

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA OITUZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui teren situat în incinta Târgului Săptămânal Oituz, aparținând domeniului public al comunei Oituz

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Analizând cererea nr.1118/03.02.2014 depusa de Seciu Valentin, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren în incinta târgului săptămânal Oituz;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 2268 din 03.03.2014 și expunerea de motive a primarului înregistrată cu nr. 2810 din 18.03.2014;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrat cu nr. 2812 din 18.03.2014;

Având în vedere Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică sau privată a comunei Oituz aflate în administrarea Consiliului local Oituz, aprobat prin HCL Oituz nr. 80 din 20.09.2012;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin (2), lit.c), alin.(5), lit a), art.45, alin.(3), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată cu completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de 102 mp teren, situat în incinta târgului săptămânal Oituz, satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău, proprietate publică a comunei, reprezentând lotul 15, identificat conform planului de situații, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiului de oportunitate – Anexa nr.2 – parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 102 mp.

Art.3. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

Art.4. Primarul comunei Oituz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. NIȚU NECULAE



Contrasemenază
Secretar comună
Micu Alexandru-Mircea

Nr. 30
Din 20.03.2014

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. NITU NECULAE



**PLAN DE SITUATII
PROPRIETAR**

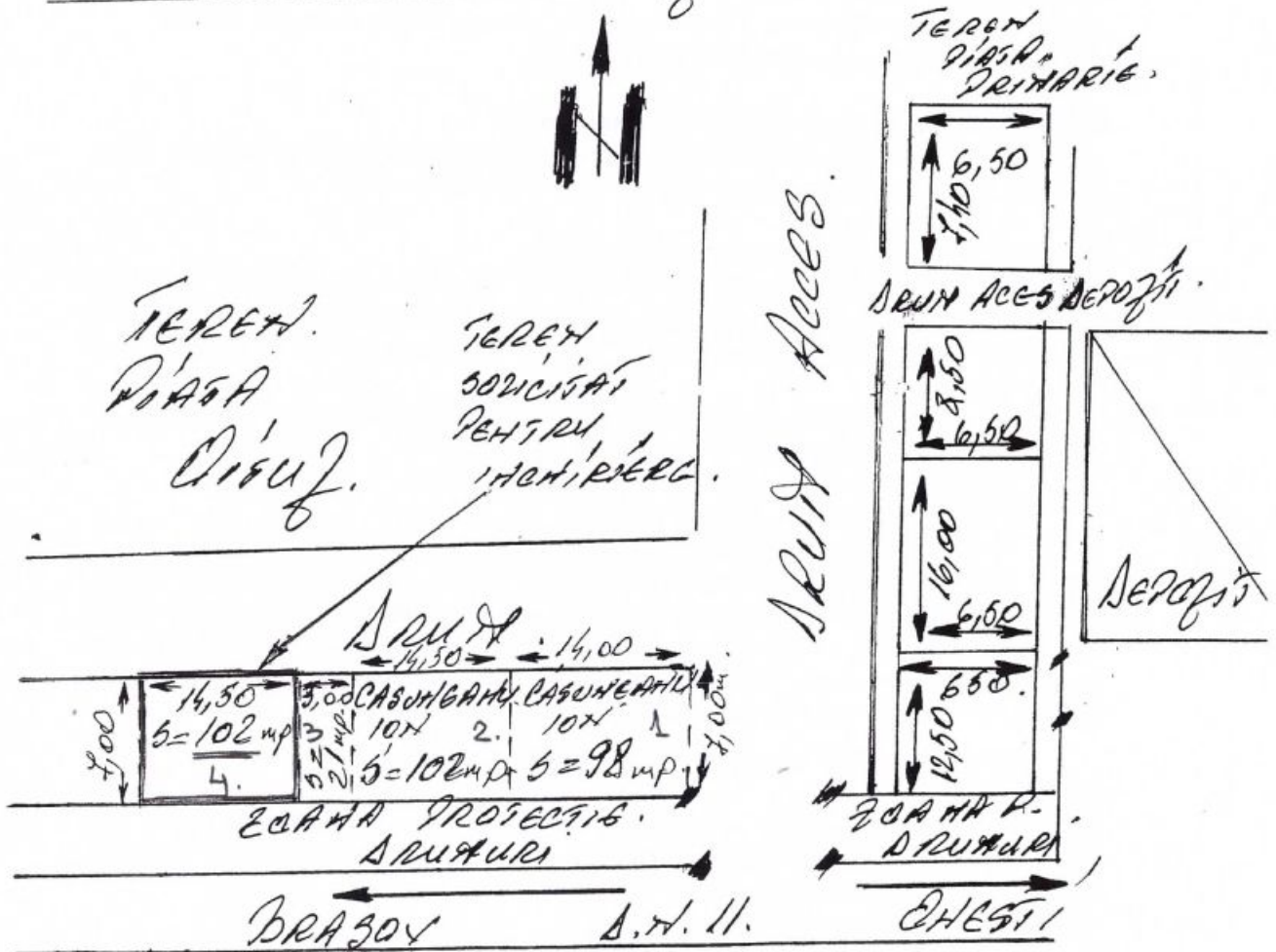
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



PRIMĂRIA OITUZ

COMUNA OITUZ, SAT OITUZ

PUNCT. PIAȚA COMUNALĂ
- OITUZ -



- LEGENDA
1. CASUNCANU 10M. x 98 mp.
 2. CASUNCANU 10M x 102 mp.
 3. RETI. ZANKE. x 21 mp.
 4. SECLU JAZENTIN x 102 mp.

INTOCMIT

ADNOTARU SAZUȚ

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea unui teren situat în incinta Târgului săptămânal Oituz, comuna Oituz, județul Bacău, proprietate publică a comunei

I) Datele de identificare a proprietarului

Denumire: UAT Comuna Oituz.

Adresă sediu: satul Oituz, nr.1250, comuna Oituz, județul Bacău, cod poștal 607365.

Obiectul de activitate: Administrație publică locală.

II) Actul juridic în baza căruia este deținut terenul

Suprafața totală de 102 mp de teren face parte din domeniul public al comunei Oituz, parte din Târgul săptămânal Oituz, identificat cu nr. cadastral 60492.

III) Motivele care justifică închirierea terenului

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea suprafeței totale de 102 mp teren, situat în intravilanul satului Oituz, punctul Târg săptămânal Oituz, comuna Oituz, județul Bacău, proprietate publică a comunei, sunt următoarele:

- prevederile art.36 alin(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- dezvoltarea târgului săptămânal;
- susținerea inițiativei cetățenilor în exercitarea unor activități economice.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina chiriașului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

IV) Date privind bunul care se închiriază

Descriere:

Lotul 15 - Teren cu suprafața de 102 mp situat în incinta Târgului săptămânal Oituz, satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău, identificat conform planului de situații anexa nr.1.

Categoria de folosință: neproductiv

Vecinătăți: La Nord – teren târg

La Sud – limita proprietății târgului săptămânal Oituz

La Est – lot închiriat

La Vest – teren târg

V) Activitățile care se pot exercita pe terenul închiriat

Terenul se închiriază pentru desfășurarea activității de comerț. Pe teren se pot realiza construcții provizorii destinate numai realizării activității de comerț cu respectarea legislației privind construcțiile.

VI) Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei de la care va fi pornită licitația, va fi stabilită conform „fișei de calcul a taxei minime anuale de închiriere” , aprobată prin HCL nr.80/2012.

VII) Procedura atribuirii contractului de închiriere

Procedura utilizata pentru atribuirea închirierii este licitația publică deschisă cu oferte în plic sigilat, criteriul de atribuire al contractului fiind “cel mai mare nivel al chiriei”.

VIII) Durata închirierii

Durata pentru care se poate face închirierea este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile prevăzute de lege.

Contractul ia sfârșit de drept prin ajungerea la termen, dacă nici una din părți nu își manifestă intenția de al reînnoi.

Contractul poate fi reziliat prin denunțare unilaterală de către una din părți cu un preaviz de 15 zile;

IX) Dispoziții finale

Pentru închirierea terenului se vor parcurge etapele prevazute în Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică sau privată a comunei Oituz aflate în administrarea Consiliului local Oituz, aprobat prin HCL Oituz nr. 80 din 20.09.2012.

Întocmit,
Consilier achizitii publice
Biscă Ionuț

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. NIȚU NECULAE



Contrasemenază
Secretar comună
Micu Alexandru-Mircea

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

