

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 2000 mp teren arabil, situat în extravilanul satului Marginea, punctul „Știbor”, comuna Oituz, județul Bacău, parte din domeniul privat al comunei

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Analizând cererea domnului Lungu Gelu-Romică înregistrată cu nr. 443 din 15.01.2014 prin care solicită concesiunea unei suprafețe de 2000 mp teren arabil, situat în extravilanul satului Marginea, punctul „Știbor”, comuna Oituz, județul Bacău;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat cu nr. 1471 din 11.02.2014 și expunerea de motive a primarului înregistrată cu nr. 1566 din 13.02.2014;

Ținând cont de avizul negativ comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Oituz înregistrat cu nr. 2664 din 13.03.2014;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Oituz nr.8/19.01.2011 privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Oituz;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin (2), lit.c), alin.(5), lit b), art.45, alin (3), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată cu completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 2000 mp teren arabil, situat în extravilanul satului Marginea, punctul „Știbor”, comuna Oituz, județul Bacău, tarlăua 11, parcela 1352, parte din domeniul privat al comunei, identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Studiul de oportunitate – anexa 2 la prezenta hotărâre, în vederea concesiunii suprafeței de 2000 mp teren arabil, situat în extravilanul satului Marginea, punctul „Știbor”, comuna Oituz, județul Bacău, parte din domeniul privat al comunei.

Art.3. - Terenul cu suprafața de 2000 mp se concesiunează pentru activități agricole pentru o perioadă de 15 ani.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz și compartimentelor Administrarea Domeniului Public și Privat și Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. NIȚU NECULAE



Mircea

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNA
Micu Alexandru Mircea

Nr. 29
Din 20.03.2014

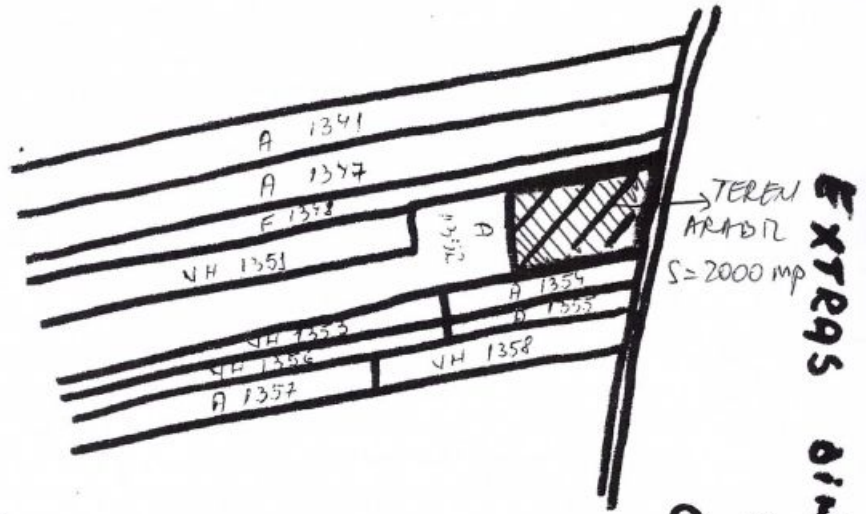
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



Anexa nr. 1 la HCL nr. 29
din 20.03.2014

PRESEDINTE DE
SEDINTA
CONS. NITU NECULAI

M. G.



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL
Sc 1:2000
Com. OITUZ

LEGENDA

Teren ce a putut
de primăria Oituz

VIZAT OITUZ

As. Localitate

[Signature]

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 2000 mp teren arabil, situat în extravilanul satului Marginea, punctul "Știber", comuna Oituz, județul Bacău, parte din domeniul privat al comunei

I. Obiectul concesiunii

Terenul ce urmează a fi concesionat se află situat în extravilanul satului Marginea, punctul "Știber", tarlăua 11, parcela 1352, comuna Oituz, județul Bacău, parte din domeniul privat al comunei.

Terenul ce face obiectul concesiunii are suprafața de 2000 mp, și are destinația de teren arabil. Cheltuielile pentru realizarea culturilor se face de către concesionar.

II. Motivația concesiunii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social și de mediu care impun concesionarea terenului cu suprafața de 2000 mp, situat în extravilanul satului Marginea, punctul "Știber", comuna Oituz, județul Bacău, proprietate privată a comunei, sunt următoarele:

- prevederile art.13 alin(1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că terenurile proprietate privată a unității administrativ teritoriale, pot face obiectul concesiunii;

- prevederile art.36 alin(2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- redarea unei utilități terenurilor agricole părăginite;

- atragerea capitalului privat în economia locală;

- rezolvarea circulației terenurilor.

III. Procedura atribuirii contractului de concesiune

Procedura utilizată pentru atribuirea concesiunii este licitația publică deschisă cu oferte în plic sigilat, criteriul de atribuire a contractului de concesiune fiind "cel mai mare nivel al redevenței".

Pentru concesionarea terenului se vor parcurge etapele prevăzute în Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Oituz, aprobat prin HCL Oituz nr.8/2011, cu respectarea prevederilor.

IV. Elemente de preț

Calculul redevenței minime anuale (pret de pornire la licitație) se va face conform Anexei 1A din Hotărârea nr.14/1993 a Consiliului Județean Bacău. Modul de calcul este prezentat în fișa de calcul.

Redevența adjudecată în urma licitației se va indexa anual cu indicele de inflație prognozat, comunicat de Institutul Național de Statistică și aprobat prin Hotărârea a Consiliului Local Oituz.

Redevența se va achita anual, până la data de 31 martie a fiecărui an fiscal.

Neplata până la finele anului fiscal a redevenei va duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune cu pierderea garanției de bună plată.

Pentru neplata la termen a redevenei se vor aplica majorări de întârziere de 0,1% pe zi din suma restantă.

Pentru anul fiscal 2013, redevența se va achita în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de către ofertantul adjudecător.

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la contract, egală cu 50% din redevența anuală, adjudecată de concesionar. Garanția se va constitui cu scrisoare de garanție bancară la dispoziția concedentului sau în contul concedentului.

V. Durata concesiunii

Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada concesiunată inițial, numai cu acordul concedentului.

Concesionarul își va exprima opțiunea pentru prelungirea contractului de concesiune cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea concesiunii.

În cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

VI. Caracteristicile investiției

Terenul concesiunat este destinat activităților agricole. Concesionarul are obligația respectării destinației terenului pentru care se face concesiunea sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Concesionarul va lucra terenul agricol anual, costul pentru înființarea culturilor fiind suportat de acesta, iar produsele obținute îi revin în totalitate în schimbul achitării redevenței anuale.

Întocmit,
Consilier superior
Bîscă Ionuț

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. NIȚU NECULAE



Contrasemnează,
SECRETAR COMUNA
Micu Alexandru Mircea

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

