

Tel: 0234-337010

Nr 14173 din 18.10.2019

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,
PRIMAR
BODEA GHEORGHE



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a I-a
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z.
pentru
"LOCUINTA P+M"**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Construire Locuinta P+M", în comuna Oituz, inițiat de Harapu Alexandru.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuinta, având regimul de înălțime parter+mansarda.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

Utilizări admise: locuinte și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+1E,

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 1000 mp din suprafață totală de 2763 mp este situat în intravilanul și extravilanul comunei Oituz, reprezentând proprietatea inițiatorului Harapu Alexandru, identificat prin Extras Carte Funciară cu nr cadastral 64363

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Giarlenii de Sus..., comuna Girteni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresă web email.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

Beneficiar: HARAPU ALEXANDRU

Ca urmare a cererii înaintată de Harapu Alexandru, înregistrată la Primăria comunei Oituz cu nr. 13547 din 04.10.2019, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului a demarat procedura de informare a populației cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. "Construire Locuinta P+M" în comuna Oituz.- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30

4
decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În data de 07.10.2019 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul înregistrat cu nr. 13598 din 07.10.2019, prin care s-a adus la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

În același timp, s-a întocmit și Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru Documentația P.U.Z. – "Construire Locuinta P+M"

- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și initiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății initiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptamanal (Piata).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. "Construire Locuinta P+M" în comuna Oituz, în perioada 07.10.2019-17.10.2019 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa: primaria@primariaoituz.ro

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 07.10.2019 - 17.10.2019, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 18.10.2019, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 1250, în sala de consiliu, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire Locuinta P+M" cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Locuinta P+M”

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z

Dezbaterea publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Oituz. În data de 18.10.2019 la ora 10.00, în prezența domnului primar Bodea Gheorghe, Avram Elena-reprezentant din partea initiatorului PUZ-lui și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.)

Din partea publicului interesat nu a participat niciun cetățean și nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, în acest context, discuțiile s-au finalizat, ședința încheindu-se, urmand ca, începand cu data de 28.10.2019 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Inspector urbanism
LUPU ANDREI

