

HOTĂRÂREA nr.24
din 19.03.2020

**privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.122/2018,
în vederea extinderii intravilanului satului Oituz, comuna Oituz, județul Bacău,
cu suprafața de 6000 m.p.**

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.4760 din 10.03.2020 precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.4761 din 10.03.2020 prin care se propune acordarea avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.122/2018, elaborată de Biroul Individual de Arhitectură Munteanu Ion, în vederea introducerii unei suprafețe de 6000 m.p. teren din extravilanul în intravilanul satului Oituz, comuna Oituz, pentru construirea obiectivului "Fabrică de procesare legume, fructe și ciuperci";

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Oituz, înregistrat cu nr.5331 din 17.03.2020;

În baza prevederilor art.27¹ lit."c", art.31¹, art.32, art.54 alin.2 și art.56 alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3), lit.e), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se acordă avizul de principiu pentru documentația PUZ nr.122/2018, elaborată de Biroul Individual de Arhitectură Munteanu Ion, în vederea introducerii unei suprafețe de 6000 m.p. teren, având nr.cadastral 63973, din extravilanul în intravilanul satului Oituz, comuna Oituz, beneficiar Comuna Oituz, pentru construirea obiectivului "Fabrică de procesare legume, fructe și ciuperci", suprafață de teren ce este identificată prin anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, persoanei interesate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORCOMAN GEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA-ADELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" de către cei 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

AVNUTUL ORTULUI
COMUNA OTUZ
CONSILIUL LOCAL

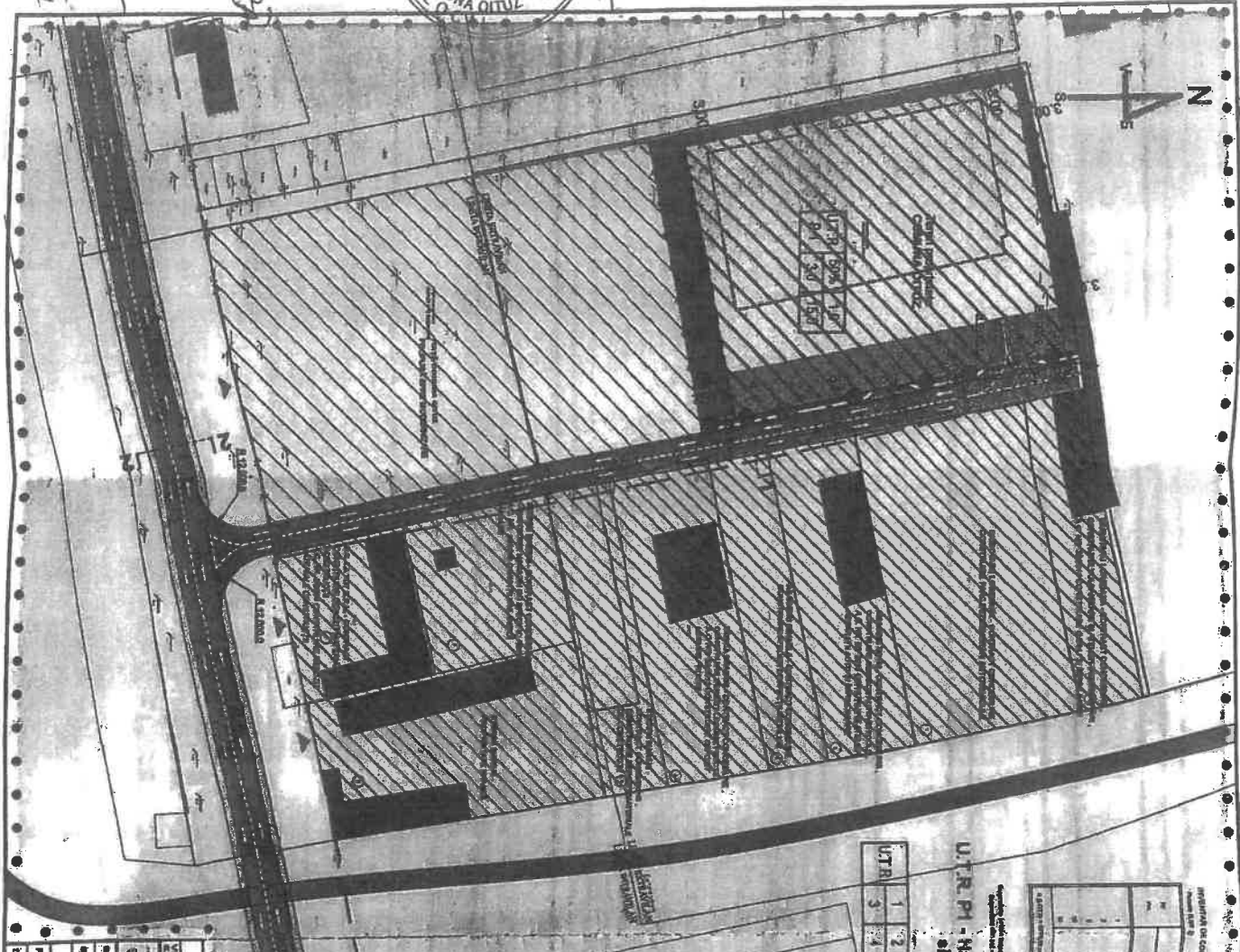
TRASA DE TRC NR. 24 149.015.20000

REGISTRARE
DE SEDIINTA
GHEORGHE
GHEORGHEANU



CONFIRMARE
SECRETARUL
GENERAL AL
COMUNEI OTUZ

EFTER
VALSIA
ABREA

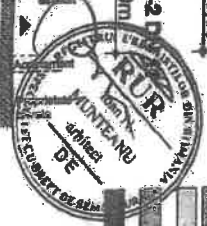
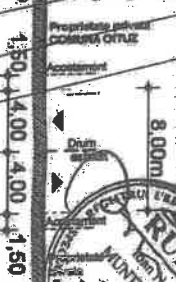


Măsurători de coordonare	
Coordonata	Coordonata
1	2
3	4

U.T.R. P1 - Hale procesare legume, fructe și ciuperci
Industria urbanistică:
1. Proiect de urbanism
2. Conținutul planului și descrierea
3. Conținutul planului și descrierea
4. Conținutul planului și descrierea

DE-drum de acces cu
N.C. 63625 și N.C. 60493
PROFIL 1-1
7,00m

PROFIL 2-2
8,00m



Măsurile de protecție:
Plantării de protecție/silvicultură.

- Legenda:**
- Limita zona studiată prin P.U.Z.
 - Limita proprietate apartinand Comunei Otuz/limita P.U.Z.
 - Proprietate limita proprietate apartinand Comunei Otuz/limita parcelei.
 - Regim de saliniere propus fata de strada.
 - Regim de saliniere propus fata de vecinatat.
- Funcțiuni:**
- Impozitare proprietate apartinand COMUNEI OTUZ prin Primar Bogdan Gheorghe.
 - Zona edificabila propusa.
 - Proprietate constructie neta.
 - Zona instituti publice, Servicii.
 - Zona mixta servicii. Activitati sec. productive, Unitati de depozitare si Comerț.
 - Ape curgătoare, parcu.
 - Zona spatii libere pentru amenajata, clădirii existente în zona, funcțiuni agro-ind.

BILANT TERITORIAL U.T.R. P 1;

Proprietate COMUNA OTUZ Suprafata: 6.000,00 mp.		Propus	
mp	%	mp	%
Suprafata constructii: Hale procesare...	6,0	3.000,0	50,0
Suprafata circulatiei: sal, trotuar, parking	0,0	1.800,0	30,0
Suprafata spatiu liber amenajate "7 amenajate"	6.000,0	1.200,0	20,0
Total suprafata P.U.Z.	6.000,0	5.000,0	100,0
	0,0	0,0	0,0

DECLARATIE DE APROBARE

EU, **IONAN**, Secretar General al Comunei Otuz, prin Primar Bogdan Gheorghe, aprobat planul de urbanism pentru terenul situat în zona studiată, în conformanță cu prevederile Legii nr. 100/2019 privind aprobarea Planului de Urbanism al Municipiilor și al Planului de Urbanism al Localităților.

Comuna Otuz, 05.08.2019

Secretar General: *[Signature]*

Primar: *[Signature]*

REGISTRARUL URBAANISTIC, ZONIFICARE

1222/2018

P.U.Z.

U 2