

Tel: 0234-337010

Nr 5678 din 25.03.2020

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,
PRIMAR,
BODEA GHEORGHE

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II-a
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
" FABRICA DE PROCESARE LEGUME,FRUCTE SI CIUPERCI"**

Argumentare: Etapa elaborarii propunerilor a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Fabrica de Procesare Legume,Fructe si Ciuperci ", în comuna Oituz, inițiat de Comuna Oituz prin primar Bodea Gheorghe.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism(permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unei construcții cu funcțiunea de hala procesare legume,fructe si ciuperci, având regimul de înălțime parter.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

Utilizări admise: activitati ec.productive, servicii comerciale și de prestări servicii; comerț en-detail și en-gros; parcaje.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 6000 mp este situat extravilanul comunei Oituz, reprezentand proprietatea comunei Oituz, identificat prin Extras Carte Funciară cu nr cadastral 63973.

Proiectant: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - MUNTEANU ION cu sediul în Iasi, jud. Iasi ,telefon 0744687315,CIF22887656.....

Beneficiar : COMUNA OITUZ

Prin Anunțul public nr. 4999 din 12.03.2020 publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz de luni până joi, între orele 8,30-16,30, vineri între orele 8,30-13,30 și permanent pe site-ul www.primariaoituz.ro, Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea Transparența decizională – *Dezbateri publice -urbanism*

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. ” **Fabrica de Procesare Legume,Fructe si Ciuperci**” în comuna Oituz, în perioada 12.03.2020 - 24.03.2020 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)
- fax la nr. 0234-337503
- email la adresa: primaria@primariaoituz.ro.-
- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 12.03.2020 - 24.03.2020, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primariei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 12.03.2020 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul înregistrat cu nr. 4999 din 12.03.2020, prin care s-a adus la cunoștința publicului etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Anunțul și invitația cu privire la dezbaterile publice din data de 25.03.2020 au fost afișate pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z (Invitație la dezbateri nr.5000 din 12.03.2020).

Anunțul privind elaborarea propunerilor P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și initiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății initiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptamanal (Piata).

În data de 25.03.2020, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 1250, în sala de consiliu, ședința publică de dezbateri a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” **Fabrica de Procesare Legume,Fructe si Ciuperci** ”cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **Fabrica de Procesare Legume,Fructe si Ciuperci**”

Dezbaterile publice a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Oituz. în data de 25.03.2020 la ora 12.00, în prezența domnului primar Bodea Gheorghe, consilier Juja Violeta și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei comunei Oituz.

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană.

Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbaterile propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, În acest context, ședința de dezbateri a fost închisă, urmând ca, începând cu data de 02.04.2020 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Compartimentul
Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Inspector urbanism, Lupu Andrei

Compartimentul
Monitorizare Proceduri Administrative,
Consilier, Juja Violeta