

Tel: 0234-337010

Nr 14172. din 18.10.2019

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,
PRIMAR,
BODEA GHEORGHE



PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal "Construire Locuinta P+M" –etapa I, în data de 18.10.2019.

În data de 18.10.2019, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Pincipala nr.1250, în sala de consiliu, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire Locuinta P+M " cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. pentru obiectivul „Construire Locuinta P+M”

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Compartimentul Relații Publice a publicat în data de 07.10.2019, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație.(postare pe site, afișare, transmis către mass-media locală).

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare - prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz a elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația P.U.Z. "Construire Locuinta P+M", nr.13547 / 04.10.2019 care a fost afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de Internet a instituției la adresa: www.primariaoituz.ro – Rubrica Informatii Publice – sectiunea Transparenta decizionala – Dezbatari publice -urbanism, Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M". Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism/amenajarea teritoriului – în data de 07.10.2019.-17.10.2019.

Au fost identificate grupurile țintă a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z.. S-au transmis scrisori de informare, precum și invitații de participare la dezbaterile publice din data de 17.10.2019.

În data de 07.10.2019 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către initiatorul PUZ –lui pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate și în fața Primăriei comunei Oituz.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principala nr.1250– la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului -, respectiv pe site-ul www.primariaoituz.ro Rubrica Informații Publice – secțiunea Transparența decizională – Dezbateri publice -urbanism, Plan Urbanistic Zonal ” CONSTRUIRE LOCUINTA P+M”– de luni până joi, între orele 8,30-16,30, vineri între orele 8,30-13,30, în perioada 07.10.2019 -17.10.2019.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în perioada indicată;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr.0234-337503
- email la adresa primaria@primariaoituz.ro.- până la data de 17.10.2019

În perioada indicată – 07.10.2019 - 17.10.2019, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbaterile publice au avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Oituz. În data de 18.10.2019 la ora 10.00, în prezența domnului primar Bodea Gheorghe, Avram Elena reprezentant din partea initiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”).

Terenul ce va fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ”Construire Locuinta P+M” este proprietatea initiatorului Harapu Alexandru cu domiciliul în comuna Oituz, sat Ferestrau Oituz nr.258, județ Bacău. situat în intravilanul și extravilanul comunei Oituz . Persoana responsabilă din partea inițiatorului este doamna Avram Elena.

Din partea publicului interesat nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea ședinței, urmând ca, începând cu data de 28.10.2019 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Inspector urbanism
Lupu Andrei



Din partea beneficiarului:
Avram Elena