



DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA :

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE CONSTRUIRE " LOCUINTA P+M ", IN COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Oituz, județul Bacău, aprobat prin HCL nr.22.../..22.03.2012.....

Primăria comunei Oituz va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

I. DATE GENERALE

a) **Obiectiv**

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE CONSTRUIRE
" LOCUINTA P+M ", IN COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU.

b) **Amplasament:**

Terenul în suprafața de 1000 mp studiat în planul urbanistic zonal și propus pentru realizarea investiției de bază și dotărilor aferente este inclus în parcela cu nr cadastral 62278 în suprafața totală de 2186 mp amplasat în extravilanul comunei Oituz județul Bacău conform destinației stabilită prin PUG. Terenul este accesibil din drum satesc cu nr cadastral 61105.

c) **Inițiator:**

Ciubotaru Iulian și Ciubotaru Brindusa, comuna Oituz, județul Bacău. Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este Ciubotaru Iulian, care poate fi consultat la telefon 0749686946.

d) **Proiectant:**

SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Giardenii de Sus., comuna Girleani, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresa web email arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....
Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este doamna arh. ...Stoica Angelica....., care poate fi consultat la telefon0755611699.....

e) **Competența de aprobare:**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OITUZ

f) **Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei comunei Oituz este inspector Lupu Andrei care poate fi consultat de luni până vineri între orele 08:30 -16:30 la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului , camera ..., din sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principala, nr.1250., comuna Oituz , jud. Bacău , cod .607365.... telefon .0234337010/int 107....., e-mail primaria@primarioituz.ro.....

g) **Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :**

Nord – Drum cu nr cadastral 61105
Sud – rest teren Ciubotaru Iulian si Brandusa
Est – teren proprietate privată Olanu Ion
Vest – teren proprietate privată Ioja V

h) **Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:**

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primarioituz.ro.....

anunțuri afișate la sediul Primăriei comunei Oituz

- afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr.2701/2010
- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse.

i) **Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:**

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primarioituz.ro..... sau pe adresa de e-mail- .. primario@primarioituz.ro.....
- dezbateri publice.

II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. **Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:**

a) **afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:**

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primarioituz.ro
- afișare la sediul Primăriei comunei Oituz

b) **se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr.2701/2010 de către inițiator PUZ**

c) **Identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ**

d) **această etapă se va desfășura în perioada 07.10.2019 - 17.10.2019, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ - ului.**

e) **comunicarea rezultatelor informării și consultării publicului în etapa I: pana la data de 27.10.2019**

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

- a) afişare anunţ privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face public prin:
- b) publicare pe pagina de internet a autorităţii publice www.primariaoituz.ro
- c) afişare la sediul Primăriei comunei Oituz
- d) se vor amplasa, de către iniţiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010
- e) identificarea şi notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăţi pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- f) se pune la dispoziţia publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise şi desenate, într-un limbaj nontehnic, precum şi documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
 - **certificatul de urbanism nr. 112/18.09.2018 emis de Primaria Comunei Oituz,**
 - **analiza Studiului de Oportunitate : „PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZarii OBIECTIVULUI DE CONSTRUIRE ” LOCUINTA P+M ”, IN COMUNA OITUZ, JUDETUL BACAU ”,** elaborat de **SC ARHIBAC SRL.**
- g) această etapă se va desfăşura în perioada **28.10.2019 - 06.11.2019** inclusiv, astfel: în termen de maxim **.10. zile** de la data afişării anunţului persoanele interesate pot formula sugestii, observaţii, opinii şi pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de **.5. zile** de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării şi consultării prin publicarea observaţiilor şi sugestiiilor publicului şi a răspunsului la acestea.
- h) se va organiza dezbateri publice după data încheierii etapei elaborării propunerilor PUZ respectiv în data de **08.11.2019** care se va face publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Oituz şi publicare pe pagina de internet a autorităţii publice www.primariaoituz.ro

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 şi anume conform Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică şi a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare şi consultare a publicului şi se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorităţii publice www.primariaoituz.ro şi prin afişare la sediul Primăriei comunei Oituz.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziţia celor interesaţi hotărârea împreună cu planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism.

Din partea Comunei Oituz:

Sef compartiment,
Insp. Andrei Lupu

Din partea beneficiarului:

Clubotaru Iulian

