

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI OITUZ  
JUDETUL BACAU

Compartimentul Urbansim si Amenajarea Teritoriului  
Tel: 0234-337010 int 107  
Nr 14481. din 28.10.2019

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat  
Primar  
Bodea Gheorghe

Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind  
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru  
” **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**”,  
**ETAPA a II – a**

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal** pentru realizarea unei construcții cu funcțiunea de Locuinta, având regimul de înălțime P+M, pe terenul proprietate privată a initiatorului Ciubotaru Iulian si Ciubotaru Brindusa, identificat prin Extras Carte Funciară cu nr.cadastral 60028.

Publicăm astăzi 28.10.2019 pe site-ul Primăriei comunei Oituz la adresa [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro), pagina - Rubrica Informatii Publice – sectiunea Transparenta decizionala – Dezbateri publice - urbanism, Plan Urbanistic Zonal ” CONSTRUIRE LOCUINTA P+M” și afișăm pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate (în fața Primăriei), datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

**PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ**

Data anunțului: 28.10.2019

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR  
PRELIMINARE DE ELABORARE A  
DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U.-ETAPA a II-a**

**Denumirea obiectivului de investiții**

Plan Urbanistic Zonal ”Construire Locuinta P+M”,  
localitatea Oituz, județul Bacau

**Beneficiar: CIUBOTARU IULIAN si  
CIUBOTARU BRINDUSA.**

**Proiectant general : SC ARHIBAC SRL** , cu  
sediul în sat Giarlenii de Sus., comuna Giarleni,  
jud. BACĂU, telefon 0234510376 ,  
email ..... arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk.....

**PROPUNERE**

Realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuinta, având regimul de înălțime P+M in extravilanul comunei Oituz ,județul Bacau.

Construcția se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și este identificat prin extrasul de Carte Funciară cu, nr. cad. 60028, în suprafață totală de 2186 mp.

Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate:

- Terenul studiat are suprafața totală =1000 mp

- Suprafața construită =140.00 mp

POT<sub>propus</sub> =30%

CUT<sub>propus</sub> =0,6

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:** consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 28.10.2019 –06.11.2019, la sediul Primăria Comunei Oituz, str. Principala nr.1250 – Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI** asupra documentelor disponibile în perioada 28.10.2019 –06.11.2019, la Primăria Comunei Oituz, str. Principala nr.1250 - Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:**

**- dezbateră publică la sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principala nr.1250, în sala de ședințe, în data de 8.11.2019, ora 10.00.**

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro), pagina Informatii Publice – sectiunea Transparenta decizionala – Dezbateri publice -urbanism, Plan Urbanistic Zonal ” CONSTRUIRE LOCUINTA P+M”, în termen de 5 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp urbanism Lupu Andrei, Compartimentul Urbanism, tel. 0234-337010, int.107.

**Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**LUPU ANDREI**

