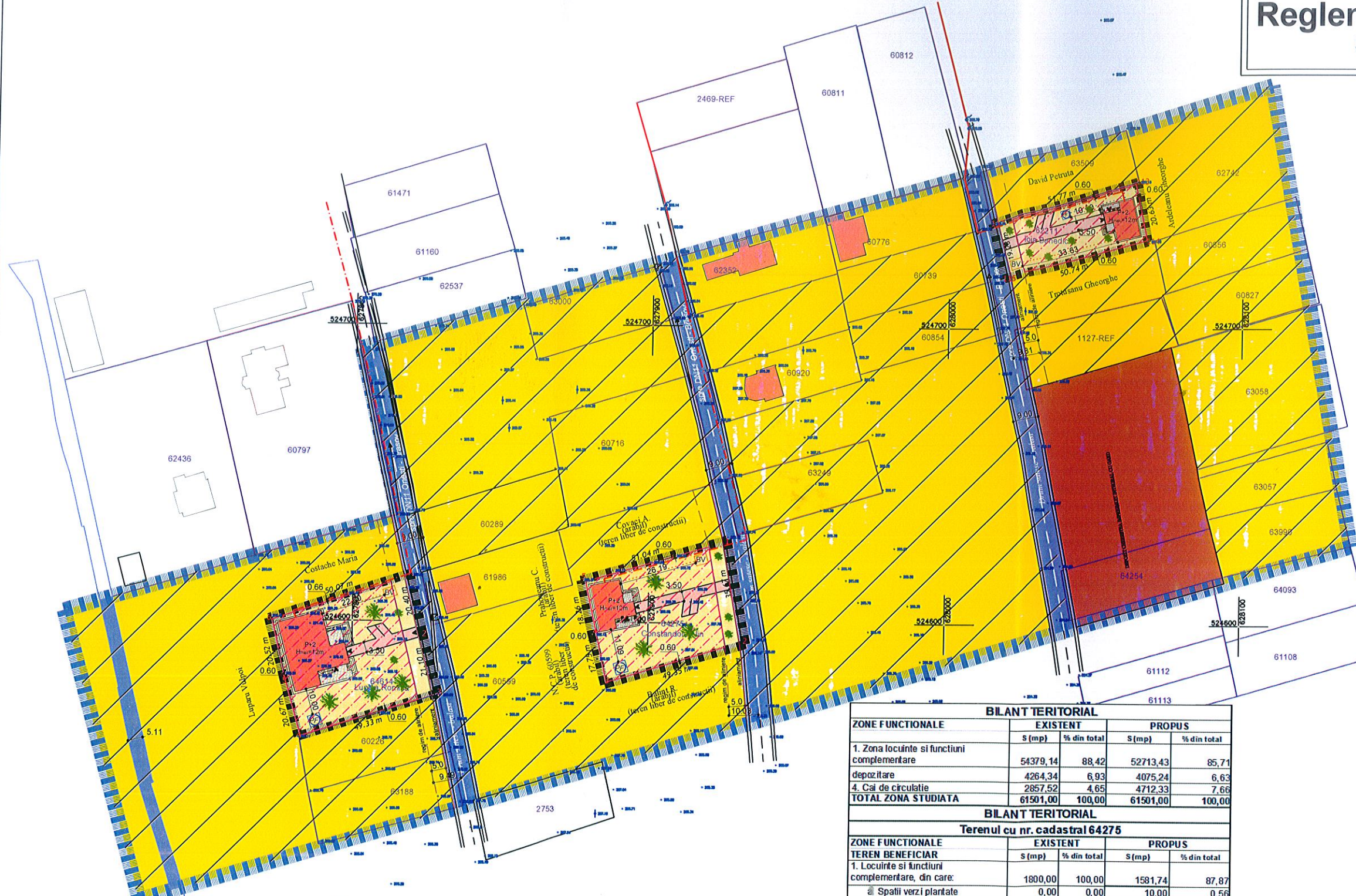


Plan urbanistic zonal Reglementari urbanistice

Scara 1:1000



LEGENDA

- Zona studiata
S teren = 61501 mp
- Teren beneficiar
S teren cu nr. cad. 64614 = 2043 mp
S teren cu nr. cad. 64275 = 1800 mp
S teren cu nr. cad. 62211 = 1019 mp
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona unitati industriale/depozitare
- Zona cai de circulatie rutiera
- Zona spatii verzi plantate
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Zona edificabila
- Zona interdictie temporara de construire
- Regim de aliniere
- Aliniament
- Retea energie electrica - propusa
- Retea energie electrica - existenta
- Put forat - PF
- Bazin vidanjabil - BV

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona locuinte si functiuni complementare	54379,14	88,42	52713,43	85,71
depozitare	4264,34	6,93	4075,24	6,63
4. Cai de circulatie	2857,52	4,65	4712,33	7,66
TOTAL ZONA STUDIATA	61501,00	100,00	61501,00	100,00

BILANT TERITORIAL				
Terenul cu nr. cadastral 64275				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
TEREN BENEFICIAR				
1. Locuinte si functiuni complementare, din care:	1800,00	100,00	1581,74	87,87
a. Spatii verzi plantate	0,00	0,00	10,00	0,56
b. Cai de circulatie	0,00	0,00	141,45	7,86
2. Cai de circulatie rutiera	0,00	0,00	66,81	3,71
TOTAL BENEFICIAR	1800,00	100,00	1800,00	100,00
	POT=0	CUT=0	POT=40%	CUT=12

BILANT TERITORIAL				
Terenul cu nr. cadastral 62211				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
TEREN BENEFICIAR				
1. Locuinte si functiuni complementare, din care:	1019,00	100,00	814,64	79,95
a. Spatii verzi plantate	0,00	0,00	10,00	0,98
b. Cai de circulatie	0,00	0,00	154,06	15,12
2. Cai de circulatie rutiera	0,00	0,00	40,30	3,95
TOTAL BENEFICIAR	1019,00	100,00	1019,00	100,00
	POT=0	CUT=0	POT=40%	CUT=12

BILANT TERITORIAL				
Terenul cu nr. cadastral 64614				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
TEREN BENEFICIAR				
1. Locuinte si functiuni complementare, din care:	2043,00	100,00	1842,27	90,17
a. Spatii verzi plantate	0,00	0,00	10,00	0,49
b. Cai de circulatie	0,00	0,00	110,77	5,42
2. Cai de circulatie rutiera	0,00	0,00	79,96	3,91
TOTAL BENEFICIAR	2043,00	100,00	2043,00	100,00
	POT=0	CUT=0	POT=40%	CUT=12

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2007
Marian CATUNEANU
Arhitect, de specialitate



VERIFICATOR/ EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REF./EXP. NR. din DATA
PROIECTANT			Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA TIP P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	Proiect nr. 81/2019
SC ARHIBAC SRL Nr.inreg. R.C. J04/2194/2004 PROIECTAT Arh. Marian CATUNEANU DESENAT Ing. Florina FERARU DIRECTOR Ing. Angelica STOICA			Amplasament: Sat Oltuz, Com. Oltuz, Jud. Bacau Beneficiar: Costandoiu Alin si Costandoiu Andreea, Ioja Benedic si Ioja Ramona, Lupica Romica si Lupica Claudia	Faza: P.U.Z.
			SCARA: 1/1000 DATA: 2020	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE