

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3859 mp, situat în satul Ferestrău-Oituz, punctul Huta, în vederea realizării obiectivului "Captare sursă apă de suprafață din pârâul Leșunțul Mic, sat Ferestrău-Oituz, punctul Huta"

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Analizând raportul dlui consilier superior Bîscă Ionuț înregistrat sub nr. 7596 din 07.08.2013 și expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 7598 din 07.08.2013;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr.7916 din 19.08.2013 și nr.7873 din 19.08.2013;

Având în vedere prevederile art.13, lit.a) din O.U.G. nr.34/2006, completată și modificată și ale art. 863 din Codul Civil, republicat;

În temeiul art.36, alin.6, lit.a), pct.14, ale art.123 alin.1 și ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.(1).** Se aprobă cumpărarea prin negociere directă, de către Consiliul local Oituz a unui teren în suprafață de 3859 mp, situat în satul Ferestrău-Oituz, punctul Huta, proprietatea domnului Domocoș Ștefan, identificat potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului "Captare sursă apă de suprafață din pârâul Leșunțul Mic, sat Ferestrău-Oituz, punctul Huta".

**(2).** Prețul de cumpărare al terenului, va fi cel de pe piața terenurilor din zonă și va fi stabilit prin negociere între părți neputându-se depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare care se va întocmi în acest sens.

**Art.2.** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se va constitui o comisie a cărei componență se aprobă prin dispoziție a primarului comunei Oituz.

**Art.3.** Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

**Art.4.(1).** Se mandatează primarul comunei Oituz să semneze în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la art.1, încheiat în condițiile legii și în limita stabilită de procesul-verbal de negociere directă a prețului.

**(2).** După achiziționare, terenul va fi inventariat în domeniul public al comunei Oituz.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției prefectului-județul Bacău, primarului comunei Oituz și Serviciului contabilitate, buget-finanțe, venituri resurse umane și evidența domeniului public și privat.

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



NR. 94  
DIN 22.08.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Cons. APOSTU DOREL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR COMUNA  
MICU ALEXANDRU-MIRCEA

# ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. D1M

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

|                            |                    |                            |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Nr. cadastral              | Suprafața măsurată | Adresa imobilului          |
|                            | 3039 mp            | Extravilan, zona "la Hira" |
| Cartea funciara nr.        |                    | UNIT Com. Oltuz            |
| Proprietar: Dumășcu Ștefan |                    |                            |



| A. Date referitoare la teren |                | B. Date referitoare la construcție |                  |
|------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|
| Nr. Categorie de parcelă     | Suprafață (mp) | Valoarea de înregistrare (lei)     | Impozitare (lei) |
| 1                            | 3039           |                                    |                  |
| <b>TOTAL</b>                 |                | <b>3039</b>                        | <b>3039</b>      |

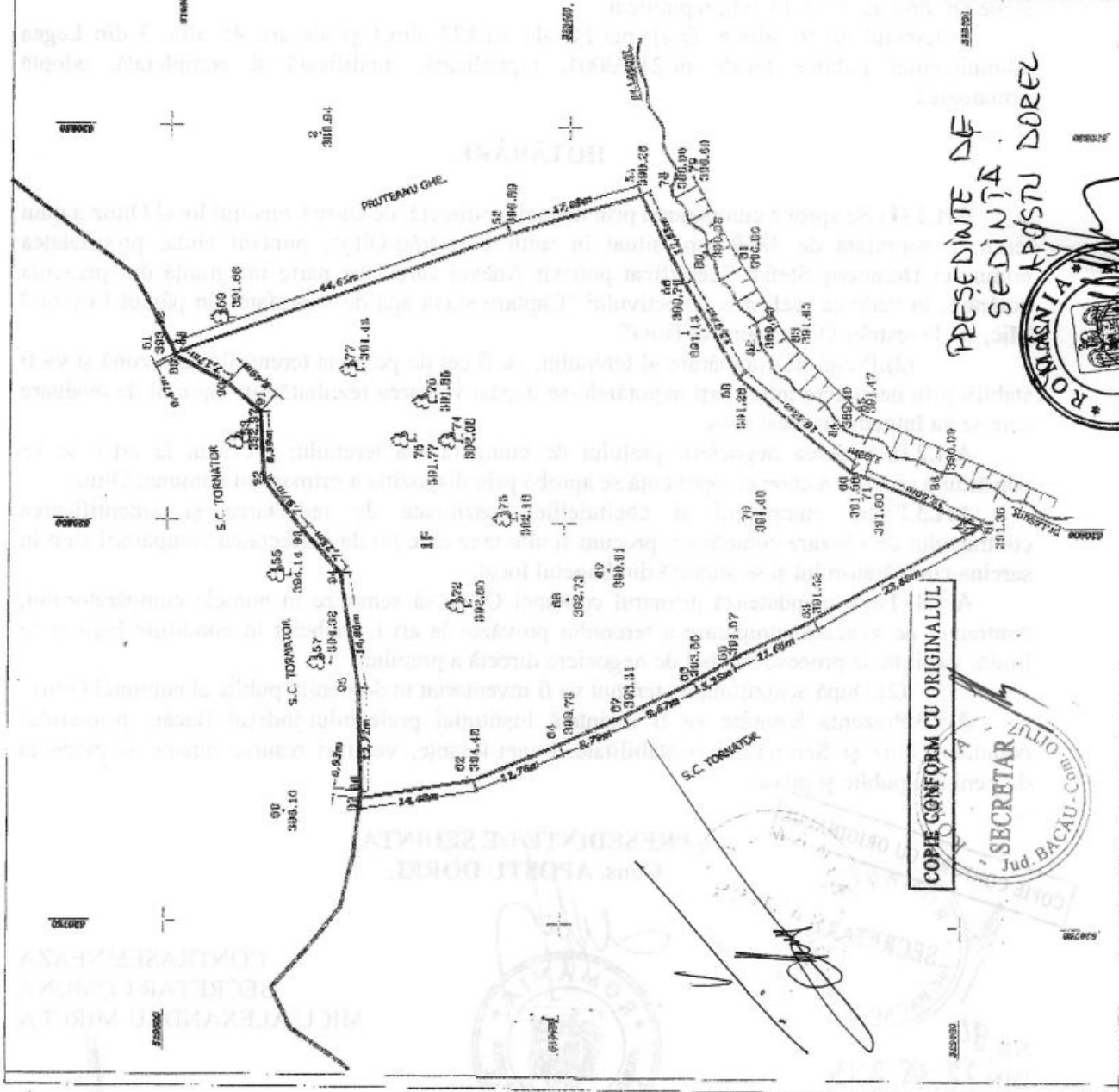
| Cod Categorie | Suprafață construită în col (mp) | Valoarea de înregistrare (lei) | Impozitare (lei) |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 61            | 519475.317                       | 620763.276                     | 620763.276       |
| 62            | 519461.051                       | 620772.313                     | 620772.313       |
| 63            | 519450.211                       | 620776.033                     | 620776.033       |
| 64            | 519442.235                       | 620790.348                     | 620790.348       |
| 65            | 519433.989                       | 620783.065                     | 620783.065       |
| 66            | 519428.896                       | 620784.208                     | 620784.208       |
| 67            | 519420.862                       | 620784.184                     | 620784.184       |
| 68            | 519422.304                       | 620805.220                     | 620805.220       |
| 69            | 519414.136                       | 620806.784                     | 620806.784       |
| 70            | 519429.485                       | 620818.635                     | 620818.635       |
| 71            | 519435.385                       | 620830.300                     | 620830.300       |
| 72            | 519441.939                       | 620841.461                     | 620841.461       |
| 73            | 519457.359                       | 620858.468                     | 620858.468       |
| 74            | 519493.228                       | 620820.203                     | 620820.203       |
| 75            | 519493.612                       | 620820.493                     | 620820.493       |
| 76            | 519492.694                       | 620817.172                     | 620817.172       |
| 77            | 519486.507                       | 620813.576                     | 620813.576       |
| 78            | 519481.855                       | 620805.001                     | 620805.001       |
| 79            | 519481.358                       | 620793.358                     | 620793.358       |
| 80            | 519478.112                       | 620778.097                     | 620778.097       |
| 81            | 519475.665                       | 620775.665                     | 620775.665       |
| 82            | 519475.220                       | 620766.196                     | 620766.196       |

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: STEREO 70

| Pct. | N(m)       | E(m)       |
|------|------------|------------|
| 61   | 519475.317 | 620763.276 |
| 62   | 519461.051 | 620767.701 |
| 63   | 519450.211 | 620772.313 |
| 64   | 519442.235 | 620776.033 |
| 65   | 519433.989 | 620783.065 |
| 66   | 519428.896 | 620784.208 |
| 67   | 519420.862 | 620784.184 |
| 68   | 519422.304 | 620805.220 |
| 69   | 519414.136 | 620806.784 |
| 70   | 519429.485 | 620818.635 |
| 71   | 519435.385 | 620830.300 |
| 72   | 519441.939 | 620841.461 |
| 73   | 519457.359 | 620858.468 |
| 74   | 519493.228 | 620820.203 |
| 75   | 519493.612 | 620820.493 |
| 76   | 519492.694 | 620817.172 |
| 77   | 519486.507 | 620813.576 |
| 78   | 519481.855 | 620805.001 |
| 79   | 519481.358 | 620793.358 |
| 80   | 519478.112 | 620778.097 |
| 81   | 519475.665 | 620775.665 |
| 82   | 519475.220 | 620766.196 |

Suprafața totală măsurată = 3039 mp  
Suprafața din col = 3039 mp



PREȘEDINTE DE  
SEDINȚĂ  
AROSTU DOREL

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR  
Jud. BACĂU - C.