

HOTĂRÂRE nr. 65  
din 07.08.2019

privind stabilirea modalității de calcul și de plată a redevenței contractelor de concesiune a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al Comunei Oituz

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, convocat de îndată și întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr.10411 din 24.07.2019, precum și raportul de specialitate al dlui Biscă Ionuț, consilier superior în cadrul Compartimentului Investiții, achiziții publice, monitorizare lucrări publice, proiecte cu finanțare internațională, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr.10412 din 24.07.2019;

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Oituz, înregistrate cu nr.11005 din 07.08.2019, respectiv nr. 11107 din 07.08.2019;

Având în vedere dispozițiile art.307, alin (4) și (5), art.108, lit. b) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(14), art.139 alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** În vederea concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Oituz, județul Bacău, nivelul minim al redevenței va fi stabilit în baza unui raport de evaluare elaborat de către evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Raportul de evaluare va fi întocmit cu respectarea următoarelor criterii:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

**Art.3.** Serviciile evaluatorului autorizat ANEVAR vor fi achiziționate conform legislației achizițiilor publice.

**Art.4 (1)** Plata redevenței se face în numerar la casieria Primăriei Oituz sau prin virament în contul indicat de concedent.

(2) Plata redevenței se face anual, în două rate egale, prima până la data de 31 martie și a doua până la data de 30 septembrie.

(3) În primul an de concesiune, plata redevenței se face în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului.

(4) În ultimul an de concesiune, plata redevenței se face până la data de 31 ianuarie a anului respectiv, proporțional cu perioada contractuală rămasă.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției Prefectului-Județul Bacău în vederea verificării legalității, primarului comunei Oituz și Compartimentului Investiții, achiziții publice, monitorizare lucrări publice, proiecte cu finanțare internațională, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oituz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VÎNTURĂ ROMICĂ



Contrasemnează  
Secretarul comunei,  
Lefter Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" de către cei 11 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.