ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI OITUZ

HOTĂRÂRE

privind realizarea programului de urbanism, respectarea normelor privind construcţiile şi executarea lucrărilor publice şi private

Consiliul local al comunei Oituz, judeţul Bacău, întrunit în şedinţă ordinară;

Analizând raportul compartimentului de urbanism privind realizarea programului de urbanism, respectarea normelor privind construcţiile şi executarea lucrărilor publice înregistrat sub nr. 11090 din 30.10.2014 şi expunerea de motive a primarului comunei Oituz înregistrată sub nr. 11380 din 05.11.2014;

Ţinând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrat sub nr. 12063 din 13.11.2014;

Având în vedere prevederile art.7 şi art.26 din Legea nr.50/1991, republicată, modificată şi completată;

În temeiul dispoziţiilor art.36 alin.6, lit."a", punctul 11 şi art.45 alin.2, lit.e) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, completată şi modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1).Autorizarea construcţiilor publice şi private se va face în temeiul şi cu respectarea documentaţiei de urbanism şi amenajarea teritoriului şi a proiectului de execuţie, respectând criteriul juridic, economic şi tehnic al terenului şi a cerinţelor Regulamentului de urbanism.

(2).La baza eliberării autorizaţiei, vor sta documentele care atestă proprietatea terenului şi imobilului respectiv, avizele şi acordurile necesare stabilite prin certificatului de urbanism.

Art.2.Autorizaţia de construire se emite in cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii, pe baza documentatiei depuse care va cuprinde:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra terenului si/sau constructiilor;
c) proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
d) avizele si acordurile legale necesare, stabilite prin certificatul de urbanism;
e) dovada privind achitarea taxelor legale.

Art.3.Pentru anul 2015 se vor întocmi grafice lunare de control, pe sate şi zone, se va urmări modul cum sunt respectate documentaţiile tehnice de execuţie, dacă amplasamentul corespunde proiectului, dacă se respectă distanţele legale faţă de hotar şi normele PSI, iar amplasamentele se vor preda cu proces-verbal.

Art.4. Persoanelor fizice şi juridice care nu respectă regimul de autorizare a construcţiilor, li se vor întocmi procese verbale de constatare a contravenţiei şi li se vor aplica amenzile prevăzute de lege, acestea fiind cuprinse între 1000 şi 100.000 lei.Amenzile se vor achita fără a beneficia de prevederile Legii nr.2/2000.

Art.5.Proiectele care nu corespund din punct de vedere tehnic şi legal privind realizarea construcţiilor, se vor înapoia solicitantului în termen de 5 zile de la depunere, specificându-se neregulile ce trebuie remediate.

Art.6.(1).Se va face popularizarea legislaţiei în vigoare cu privire la: autorizarea construcţiilor, cerinţele legale pentru eliberarea autorizaţiei, avizele ce se cer în vederea autorizării, sancţiunile şi măsurile coercitive ce se aplică persoanelor ce încalcă legea.

(2).Se vor afişa lunar Autorizaţiile de construire şi Certificatele de urbanism eliberate şi se va urmări efectuarea raportărilor prevăzute de lege la Inspectoratul Regional de Stat în Construcţii şi la Consiliul Judeţean Bacău.

Art.7. Se vor lua măsuri pentru aprobarea Planului Urbanistic General după obținerea avizului de la ADNR Iași.

Art.8.În perioada 01.12.2014-31.05.2015 se va finaliza Nomenclatorul stradal al comunei şi se va supune aprobării consiliului local.

Art.9. Primarul va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cons. NAIMAN MARICICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU COMUNA OITUZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRESEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
MICU ALEXANDRU-MIRCEA

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
SECRETAR
BACĂU-Com. OITUZ

Nr. 97
Din 20.11.2014