

INVENTAR DE COORDONATE
Parcela (LOT 3)

Nr. Pkt.	Coordonate pe contur		Lungime [m]
	X [m]	Y [m]	
1	52480,166	627392,813	66,511
2	52480,512	627480,012	86,444
3	52480,374	627475,156	67,206
15	52478,282	627406,236	10,206
16	52480,310	627407,342	78,217

S (LOT 2) = 5670,99 mp. R = 12,568 m

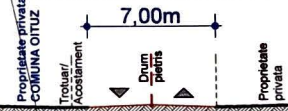
Suprafata totala măsurata: 8000 mp.
Suprafata din act = 12910 mp.

U.T.R. P1 - Hala procesare legume, fructe si ciuperci

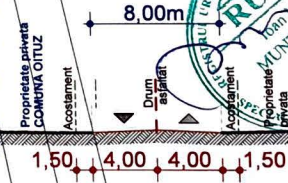
U.T.R.	1	2
	3	4

- Indici urbanistici:**
1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T. maxim,
 2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T. maxim,
 3. Inaltimea minima a constructiilor,
 4. Inaltimea maxima a constructiilor (la coama/ atic),
- Inaltimea maxime ale constructiilor sunt calculate de la 0,00.

PROFIL 1-1 DE-drum de acces cu N.C. 63625 si N.C. 60493



PROFIL 2-2 DN 11



BILANT TERITORIAL U.T.R. P 1:

Proprietate COMUNA OITUZ Saran= 6 000,00 mp.	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata constructii: Hala procesare ...	0,0	0,0	3 000,0	50,0
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare	0,0	0,0	1 800,0	30,0
Suprafata spatii libere neamenajate ¹⁾ / amenajate ²⁾	6 000,0	100	1 200,0	20,0
Total suprafata P.U.Z.	6 000,0	100	6 000,0	100,0
	0,0	0,0	0,0	0,0

VERIFICATOR/ EXPERT:	Semnatura:	Carinta:	Referat nr.:	data:
* MUNTEANU IOAN - Birou individual de arhitectura		Beneficiar: COMUNA OITUZ prin PRIMAR BODEA GHEORGHE		
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Arh. Munteanu I.		1: 1000	PLAN URBANISTIC ZONAL pentru REALIZARE FABRICA PROCESARE LEGUME, FRUCTE SI CIUPERCI
PROIECTAT	Arh. Munteanu I.	data:		Amplasament: Judetul Bacau, comuna Oituz, extravilan sat Oituz, N.C. 63973
DESENAT	Arh. Munteanu I.	05.06.2018		Titlul planului: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE
				Pr. nr. 122/ 2018 Faza: P.U.Z. Planul nr. U 2

Legenda:

- Limite:**
- ● ● Limita zona studiata prin P.U.Z.,
 - — — Limita proprietate apartinand COMUNEI OITUZ/ limita P.U.Z.,
 - — — Propunere limita proprietate apartinand COMUNEI Oituz/ limita parcela,
 - — — Regim de aliniere propus fata de strada,
 - - - - Regim de aliniere propus fata de vecinatati .

- Funcțiuni:**
- Imprejmuiri proprietate apartinand COMUNEI OITUZ prin Primar Bodea Gheorghe,
 - Zona edificabila propusa,
 - Propunere constructie hala,
 - Zona institutii publice, Servicii,
 - Zona mixta servicii, Activitati ec. productive, Unitati de depozitare si Comert,
 - Ape curgatoare, pârau,
 - Zona spatii libere partial amenajate,
 - Cladiri existente in zona, functiuni agro- ind. .

- Circulatii si accese:**
- DE - drum de acces existent,
 - DN - drum national existent,
 - Acostament drum national, existent,
 - Trotuar drum DE, propus,
 - Amenajare parcela - trotuare, platforme, parcare - pavate/ asfaltate, propunere,
 - Amenajare parcela - pavele ecologice, prop.
 - Accese auto/pietonal existente,
 - Accese auto/pietonal propuse,
 - Accesul pe proprietate se va face din DE situat in partea de E a proprietatii .

- Masuri de protectie:**
- ● ● Plantatii de protectie/ aliniament .

