

Tel: 0234-337010

Nr 15369 din 08.11.2019

Tel/fax: 0234-337503

**Avizat,
PRIMAR,
BODEA GHEORGHE**

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II-a
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
" CONSTRUIRE LOCUINTA P+M "**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Construire Locuinta P+M", în comuna Oituz, inițiat de Harapu Alexandru.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuinta, având regimul de înălțime parter+mansarda.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

Utilizări admise: locuinte si functiuni complementare cu regim de inaltime P+1E,

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 1000 mp din supraf totala de 2763 mp este situat în intravilanul si extravilanul comunei Oituz, reprezentand proprietatea initiatorului Harapu Alexandru, identificat prin Extras Carte Funciară cu nr cadastral 64363

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Giarlenii de Sus., comuna Giarleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresawebemail.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

Beneficiar: HARAPU ALEXANDRU

Prin Anunțul public nr. 14482 din 28.10.2019 publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz de luni până joi, între orele 8,30-16,30, vineri între orele 8,30-13,30 și permanent pe site-ul www.primariaoituz.ro, Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea Transparența decizională – *Dezbateri publice -urbanism*

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. "Construire Locuinta P+M în comuna Oituz, în perioada 28.10.2019 - 06.11.2019 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa: primaria@primariaoituz.ro.-

- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 28.10.2019 - 06.11.2019, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 28.10.2019 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul înregistrat cu nr. 14482 din 28.10.2019, prin care s-a adus la cunoștința publicului etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Anunțul și invitația cu privire la dezbateră publică din data de 08.11.2019 au fost afișate pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z (Invitație la dezbateră nr.14484 din 28.10.2019).

Anunțul privind elaborarea propunerilor P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și initiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății initiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptamanal (Piata).

În data de 08.11.2019, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 1250, în sala de consiliu, ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru " **Construire Locuinta P+M** "cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **Construire Locuinta P+M**”

Dezbateră publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Oituz. În data de 08.11.2019 la ora 10.00, în prezența domnului primar Bodea Gheorghe, Avram Elena - reprezentant din partea initiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei comunei Oituz.

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană.

Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbateră propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, În acest context, ședința de dezbateră nu a mai fost deschisă, urmând ca, începând cu data de 11.11.2019 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Inspector urbanism
LUPU ANDREI

