

Tel: 0234-337010

Nr 4396 din 04.03.2020

Tel/fax: 0234-337503



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a I-a  
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z.  
pentru  
” FABRICA DE PROCESARE LEGUME,FRUCTE SI CIUPERCI”**

**Argumentare:** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ”**Fabrica de Procesare Legume,Fructe si Ciuperci** “, în comuna Oituz, inițiat de Comuna Oituz prin primar Bodea Gheorghe.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism(permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unei construcții cu funcțiunea de hala procesare legume,fructe si ciuperci, având regimul de înălțime parter.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

Utilizări admise: servicii comerciale și de prestări servicii; comerț en-detail și en-gros; parcaje.

**Amplasament:** Terenul în suprafață studiată de 6000 mp este situat în extravilanul comunei Oituz, reprezentând proprietatea comunei Oituz, identificat prin Extras Carte Funciară cu nr cadastral 63973

**Proiectant:** BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - MUNTEANU ION cu sediul în Iasi, jud. Iasi ,telefon 0744687315,CIF .....22887656.....

**Beneficiar :** COMUNA OITUZ

Ca urmare a cererii înaintată de primar Bodea Gheorghe, înregistrată la Primăria comunei Oituz cu nr. 3639 din 24.02.2020, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului a demarat procedura de informare a populației cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. ” **Fabrica de Procesare Legume,Fructe si Ciuperci**” în comuna Oituz.- în conformitate cu prevederile

Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În data de 24.02.2020 au fost afișate pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro):

- anunțul înregistrat cu nr. 3641 din 24.02.2020, prin care s-a adus la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

În același timp, s-a întocmit și Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru Documentația P.U.Z. – "Construire Locuinta P+M"

- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz, initiatorul PUZ-lui, pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății initiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptamanal (Piata).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. " **Fabrica de Procesare Legume, Fructe și Ciuperci**" în comuna Oituz, în perioada 24.02.2020 - 03.03.2020 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)
- fax la nr. 0234-337503
- email la adresa: [primaria@primariaoituz.ro](mailto:primaria@primariaoituz.ro)
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 24.02.2020 - 03.03.2020, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 04.03.2020, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 1250, în sala de consiliu, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru " **Fabrica de Procesare Legume, Fructe și Ciuperci** "cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **Fabrica de Procesare Legume, Fructe și Ciuperci** "

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z

Dezbaterea publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Oituz. în data de 04.03.2020 la ora 12.00, în prezența domnului primar Bodea Gheorghe, consilier Juja Violeta- Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.)

Din partea publicului interesat nu a participat niciun cetățean și nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, în acest context, discuțiile s-au finalizat, ședința încheindu-se, urmând ca, începând cu data de 12.03.2020 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Compartimentul  
Urbanism și Amenajarea Teritoriului,  
Inspector urbanism, Lupu Andrei



Compartimentul  
Monitorizare Proceduri Administrative,  
Consilier, Juja Violeta

