

HOTĂRÂRE nr.89

din 20.12.2018

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum și a taxelor speciale
pentru anul 2019, la nivelul comunei Oituz, județul Bacău**

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Văzând raportul de specialitate al dnei Naiman Mariana, inspector superior în cadrul Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și privat, resurse umane, înregistrat cu nr.13652 din 07.11.2018, precum și expunerea de motive a primarului comunei Oituz, înregistrată cu nr.13653 din 07.11.2017;

Ținând cont de „Planul anual de evoluție a tarifelor și taxelor pentru proiectul „Sistem Integrat de Management al Deseurilor Solide în județul Bacău”, aprobat prin H.C.L nr.112 din 2010;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local Oituz, înregistrat cu nr.15309 din 11.12.2018;

Ținând cont că au fost respectate dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.16, alin.(2), art.20, alin.1 lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, H.G. nr.1/2016 privind pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cele ale Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberării autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor;

În temeiul art. 36 , alin. (1), alin. (2) lit. „b”, raportat la alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin.(2), lit.„c”, art.48 alin.(2) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2019, la nivelul comunei Oituz, județul Bacău, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01.01.2019. De la aceeași dată, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției Prefectului-Județul Bacău, în vederea verificării legalității, primarului comunei Oituz, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

CONFORM
CU ORIGINALUL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NENIU CONSTANTIN



Contrasemnează
Secretar comună,
Lefter Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” de către cei 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Impozitele, taxele locale și taxele speciale stabilite pentru anul 2019,
la nivelul comunei Oituz, județul Bacău**

ART.1. Impozitul și taxa pe clădiri

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

(2) Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. În vederea încadrării unei construcții în categoria clădirilor, aceasta trebuie să fie fixată în pământ cu caracter permanent, respectiv trebuie să existe intenția de a fi păstrat pe același amplasament cel puțin pe durata unui an calendaristic. Sunt considerate clădiri și un container folosit ca punct de vânzare, o tonetă de ziare, o toaletă publică instalată într-un parc, care sunt menținute în același loc mai mult de un an calendaristic.

(3) Clădiri-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea. Clădirile-anexă sunt clădiri care servesc ca dependențe ale

clădirilor rezidențiale, situate în afara clădirii de locuit, cum sunt: bucătăriile, cămările, pivnițele, grajdurile, magaziile, depozitele, garajele și altele asemenea.

(4) Clădirile menționate la alin. (3) nu sunt considerate clădiri-anexă dacă sunt utilizate pentru desfășurarea de activități economice.

(5) Pentru încadrarea unei clădiri în una dintre categoriile rezidențială, nerezidențială sau mixtă, se are în vedere destinația finală a clădirilor, inclusiv în cazul în care acestea sunt utilizate de alte persoane decât proprietarii lor, precum și modul de înregistrare a cheltuielilor cu utilitățile. Proprietarii clădirilor vor anexa la declarațiile fiscale orice document din care reiese destinația clădirii, precum: contracte de închiriere, contracte de comodat, autorizații de construire și orice altele documente justificative.

(6) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(7) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(8) Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

(9) Pentru identificarea localităților și încadrarea acestora pe ranguri de localități se aplica următoarele:

- rangul IV - sate reședință de comune;
- rangul V - sate componente ale comunelor.

(10) Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, atât pentru intravilan, cât și pentru extravilan, încadrarea clădirilor urmează încadrarea terenurilor efectuată de către consiliile locale.

(11) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri, care stă la baza calculului impozitului pe clădirile rezidențiale datorat de persoanele fizice, rezultă din actul de proprietate sau din documentația cadastrală, iar în lipsa acestora, din schița/fișa clădirii sau din alte documente asemănătoare. Dacă în documente este înscrisă suprafața construită desfășurată a clădirii, pentru determinarea impozitului pe clădiri nu se ia în calcul suprafața utilă și, implicit, nu se aplică coeficientul de transformare.

(12) Pentru determinarea valorii impozabile în cazul în care clădirea are suprafețe ce se încadrează în categoria E sau F de la art. 2 alin. (4), impozitul pe clădiri pentru aceste suprafețe se stabilește distinct și se cumulează cu impozitul calculat pentru celelalte suprafețe.

ART.2. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Prin **clădire rezidențială** se înțelege orice construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii și care nu sunt folosite pentru desfășurarea unor activități economice. Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate sunt considerate rezidențiale sau nerezidențiale în funcție de destinația care reiese din autorizația de construire.

(2) Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate sunt considerate rezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.

(3) Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA	
	LEI/MP	
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, canalizare si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa de canalizare si de incalzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(5) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (4) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. iar în lipsa acestuia pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

(6) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(7) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate **conform alin. (4)-(7)** cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (3)-(8), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) **cu 50%**, pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) **cu 30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) **cu 10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței

fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(11) Pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, stabilită pe baza criteriilor și valorilor prevăzute de alin. (4), coloana (1), se au în vedere instalațiile cu care este dotată clădirea, respectiv:

a) se încadrează pentru aplicarea valorilor impozabile prezentate în coloana (1) din tabel acele clădiri care sunt dotate, cumulativ, cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire, după cum urmează:

(i) clădirea se consideră dotată cu instalație de apă dacă alimentarea cu apă se face prin conducte, dintr-un sistem de aducțiune din rețele publice sau direct dintr-o sursă naturală - puț, fântână sau izvor - în sistem propriu;

(ii) clădirea se consideră că are instalație de canalizare dacă este dotată cu conducte prin care apele menajere sunt evacuate în rețeaua publică;

(iii) (iii) clădirea se consideră că are instalație electrică dacă este dotată cu cablaje interioare racordate la rețeaua publică sau la o sursă de energie electrică - grup electrogen, microcentrală, instalații eoliene, fotovoltaice sau microhidrocentrală;

(iv) clădirea se consideră că are instalație de încălzire dacă aceasta se face prin intermediul agentului termic - abur sau apă caldă de la centrale electrice, centrale termice de cartier, termoficare locală sau centrale termice proprii - și îl transmite în sistemul de distribuție în interiorul clădirii, constituit din conducte și radiatoare - calorifere, indiferent de combustibilul folosit - gaze, combustibil lichid, combustibil solid;

b) se încadrează pentru aplicarea valorilor impozabile prevăzute în coloana (2) din tabel acele clădiri care nu se regăsesc în explicațiile de la lit. a), respectiv cele care nu au niciuna dintre aceste instalații sau au doar una, două ori trei dintre ele.

ART.3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) **Clădire nerezidențială** – orice clădire care **nu este rezidențială**.

(2) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru stabilirea impozitului pe **clădiri nerezidențiale persoane fizice si cladiri persoane juridice**, în cazul în care contribuabilul depune la organul fiscal local o declarație la care anexează un raport de evaluare, valoarea impozabilă a clădirii este considerată a fi cea care rezultă din raportul de evaluare, chiar și în situația în care clădirea a fost finalizată sau dobândită în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, în cazul persoanelor fizice, respectiv în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, în cazul persoanelor juridice.

(4) Rapoartele de evaluare se întocmesc de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și reflectă **valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință** și nu se înregistrează în evidențele contabile. În vederea stabilirii impozitului pe clădiri, rapoartele de evaluare se depun în copie, la organul fiscal local, ca anexă la declarația contribuabilului, până la primul termen de plată din anul de referință.

(5) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%**

asupra valorii impozabile a clădirii. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011-016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011-016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

(6) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor **alin. (2)**, impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate **conform art. 2.**

ART.4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Clădire cu **destinație mixtă** – clădire folosită atât în scop **rezidențial**, cât și **nerezidențial**.

(2) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin **însurarea impozitului calculat** pentru suprafața folosită **în scop rezidențial conform art. 2** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită **în scop nerezidențial, conform art. 3.**

(3) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat **un domiciliu fiscal** la care nu se desfășoară **nici o activitate economică**, impozitul se calculează **conform art. 2.**

(4) Dacă suprafețele folosite **în scop rezidențial** și cele folosite **în scop nerezidențial** nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează **conform art. 2;**

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor **art. 3.** Prin sintagma «cheltuieli cu utilitățile» se înțelege: cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrică, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apă și canalizare. În aplicarea **prevederilor alin. (4)**, pentru calcularea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în **proprietatea persoanelor fizice**, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar suprafețele folosite în scop rezidențial și nerezidențial nu sunt evidențiate distinct, impozitul se calculează conform art. 3 , dacă există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică. În cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 2 .

(5) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil la organul fiscal local competent, care poate fi, după caz:

a) contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

b) contractul de comodat încheiat conform art. 2.146-2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

c) autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) documentația cadastrală;

e) orice documente doveditoare, altele decât cele prevăzute la lit. a)-d);

f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

ART.5. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0.2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determină prin **însurarea** impozitului calculat pentru suprafața folosită în **scop rezidențial** conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în **scop nerezidențial**, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de **la 31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Pentru aplicarea alin. (4) pentru calcularea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor juridice, valoarea aferentă suprafețelor folosite în scop rezidențial și valoarea suprafețelor folosite în scop nerezidențial se stabilesc în funcție de ponderea acestora în suprafața construită desfășurată totală a clădirii.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată la 3 ani** pe baza unui **raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la **primul termen de plată** din anul de referință.

(8) Prevederile alin. (7) **nu se aplică** în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a **procedurii falimentului**.

(9) Prevederile alin. (7) **nu se aplică** în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri **potrivit art. 8**

(10) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat** valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri **este 5%**.

(11) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri **nu a actualizat** valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, **diferența de taxă** față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi **datorată de proprietarul clădirii**.

ART.6. Plata impozitului/taxei pe clădiri

(1) Impozitul /taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. Prin plata cu anticipație se înțelege stingerea obligației de plată a impozitului pe clădiri datorat aceluiași buget local în **anul fiscal respectiv**, până la data de 31 martie inclusiv.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, **prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat**.

(5) În cazul contractelor de **concesiune, închiriere, administrare sau folosință**, care se referă la perioade **mai mari de o lună**, **taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade **mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar,

până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) Taxa pe clădiri se plătește **lunar**, până la data de **25 a lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. **(nu are bonificație).**

ART.7. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În vederea stabilirii impozitului pe clădiri, contribuabilii au obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială se află clădirea, în termen de 30 de zile după cum urmează:

a) pentru o clădire dobândită prin acte translativale ale dreptului de proprietate, de la data menționată în act;

b) pentru o clădire dobândită prin hotărâre judecătorească, de la data rămânerii definitive și irevocabile/definitive și executorii a hotărârii judecătorești, după caz;

c) pentru o clădire care face obiectul unui contract de fiducie, de la data prevăzută în contract;

d) pentru o clădire nou-construită, de la data dobândirii;

e) pentru o clădire care a fost extinsă, îmbunătățită, desființată parțial sau care a suferit altfel de modificări, de la data la care au avut loc aceste modificări, dacă acestea au condus la modificarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%;

f) pentru o clădire a cărei folosință a fost schimbată integral sau parțial, de la data acestei schimbări; dacă schimbarea folosinței reiese dintr-un contract de închiriere, de comodat sau de alt tip, de la data prevăzută în contract;

g) pentru o clădire desființată, de la data demolării sau distrugerii

(3) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.** (**chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire**).

(4) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(5) În cazul clădirilor dobândite/înstrăinate prin acte între vii, translativale ale dreptului de proprietate, data dobândirii/ înstrăinării este cea menționată în actul respectiv. În cazul clădirilor dobândite prin hotărâri judecătorești, data dobândirii este data rămânerii definitive și irevocabile/ definitive și executorii a hotărârii judecătorești, după caz.

(6) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate **fără autorizație de construire**.

(7) În cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct în actele prin care se dobândește/înstrăinează dreptul de proprietate de alte imobile(terenuri), impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv.

(8) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(9) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile de la data demolării sau distrugerii** și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat **autorizație de desființare**.

(11) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(12) În cazul clădirilor la care se constată **diferențe** între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, **dovedite prin lucrări de cadastru**. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, **ca anexă la declarația fiscală**.

(13) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât **locatorul, cât și locatarul** au obligația depunerii **declarației fiscale** la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile de la data finalizării contractului** de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(14) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(15) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(16) În cazul unei clădiri **executate fără autorizație de construire** și nedeclarate de deținătorul acesteia, organul fiscal local înregistrează clădirea în evidențe, în vederea impunerii, **pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de structurile de specialitate cu atribuții în domeniul**

urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții. Impozitul pe clădirile calculat în baza acestui alineat, se datorează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor edificării clădirii, în limita termenului de prescripție. **Data edificării** se stabilește în baza unui proces-verbal de constatare întocmit de organul fiscal local. Procesul-verbal de constatare se întocmește și în cazul contribuabililor care declară o clădire ce a fost executată fără autorizație de construire.

(17) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o **declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(18) **Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată** de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(19) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(20) În vederea stabilirii impozitului pe clădiri, contribuabilii au obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială se află clădirea, în termen de 30 de zile după cum urmează:

a) pentru o clădire dobândită prin acte translativă ale dreptului de proprietate, de la data menționată în act;

b) pentru o clădire dobândită prin hotărâre judecătorească, de la data rămânerii definitive și irevocabile/definitive și executorii a hotărârii judecătorești, după caz;

c) pentru o clădire care face obiectul unui contract de fiducie, de la data prevăzută în contract;

d) pentru o clădire nou-construită, de la data dobândirii, așa cum este prevăzută la art. 461 alin.

(3) din Codul fiscal;

e) pentru o clădire care a fost extinsă, îmbunătățită, desființată parțial sau care a suferit altfel de modificări, de la data la care au avut loc aceste modificări, dacă acestea au condus la modificarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%;

f) pentru o clădire a cărei folosință a fost schimbată integral sau parțial, de la data acestei schimbări; dacă schimbarea folosinței reiese dintr-un contract de închiriere, de comodat sau de alt tip, de la data prevăzută în contract;

g) pentru o clădire desființată, de la data demolării sau distrugerii.

ART. 8. Scutiri

(1) **Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri** pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public. Se are în vedere destinația finală a clădirii/încăperii, după cum urmează:

i) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agrement, se datorează impozit/taxă pe clădiri;

ii) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agrement, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice. Prin sintagma clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult se înțelege bisericile, lăcașurile de închinăciune, casele de rugăciuni și anexele acestora. Termenul lăcaș este varianta a termenului lăcaș. Anexele bisericilor se referă la orice incintă care are elementele constitutive ale unei clădiri, proprietatea unui cult recunoscut de lege sau a unei asociații religioase, cum ar fi: clopotnița, cancelaria parohială, agheasmatarul, capela mormântară, incinta pentru aprins lumânări, pangarul, troița, magazia pentru depozitat diverse obiecte de cult, așezământul cu caracter social-caritabil, arhondaricul, chilia,

trapeza, incinta pentru desfășurarea activităților cu caracter administrativ-bisericesc, reședința chiriarhului, precum și altele asemenea; Prin așezământ cu caracter social-caritabil se înțelege serviciul social organizat în conformitate cu prevederile Nomenclatorului serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015. Beneficiază de scutiri și cultele și asociațiile religioase care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. Scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. s) . În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu **data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative**. Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) În aplicarea prevederilor alin.1. p), r), s), t) în cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

(4) Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 8 și art.9 se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare care menționează ca în cazul în care pentru stabilirea stării de fapt fiscale contribuabilul/plătitorul pune la dispoziția organului fiscal înscrisuri sau alte documente, în original, acestea se înapoiază contribuabilului/plătitorului, păstrându-se în copie, conform cu originalul, numai înscrisuri relevante din punct de vedere fiscal. Conformitatea cu originalul a copiilor se efectuează de către contribuabil/plătitor prin înscrisura mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestuia

ART.9. (1) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.8 lit. x);

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana depune documentele justificative.

ART.10. Se aprobă **procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului/taxei pe clădirile utilizate pentru furnizarea de **servicii sociale** de către **organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale** conform **anexei nr. 1 și 1A**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. Se aprobă **procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru **organizații nonprofit**, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform **anexei nr. 2 și 2A** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. Se aprobă **procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului pe clădiri în cazul unei **calamități naturale**, potrivit **anexei nr.3 și 3A** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13.(1) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea **persoanelor fizice și juridice** care sunt utilizate pentru prestarea de **servicii turistice cu caracter sezonier**, pe o durată de cel **mult 6 luni** în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție și se acordă pe baza cererii contribuabililor, persoane fizice sau juridice, la care anexează documente justificative aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea structurilor turistice, cum ar fi, de exemplu: facturi de utilități, facturi fiscale, state de plată a salariilor sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local.

ART. 14 Impozitul pe teren și taxa pe teren

(1) Orice persoana fizica sau juridica care are in proprietate teren situat in Romania, datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care codul fiscal prevede altfel.

(2) Pentru **terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și **taxa pe teren** prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(9) Impozitul pe teren este datorat de:

a) titularul dreptului de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, indiferent unde este situat terenul în România și de categoria de folosință, în intravilan sau extravilan;

b) locatar, în cazul în care terenul face obiectul unui contract de leasing financiar la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent;

c) fiduciar, în cazul în care terenul face parte dintr-un patrimoniu fiduciar la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent; În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de **întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie**.

(10) Se consideră proprietari de terenuri și acei contribuabili cărora, în condițiile **Legii fondului funciar nr. 18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, li s-a constituit ori reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole sau forestiere, după caz, **de la data punerii în posesie constatată prin procese-verbale, fișe sau orice alte documente de punere în posesie întocmite de comisiile locale**, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, **chiar dacă nu este emis titlul de proprietate**.

(11) În cazul în care terenul, **proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice**, este închiriat, concesionat sau arendat în baza unui contract de închiriere, de concesiune ori de arendare, după caz, **impozitul pe teren se datorează de către proprietar**.

(12) Dacă un teren se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) **cotele-părți sunt prezumate a fi egale**, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari **datorează un impozit egal**, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întregul teren;

b) în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra terenului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

(13) În organizarea evidenței fiscale organul fiscal reflectă dreptul de proprietate în cote-părți pe baza actelor doveditoare. Evidența respectivă nu are implicații cu privire la datorarea și plata obligațiilor fiscale.

În cazul existenței a doi sau mai mulți coproprietari, în actele administrative fiscale se vor indica și ceilalți coproprietari, cu caracter informativ.

(14) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/țaxa pe teren. Prin sintagma suprafața de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.

ART. 15. Calculul impozitului/țaxei pe teren

(1) Impozitul/țaxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de **folosință terenuri cu construcții**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /țaxei pe ranguri de localitati (lei \ ha)	
	IV	V
A	1300	1000
B	1100	800
C	800	500
D	500	250

(3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol
la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr.	Categoria de folosinta			
Zona (lei/ha)				
crt.				
A	B	C	D	
				Teren arabil
28	21	19	15	

				Pasune
21	19	15	13	
				Faneata
21	19	15	13	
				Vie
46	35	28	19	
				Livada
53	46	35	28	
				Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera
28	21	19	15	
				Teren cu apa
15	13	8	x	
				Drumuri si cai ferate
x	x	x	x	
				Teren neproductiv
x	x	x	x	

(5).Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in urmatorul tabel:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
IV	1.10
V	1.00

(6) Ca **excepție de la prevederile alin. (3)-(5)**, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în **intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). În aplicarea prevederilor prezentului alineat, veniturile/cheltuielile din arendă, precum și cele rezultate din orice transfer al dreptului de administrare/folosință, din punct de vedere fiscal, nu se consideră venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, **agricultură**.

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.2, alin. (8):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit lei/ha
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneată	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0

6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(9) În cazul **terenurilor aparținând cultelor religioase** recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, **valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.**

ART. 16. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o **nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în **cursul unui an fiscal**, impozitul este **datorat** de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

(5) În cazul modificării **categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o **nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată **diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală** rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin **lucrări de cadastru**. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, **ca anexă la declarația fiscală.**

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență,

impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care terenul a fost **predat** locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) **atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale** la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei **situații** care determină **modificarea taxei pe teren datorate**, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află terenul, **până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.**

(11) Declararea terenurilor **în scop fiscal nu este condiționată** de înregistrarea acestor terenuri la **oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.**

(12) **Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.**

(13) Ori de câte ori intervin **modificări în registrul agricol**, referitoare la terenurile deținute în proprietate sau în folosință, după caz, de natură să conducă la modificarea impozitului/taxei pe teren, **funcționarii publici cu atribuții privind completarea, ținerea la zi și centralizarea datelor în registrele agricole au obligația de a comunica aceste modificări organului fiscal local, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.**

(14) **Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, precum și a schimbării categoriei de folosință a terenurilor, se realizează de către contribuabili prin depunerea unor declarații la care se anexează copii după acte, certificate de conformitate cu originalul, conform prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prin care se atestă proprietatea persoanelor asupra terenurilor în cauză sau schimbarea respectivă, după caz.**

(15) Impozitul pe teren se datorează și în cazul contribuabililor pentru terenurile dobândite **prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile/definitive și executorii prin care li s-a constituit sau reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole sau forestiere, după caz, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui punerii în posesie constatate prin procese-verbale, fișe sau orice alte documente de punere în posesie întocmite de comisiile locale, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.**

ART. 17. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în **două rate egale**, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie inclusiv, a anului respectiv**, se acordă o bonificație de **10%.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, **persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului

ART. 18. Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; În cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului. Scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare. În cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului. Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate. În cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului. Scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat. Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare; În cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani.

Facilitățile fiscale menționate acest alineat se acordă tuturor suprafețelor de fond forestier certificate, tuturor arboretelor cu vârsta de până la 20 de ani aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice. **Prin sintagma "suprafete de fond forestier" se înțelege acele suprafețe care sunt certificate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin structurile teritoriale de specialitate ale acesteia, potrivit prevederilor Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.476/2002 pentru aprobarea unor măsuri privind gospodărirea durabilă a pădurilor.**

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 8 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

ART.19. (1) Consiliul local acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorat pentru următoarele terenuri:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

f) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana depune documentele justificative.

ART.20. Se aprobă **procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului/taxei pe teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform **anexei nr. 1 și 1A**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.21. Se aprobă **procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului pe teren pentru **asociațiile, fundațiile și organizații nonprofit**, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform **anexei nr. 2, și 2A** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.22. Se aprobă **procedura de acordare a facilităților** la plata impozitului pe teren în cazul unei **calamități naturale**, potrivit **anexei nr.3, și 3A** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.23. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor **fizice și juridice** care sunt utilizate pentru **prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni** în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

ART. 24. Impozitul pe mijloacele de transport

Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este **înmatriculat sau înregistrat în România**.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

(5) Contribuabilii ale căror mijloace de transport fac **obiectul înregistrării**, din punct de vedere fiscal, se supun aceluiași obligații ca și cei ale căror mijloace de transport fac obiectul înmatriculării și, implicit aceluiași sancțiuni.

(6) În cazul contractelor de leasing financiar, locatarul, persoana fizică sau persoana juridică, după caz, are **obligația depunerii declarației fiscale** la organele fiscale locale în a căror rază este înregistrat mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestuia.

În cazul contractelor de leasing financiar **care se reziliază**, impozitul pe mijloacele de transport este datorat de **locator începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare** a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing. În cazul contractelor de leasing financiar care **se finalizează cu transferul dreptului de proprietate** asupra mijlocului de transport, **locatarul are obligația declarării** acestuia la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile și datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a avut loc predarea-primirea mijlocului de transport**.

(7) Actul de înstrăinare-dobândire a mijlocului de transport, în cazul în care ambele părți au domiciliul fiscal în România, se prezintă de persoana care înstrăinează, în original, precum și 4 fotocopii ale acestuia, cu mențiunea «**Conform cu originalul**». Cele 5 exemplare sunt utilizate după cum urmează:

- a) exemplarul original rămâne la persoana care dobândește;
- b) **un exemplar rămâne în arhiva organului fiscal local la care este luată în evidența fiscală persoana care înstrăinează;**
- c) un exemplar rămâne la persoana care înstrăinează proprietatea;
- d) **un exemplar, pe care se înscrie și de către organul fiscal de la domiciliul dobânditorului numărul de înregistrare din Registrul de evidență a mijloacelor de transport supuse înmatriculării/înregistrării, se depune la organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport;**
- e) **un exemplar se depune la organul fiscal local unde își are domiciliul fiscal persoana care dobândește proprietatea.**

(8) În cazul unui mijloc de transport înstrăinat de către o persoană fizică cu domiciliul fiscal în România unei persoane fizice sau unei persoane juridice, după caz, care **nu are domiciliul fiscal în România**, persoana care înstrăinează prezintă actul de înstrăinare-dobândire a mijlocului de transport, în original, precum și 3 fotocopii ale acestuia, cu mențiunea «**Conform cu originalul**», sub semnătura ambelor părți, menționând, **lizibil și olograf, identitatea fiecărei persoane semnatare**, pe fiecare din acestea înscriindu-se numărul de înregistrare din Registrul de evidență a mijloacelor de transport supuse înmatriculării/înregistrării de către organul fiscal de la domiciliul fiscal al persoanei care înstrăinează. Cele 4 exemplare sunt utilizate după cum urmează:

- a) exemplarul original rămâne la persoana care dobândește;
- b) **un exemplar rămâne în arhiva organului fiscal local la care este luată în evidența fiscală persoana care înstrăinează;**
- c) un exemplar rămâne la persoana care înstrăinează proprietatea;
- d) **un exemplar se depune la organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.**

(9) În cazul în care un mijloc de transport a fost preluat de către un operator economic în condițiile Legii nr. 212/2015 privind modalitatea de gestionare a vehiculelor și a vehiculelor scoase din uz, în Registrul de evidență a mijloacelor de transport supuse înmatriculării/înregistrării se înregistrează **certificatul de distrugere** emis de operatorul economic respectiv, iar proprietarul care predă mijlocul de transport are obligația să furnizeze organului fiscal local o copie **certificată "Conform cu originalul"**, precum și cu mențiunea **"Documentele anexate sunt corecte și complete, conforme cu realitatea" și semnată de către contribuabil.**

(10) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate, aceasta are obligația înregistrării documentului respectiv în Registrul de evidență a mijloacelor de transport supuse înmatriculării/înregistrării și să depună la organul fiscal o copie certificată **"Conform cu originalul" și semnată de către contribuabil.**

(11) În cazul dobândirii unui mijloc de transport pe bază de factură emisă de un operator economic din România sau din alt stat, precum și în cazul dobândirii unui mijloc de transport din alt stat decât România pe baza altor documente emise din statul de proveniență, proprietarii dobânditori declară la organul fiscal local de domiciliu mijloacele de transport, anexând copii ale documentelor certificate «**Conform cu originalul**», precum și cu mențiunea «**Documentele anexate sunt corecte și complete, conforme cu realitatea**», sub semnătura contribuabilului, iar în cazul documentelor completate în altă limbă decât româna, și copii ale documentelor traduse în limba română de către un traducător autorizat. Factura este actul de înstrăinare-dobândire, iar prevederile alin. (7) se aplică în mod corespunzător.

ART. 25. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	125/an

(3) În cazul **mijloacelor de transport hibride**, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui **ataș**, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru **motocicletele respective**.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau **mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este **egal cu suma** corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe		

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1.661

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II 2+2 axe		
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775

4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V 3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	impozit/an - lei
a)pana la o tona inclusiv	9
b)peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d)peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Denumire mijloc transport pe apă	Suma
1.	Luntre,barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	56
3.	Barci cu motor	210
4.	Nave de sport si agrement	1000
5.	Scutere de apa	210
6.	Remorchere și împingătoare:	X
	a) până la 500 CP, inclusiv	559
	b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
	d) peste 4000 CP	2237
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar. Prin sintagma document similar, se înțelege adeverința eliberată de o persoană fizică sau de o persoană juridică specializată, care este autorizată să efectueze servicii auto, potrivit legii, prin care se atestă capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată

(10) Prin masa totală maximă autorizată se înțelege masa totală a vehiculului încărcat, declarată admisibilă cu prilejul autorizării de către autoritatea competentă.

(11) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român". În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie". Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care s-a depus **adeverința care atestă sistemul de suspensie**.

(12) În cazul autovehiculelor de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane, cât și de bunuri, pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport, acestea sunt asimilate vehiculelor prevăzute la alin.20,I),pct.8. Intră sub incidența acestui alineat **automobilele mixte și automobilele specializate/autospecializate**, astfel cum sunt definite de prevederile legale în vigoare.

ART. 26. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente. **La încheierea contractului de leasing financiar locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local competent pentru a înregistra mijlocul de transport pe rolul său fiscal în baza procesului-verbal de predare-primire a vehiculului, în original și copie, însoțit de o copie a contractului de leasing care atestă identitatea locatarului, persoană**

fizică sau juridică. La încetarea contractului de leasing financiar la termenul scadent în contract, locatarul care optează pentru achiziționarea vehiculului are obligația depunerii la organul fiscal competent a documentelor aferente transferului proprietății, respectiv dovada plății facturii valorii reziduale și o dovadă a achitării tuturor eventualelor debite restante emisă de locator. Anualitatea impozitării ia în considerare data facturii reziduale și a documentelor care dovedesc transferul proprietății. În cazul în care contractele de leasing financiar ce au ca obiect mijloace de transport încetează, ca urmare a rezilierii din vina locatarului, acesta solicită radierea autovehiculelor din rolul fiscal deschis pe numele său și transmite locatorului o copie a certificatului fiscal. În termen de 30 de zile, locatorul depune declarația fiscală la autoritatea fiscală prevăzută de lege.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și încetează de a se mai datora începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor în următoarele situații:

- a) înstrăinarea mijlocului de transport;
- b) radierea mijlocului de transport din circulație;
- c) radierea contribuabililor persoane juridice din evidențele fiscale, ca urmare a pronunțării unei sentințe de închidere a **procedurii falimentului**;
- d) schimbarea domiciliului fiscal al contribuabilului într-o altă unitate administrativ-teritorială, caz în care acesta are obligația să depună declarație fiscală în acest sens, atât la organul fiscal unde a avut domiciliul fiscal, cât și la organul fiscal unde își stabilește noul domiciliu fiscal, în termen de 30 de zile de la apariția acestei situații.

(9) Pentru mijloacele de transport **dobândite de către contribuabili până la 31 decembrie a anului curent**, care au fost înmatriculate/înregistrate în România anterior dobândirii, contribuabilii dobânditori datorează impozitul pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor anului curent, chiar dacă **nu l-au înmatriculat/înregistrat pe numele lor, după data de 31 decembrie**.

(10) Pentru mijlocul de transport pentru care contribuabilul nu mai poate face dovada existenței fizice, scăderea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se face prin prezentarea unui **certificat de distrugere** emis în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2000 privind autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități de reparații, de reglare, de modificări constructive, de reconstrucție a vehiculelor rutiere, precum și de dezmembrare a vehiculelor scoase din uz, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 222/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19 din Legea nr. 212/2015 privind modalitatea de gestionare a vehiculelor și a vehiculelor scoase din uz.

(11) **În lipsa documentului prevăzut la alin. (10)**, contribuabilul care nu mai poate face dovada existenței fizice a mijlocului de transport cu care figurează înregistrat în evidențele organelor fiscale locale prezintă o **declarație pe propria răspundere din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit acel mijloc de transport, împrejurările care au condus la pierderea acestuia și operează, în ceea ce privește scăderea de la plata obligațiilor fiscale datorate, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care depune această declarație la organul fiscal la care figurează înregistrat, numai dacă are achitate integral orice obligații fiscale datorate de natura impozitului asupra mijloacelor de transport stabilite până la data de 31 decembrie a anului fiscal în care depune declarația.**

(12) Vehiculele **declarate**, potrivit legii, prin dispoziție a autorității administrației publice locale, **fără stăpân sau abandonate se radiază din oficiu în termen de 30 de zile** de la primirea dispoziției respective.

(13) Orice persoană fizică sau persoană juridică ce a dobândit/înstrăinat dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport are obligația să depună declarația fiscală la organul fiscal al autorităților administrației publice locale în a cărei rază de competență își are domiciliul fiscal, **indiferent de durata deținerii mijlocului de transport respectiv, chiar și în cazul în care, în aceeași zi, imediat după dobândire, are loc înstrăinarea acestui obiect impozabil.**

(14) La înregistrarea fiscală a mijlocului de transport se anexează o **copie de pe cartea de identitate**, precum și **copia certificată "pentru conformitate cu originalul"** de pe contractul de vânzare-cumpărare, sub semnătură privată, contractul de schimb, factura, actul notarial de donație, certificatul de moștenitor etc., **hotărârea judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă/definitiva și executorie, după caz, sau orice alt document similar.**

(15) În aplicarea prevederilor alin. (5) din Codul fiscal, organul fiscal local în ale cărui evidențe era înregistrat mijlocul de transport **transmite dosarul, cu confirmare de primire**, în vederea impunerii, în **termen de 15 zile**, organului fiscal local de la noul domiciliu, sediu sau punct de lucru.

ART. 27. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește **anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru **întregul an** de către contribuabili, până la data de **31 martie a anului respectiv inclusiv**, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la **primul termen de plată**.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, **suma de 50 lei** se referă la impozitul pe mijlocul de transport **cumulat al acestora**.

ART.27.¹ Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) În aplicarea prevederilor **literelor a)-d), alin.1**, în cazul mijloacelor de transport aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe mijloacele de transport se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra respectivului mijloc de transport.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform **alin. (1) lit. b)**, se aplică începând cu data de **1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative**.

(4) Pentru aplicarea prevederilor alin. (1) lit. o), operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing care au mijloace de transport înregistrate ca stoc de marfă prezintă, după caz, următoarele:

- a) proces-verbal de reintrare în posesie a vehiculului înscris ca marfă pe stoc - în copie;
- b) declarație de inventar;
- c) extras din situațiile financiare care dovedesc înscrierea pe stoc;
- d) dovada radierii din circulația pe drumurile publice;
- e) o cerere de scoatere din evidențele fiscale;
- f) copie a actului de înstrăinare-dobândire către un operator economic care are ca obiect de activitate reciclarea/vânzarea pieselor rezultate din dezmembrarea mijlocului de transport și/sau a oricărui alt act doveditor al recunoașterii daunei totale de către asigurător sau al transferului de proprietate, spre exemplu factura de valorificare a vehiculului avariat către un operator specializat în dezmembrarea și reciclarea vehiculelor, în cazul mijlocului de transport declarat daună totală.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă **integral pentru un singur mijloc** de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART.28. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

(1) Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Se datorează taxă conform prezntului articol pentru:

- a) eliberarea certificatului de urbanism;
- b) prelungirea certificatului de urbanism;
- c) avizarea certificatului de urbanism;
- d) eliberarea autorizației de construire;
- e) prelungirea autorizației de construire;
- f) eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții;
- g) eliberarea autorizației de foraje sau excavări;
- h) eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții;
- i) eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri;
- j) autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corturi și panouri, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice;
- k) eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu;
- l) eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.

ART. 29. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m., inclusiv	6
b) între 151 și 250 m., inclusiv	7

c) între 251 și 500 m., inclusiv	9	
d) între 501 și 750 m., inclusiv	12	
e) între 751 și 1.000 m., inclusiv	14	
f) peste 1.000 m.	14 + 0,01 lei/m.,	
	pentru fiecare m. care	
	depășește 1.000 m.	

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 15 lei. În cazul în care prin cerere se indică numai adresa, potrivit nomenclaturii stradale, suprafața de teren la care se raportează calculul taxei este suprafața întregii parcele, iar în cazul în care printr-un plan topografic sau de situație solicitantul individualizează o anumită suprafață din parcelă, taxa se aplică doar la aceasta.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 15 lei. Autorizația de foraje și

excavări nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta. Cererea pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări are elementele constitutive ale **declarației fiscale** și se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competență teritorială cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor.

(11) În termen de **30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare**, contribuabilii au obligația să **declare suprafața efectiv afectată** de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, **taxa aferentă se regularizează** astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru **eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier**.

(13) Taxa pentru **eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție**.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de **8 lei**, pentru **fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție**.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de **racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei**, pentru fiecare racord. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu **se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor**.

(16) Taxa pentru **eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** este de **9 lei**. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se datorează pentru fiecare certificat eliberat de către primari în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 223/2002, prin care se confirmă realitatea existenței domiciliului/reședinței persoanei fizice sau a sediului persoanei juridice la adresa respectivă, potrivit nomenclurii stradale aprobate la nivelul localității.

(17) În aplicarea alin (5)-(16) din prezentul articol se stabilesc următoarele **reguli**:

a) Pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul unei clădiri rezidențiale, atât persoanele fizice, cât și persoanele juridice solicitante datorează o taxă, reprezentând 0,5% din valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației, în conformitate cu proiectul prezentat, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoare care include instalațiile aferente și **nu include T.V.A.**

b) În cazul lucrărilor de construire a clădirilor rezidențiale, proprietate a persoanelor fizice, dacă valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației de construire este mai mică decât valoarea impozabilă, taxa se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile, dacă valoarea declarată a lucrărilor de construcție este mai mică decât valoarea impozabilă stabilită, pentru determinarea taxei se are în vedere această din urmă valoare.

c) În situația în care se apreciază că valoarea declarată a lucrărilor este subevaluată în raport cu alte lucrări similare, compartimentul de specialitate al organului fiscal local din raza de competență unde se realizează lucrările de construire, la sesizarea structurii de specialitate, are obligația să efectueze cel puțin inspecția fiscală parțială, în condițiile Codului de procedură fiscală, pentru verificarea concordanței dintre valoarea reală a lucrărilor declarate pentru regularizarea taxei și înregistrările efectuate în evidența contabilă. **Noțiunea situația finală corespunde procesului-verbal de recepție.**

d) În cazul în care beneficiarul autorizației de construire nu efectuează începerea lucrărilor pentru care autorizația de construire s-a emis în termenul stabilit și nu solicită prelungirea acesteia, organul fiscal local are obligația de a restitui suma reprezentând taxă pentru eliberarea autorizației de construire.

În acest scop, beneficiarul are obligația de a depune o cerere de restituire a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în termen de 30 de zile de la data expirării autorizației de construire, la autoritatea publică locală competentă.

Compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are **obligația de a constata neînceperea lucrărilor în baza unui proces-verbal de constatare.**

e) Atât în cazul persoanelor fizice, cât și al persoanelor juridice, taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a unei construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii rezidențiale sau nerezidențiale, după caz.

f) În cazul oricăror construcții și amenajări care nu sunt de natura clădirilor, ca de exemplu: gard, construcție fără acoperiș, taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii reale a construcțiilor sau amenajării supuse desființării, declarată de beneficiarul autorizației.

(18) Prin grija structurilor de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, în termen de cel mult 15 zile de la data terminării lucrărilor de desființare, se întocmește procesul-verbal, formular tipizat, în care se menționează, pe lângă elementele de identificare a contribuabilului și a autorizației de desființare, data de la care intervin modificări asupra impozitului pe clădiri și/sau asupra impozitului pe terenul aferent construcțiilor/amenajărilor supuse desființării, precum și elementele care determină modificările respective, cum ar fi: suprafața construită la sol a clădirilor, suprafața construită desfășurată a clădirilor, suprafața terenului, valoarea impozabilă a clădirilor și altele care se apreciază ca fiind necesare pentru fundamentarea modificărilor.

(19) Prin termenul desființare se înțelege demolarea ori dezmembrarea parțială sau totală a construcției și a instalațiilor aferente, precum și a oricăror altor amenajări.

ART. 30. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea **autorizațiilor sanitare de funcționare** este de **20 lei**.

(2) Taxele pentru **eliberarea atestatului de producător** se stabilește la **50 lei** și **taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilește la **50 lei**. Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se achită integral, **anticipat** eliberării atestatului de producător, **indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv**, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și funcționarea unor astfel de activități comerciale. Taxa se încasează de la **persoanele fizice, producători, care intră sub incidența Legii nr. 145/2014** pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele **CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive**, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități**, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

-pentru **locații cu suprafața mai mică de 500 mp inclusiv:**

- **eliberare 350 lei**

- **vizare anuală 250 lei**

-pentru **locații cu suprafața mai mare de 500 mp :**

- **eliberare 1000 lei**

- **vizare anuală 750 lei**

(4) Autorizația privind **desfășurarea activităților** prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește **condițiile prevăzute de lege**, se emite de către **primarul** în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

(5) **Taxa de eliberare** se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice solicitante.

(6) **Taxa de vizare a autorizațiilor** se achită până la data de **31 martie inclusiv** a anului pentru care se datorează taxa.

(7) Se aproba Regulamentul privind eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor pentru a desfășura o activitate prevăzută la alin.3, activitate desfășurată pe raza comunei Oituz, conform anexei 4 și cererea tip, conform anexei nr.4.A.

ART. 31. Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

ART.32. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește la 1%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, **lunar**, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

ART.33. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 32, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se **calculează anual** prin înmulțirea numărului de **metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului** pentru reclamă sau publicitate cu **suma stabilită**, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 32 lei;**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este **de 23 lei;**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se **recalculează** pentru a reflecta **numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.**

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual, în două rate egale**, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la **primul termen de plată.**

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună **o declarație** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de **30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj**. Taxa pentru utilizarea unui panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, care nu are la bază un contract de publicitate, este stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, pe metru pătrat de afișaj. Taxa datorată se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a afișajului cu suma pe metru pătrat stabilită prin hotărârea consiliului local.

(6) Suprafața pentru care se datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este determinată de **dreptunghiul imaginar** în care se înscriu toate elementele ce compun afișul, panoul sau firma, după caz.

(7) **Firma instalată la locul în care o persoană derulează o activitate economică este asimilată afișului.**

(8) Taxa se calculează pentru un an fiscal în funcție de numărul de luni în care se afișează în scop de reclamă și publicitate. Frațiunile mai mici de o lună se rotunjesc la lună

ART.34. Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 32, fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

ART.35. Impozitul pe spectacole

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART.36. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la **suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.**

(2) Se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au **obligația de:**

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) **a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;**

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

ART.37.Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

ART.38.Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește **lunar până la data de 10, inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a **depune o declarație** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ART.39.Taxe speciale

(1) Pentru persoanele fizice, se stabileste taxa speciala de salubritate in cuantum de 4,16 lei/persoana/luna.

(2) Taxa pentru **functionarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta**-----3 lei/an/proprietate

(3) Taxa pentru inchiriat utilajele primariei:

-tractor cu remorca.....100 lei/ora

-buldoexcavator-----100 lei/ora

(4) Tarife percepute pentru **activitatea de taximetrie, efectuată de transportatorii autorizați:**

-eliberarea autorizatiei de transport in regim de taxi -200 lei

-vizarea anuala a autorizatiei de transport persoane in regim de taxi-80 lei

-eliberarea unei autorizatii taxi(copii conforme)-100 lei

-vizarea anuala a unei autorizatii taxi(copii conforme)-50 lei

- eliberare cazier de conduită profesională - 20 lei;

- taxă stație - 20 lei/trimestru/autoturism;

- acordarea, prelungirea, vizare autorizației de dispecerat - 100 lei;

- pentru orice copie conformă - 20 lei.

-redeventa lunara pentru desfasurarea activitatii de taximetrie este de 20 lei/luna /mijloc de transport .

-pentru lipirea unor inscrieri,colante ce reprezinta publicitate,se percepe o taxa de 3% din valoarea contractului de publicitate

(5) Taxa pentru sederea intr-o unitate de cazare de pe teritoriul administrativ al comunei Oituz, denumita **taxa hoteliera**,se incaseaza de catre persoanele fizice,persoanele juridice,persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale,intreprinderile familiale,prin intermediul carora se realizeaza cazarea.**Taxa hoteliera** se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% la tarifele de cazare practicate,exclusiv T.V.A.

(6) In cazul in care unitatea de cazare nu evidentiaza distinct pe factura ,valoarea micului dejun sau a altor servicii, cota de aplica la intreaga valoare din factura,ca servicii de cazare,tarif de cazare,etc.exclusiv T.V.A.

(7) Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local pana la data de 10 inclusiv ale lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa.Taxa se datoreaza pe intreaga perioada de sedere.

(8) Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie-decont,pana la data stabilita pentru plata taxei hoteliere.

ART.40.Scutiri taxe speciale

(1) Se scutesc de la plata taxei prevazuta la art.39 alin.2 (taxe speciale) urmatoarele categorii:

a) beneficiarii Legii nr.416/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

b)veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

c) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

d)persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Se scutesc de la plata taxei prevazuta art.39 alin.5(taxe speciale),urmatoarele categorii:

a)veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b)persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța

Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap.

ART.41. Alte taxe locale

(1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice după planuri cadastrale-schite sau de pe alte asemenea planuri :

-format A4-----10 lei

-format A3-----15 lei

(2) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă-----750 lei

(3) Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală precum și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător se stabilește și se încasează conform Anexei 5 , Anexei nr.5A și anexei nr.5B.

(4) Taxele pentru utilizarea locurilor publice în piața comunei sunt :

-pentru vânzarea de produse sau alte prestări de servicii.....10 lei/zi pentru 15 mp +1 leu/mp pentru ce depășește 15mp

-pentru vânzarea de produse și ocuparea locurilor de către autovehicule cu capacitatea sub 1 tona.....15 lei/zi

-pentru vânzarea de produse și ocuparea locurilor de către autovehicule cu cap.intre 1t-3t.....20lei/zi

-pentru vânzarea de produse și ocuparea locurilor de către autovehicule cu cap.de peste 3t 25lei/zi

-pentru asigurare loc.....15 lei/luna

(5) Taxa pentru eliberarea/prelungirea/preschimbarea unei autorizații de funcționare și profil de activitate este de 50 lei/anual pentru fiecare punct de lucru și/sau pentru fiecare obiect de activitate desfășurat de aceeași societate.

(6) Taxe pentru eliberarea unor copii (tip xerox) privind informațiile de interes public și certificarea exactității acestora:

- xerocopierea unei pagini format A4 – 0,50 lei;

- xerocopierea unei file format A4 – 1 leu;

- xerocopierea unei file A3 – 1,50 lei.

(7) Taxa pentru eliberarea unei adeverințe din care să rezulte existența unui înscris în arhivă care privește persoana juridică sau fizică respectivă—10 lei.

(8) Taxa pentru eliberarea unui certificat din care să rezulte conținutul general al unui înscris existent în arhivă---10 lei.

(9) Taxa pentru eliberarea unor copii de pe înscrisurile existente în arhivă și certificarea exactității acestora

-pentru fiecare pagină -5 lei

-pentru planșa sau schița-5 lei

(10) Taxe formulare tipizate :

-F1-Cerere certificat urbanism -5 lei

-F7-Cerere prelungire certificat urbanism-5 lei

-F9-Cerere pentru autorizație construire/desființare—5 lei

-F14-Cerere pentru prelungirea autorizație construire/desființare---5 lei

(11) Taxa de atestare a edificării/extinderii construcției---10 lei

(12) Taxa de întocmire și eliberare a Procesului-Verbal de recepție la finalizarea construcțiilor-10 lei

(13) Taxa de întocmire a Procesului-Verbal de autodemolare.....15 lei.

(14) Taxa saptura pentru bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, efectuată pe domeniul public. Taxa se datorează de către executanții lucrărilor pe domeniul public pentru întreaga durată în care acesta este afectat de lucrare (de la începerea săpăturii până la refacerea și aducerea la stadiul inițial al terenului) Dacă lucrările sunt prevăzute pe o perioadă în care sunt cuprinse și zile

nelucrătoare, acestea se vor lua în considerare la calculul taxei datorate, având în vedere că domeniul public este afectat și în aceste zile.

- (15) Taxa **aviz amplasament –utilitati**.....**20 lei**
 (16) Taxa **aviz amenajare acces drum**.....**20 lei**
 (17) Taxa pentru efectuarea la cerere ,a cercetării la fata locului,a **masuratorilor** in vederea delimitării limitelor **terenurilor intravilane** -**proprietate privata**.....**30 lei**
 (18) Taxa pentru efectuarea la cerere ,a cercetării la fata locului,a **masuratorilor** in vederea delimitării limitelor **terenurilor extravilane** -**proprietate privata**.....**40 lei**
 (19) Taxa de **înregistrare** pentru **categoriile de vehicule** conform art. 25,alin.2,punctul II. este de**50 lei** si se achita la data solicitării înregistrării.
 (20) Taxa eliberare a certificatului de înregistrare a vehiculelor conform alin.23 este de**25 lei** si se achita la data solicitării.
 (21) Taxa eliberare **Anexa nr.1/50-Certificat** din care rezulta ca posesorul este cunoscut ca detine imobilul sub nume de proprietar si ca acesta nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris in evidente ca fiind in domeniul privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale.....**5 lei**
 (22) Taxa certificare- incadrare terenuri agricole in zona necooperativizata.....**5lei**
 (23) Taxa procedura publicitate terenuri agricole extravilane.....**15 lei**
 (24) Taxa procedura publicitate terenuri forestiere.....**10 lei**
 (25) Taxa avizare marcarea arbori.....**5 lei**
 (26) Taxa eliberare certificat fiscal.....**2lei/certificat.**
 (27) Taxa eliberare certificat fiscal in ziua depunerii cererii.....**5lei/certificat**
 (28) Taxele de la alin .26-27, se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor,iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitia de active fixe corporale si necorporale(tehnica de calcul,mobilier),materiale (birotica,consumabile),obiecte de inventar.Certificatele de atestare fiscala sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

ART.42. Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 8),18) ,27) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

ART.43.Sanctiuni

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr.crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2018
1	<p>a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei.</p> <p>b) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei.</p>

2.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 325 lei la 1.578 lei.
3.	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Codul Fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr.crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2018
1	<p>a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei.</p> <p>b) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei</p>
2.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 1300 lei la 6312 lei.
3.	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Codul Fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 la 7.500 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale .

ART.44. (1).Zonele A,B,C, vor fi utilizate si la determinarea valorilor impozabile pe mp. de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii .

(2).Impozitul pe terenul intravilan se stabilește in mod diferentiat, pe zone, in functie de pozitia terenului, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice unității administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole ori cadastrale, astfel:

ZONA A -OITUZ

FERASTRAU
POIANA-SARATA
HARJA
FERASTRAU-LESUNT

ZONA B -CALCAI

MARGINEA
HARJA-COTU MORII
HATMAN

ZONA C -PESTE-VALE

ART.45. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează, scăderea aplicându-se la totalul creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana

Contrasemnează
Secretar comună,
Lefter Larisa-Adela



CONFORM
CU ORIGINAL

**Procedura de acordare
a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru
furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca
furnizori de servicii sociale**

Art.1.(1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale care utilizează clădiri și terenuri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(3) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(4) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată
- pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii; - să fie de natură privată
- sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze
- au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare
- posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(5) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia socială

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;

k) persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități - unități de îngrijire la domiciliu;

l) persoane supuse riscului de consum substanțe toxice - unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

m) persoane aflate în situații de dificultate- centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

Art.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc ;

-numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/intreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;

- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;

- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale

- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale

- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.1A

Art.5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art.6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.7. (1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la **data de 31 ianuarie**, organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un **memoriu** privind activitatea desfășurată în anul anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana



CONFIRM
CU ORIGINALUL
Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela

ANEXA nr.1 A la anexa la H.C.L. nr.89 din 20.12.2018

CĂTRE,
PRIMARIA COMUNEI OITUZ

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____
fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Oituz, nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana

Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela



CONFORM
CU ORIGINALUL

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pe clădiri și teren pentru asociațiile , fundațiile si organizatiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociațiile ,fundațiile si organizatiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile si terenurile utilizate de organizatiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ și terenurile aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3.(1) Prin **organizație nonprofit** se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

(2) **Persoanele juridice fără scop lucrativ** pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

Art.4.(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.
- k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

Art.5(1) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc încheiate cu autoritățile administrație publice locale (pentru care se datorează taxă).

(2) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(3) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(4) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației /asocatiei/fundatiei;
- statutul organizației /asocatiei/fundatiei;

- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă)
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;
- activitățile în cadrul asociației/fundației /organizației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal

(5) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.2A

Art. 5. (1) Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(2) Asociația/fundația/organizația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(3) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(4) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația/organizația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN**



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana

Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela

CONFORM
CU ORIGINALUL



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____
fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Oituz
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare organizației /asocatiei/fundatiei;
- statutul organizației /asocatiei/fundatiei;
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă)
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana

Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela



CONFORM
CU ORIGINALUL

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta, Protectie Civila, Pompieri din cadrul primăriei în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta, Protectie Civila, Pompieri, centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie ce va desemnata în acest scop.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 3A, Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta, Protectie Civila, Pompieri și Serviciului Buget, Finante, Venituri.

Art. 4. (1) Scutirea la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de o adeverință de rol și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN**



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana



Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela



PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații

_____, din cadrul _____
 _____, din cadrul _____
 _____, din cadrul _____

ca urmare a cererii nr. _____/_____, a d-lui (d-nei) _____
 prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în
 loc....., com.Oituz, judetul Bacau, conform Hotărârii Consiliului Local nr.
 _____/_____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata
 impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest
 sens, însoțită de o adeverință de rol. Cererea se depune în maxim 30 de
 zile de la data producerii calamității, la sediul primăriei Oituz.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
 _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnătura

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 NENIU CONSTANTIN**



Intocmit,
 Inspector
 Naiman Mariana

Contrasemnează
 Secretar comuna,
 Lefter Larisa-Adela

CONFORM
 CU ORIGINALUL



REGULAMENT

privind eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor pentru a desfășura o activitate prevăzută la art. 475 ,alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare, activitate desfășurată în raza administrativă a comunei Oituz

Art.1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru a desfășura o activitate economică de alimentație publică, conform grupelor CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, prevăzută la art. 475 ,alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal) se datorează bugetului local al comunei Oituz de către persoanele fizice autorizate , întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice solicitante

Art.2. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală pentru a desfășura o activitate economică de alimentație publică, este anuală, se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Taxa pentru eliberarea autorizației se achită integral anticipat eliberării acesteia, iar vizarea autorizațiilor se achită până la data de 31 martie inclusiv a anului pentru care se datorează taxa.

Art.3. Eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor privind desfășurarea activităților economice de alimentație publică COD CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive se face cu condiția ca solicitantul să depună la registratura primăriei următoarele documente:

- Cerere –Declarație , conform anexei 4A, la prezentul regulament;
- Dovada achitării taxei pentru eliberarea autorizației de funcționare – copie
- B.I./C.I. administrator - copie;
- B.I./C.I. persoanei care depune documentația de autorizare – copie;
- Împuternicire de reprezentare a agentului economic pentru depunere documentație/ridicare acord de funcționare – original;
- Certificatul de Înregistrare eliberat de Oficiul Național al Registului Comerțului – copie certificată conform cu originalul;
- Certificatul constatator pentru punctul de lucru, eliberat de Oficiul Național al Registului Comerțului - copie certificată conform cu originalul – REV 2;
- Certificat de înregistrare fiscală, eliberat de către compartimentul de Impozite și Taxe Locale din care să reiasă că agentul economic, care desfășoară activitate de alimentație publică pe domeniul public, nu înregistrează datorii la bugetul local provenite din anii fiscali anteriori anului pentru care se solicită acordul de funcționare - copie certificată conform cu originalul;
- Actul de deținere al spațiului (proprietate, închiriere, subînchiriere cu acordul proprietarului, comodat, locațiune, concesiune, după caz)
- Actul (autorizație de construire/certificat urbanism/alt act) prin care s-a autorizat schimbarea de destinație în spațiu comercial, dacă este cazul – copie certificată cu originalul;
- Autorizația de construire pentru construcțiile aflate pe domeniul privat, dacă este cazul – copie certificată conform cu originalul;
- Autorizația de construire sau Avizul de amplasare pentru construcțiile provizorii amplasate pe domeniul public - copie certificată conform cu originalul;
- Autorizația sanitară de funcționare, dacă este cazul – copie certificată conform cu originalul;
- Autorizație sanitară veterinară, dacă este cazul – copie certificată conform cu originalul;
- Autorizație de mediu , dacă este cazul – copie certificată conform cu originalul;
- Avizul/autorizația de securitate la incendiu, dacă este cazul - copie certificată conform cu originalul;
- Certificate de clasificare pentru structurile de primire turistice cu alimentație publică și unități de alimentație publică și nota de constatare întocmită de reprezentanții Ministerului turismului conform HG nr.1267/2010, privind clasificarea structurilor de primire turistică.

Art. 4. Dacă în urma verificărilor din teren a organelor de control ale primăriei se constată funcționarea fără autorizație, inclusiv viza anuală a autorizației, în termen de 15 zile,

reprezentantul legal al unității are obligația reglementării situației, termen după care se aplică debitarea din oficiu a taxei pentru autorizația privind desfășurarea activității economice de alimentație publică.

Art.5. Taxele se plătesc la caseria primăriei sau prin ordin de plată în contul bugetului local, după depunerea documentației pentru eliberarea autorizației. O copie a documentului de plată se va anexa documentației depuse în vederea eliberării autorizației. Solicitantul autorizației nu se poate considera autorizat decât în momentul eliberării autorizației de funcționare privind desfășurarea activității în cauză, pentru fiecare punct de lucru.

Art.6. Autorizația de funcționare eliberată este valabilă până la sfârșitul anului fiscal. Prolungirea valabilității pentru anii următori se face prin viza anuală.

Art.7. Vizarea anuală a autorizațiilor este obligatorie până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul fiscal următor, pentru fiecare punct de lucru și se aplică în baza unei noi declarații. Ulterior, în cazul în care legislația impune și alte documente, ele se depun atasat la Cererea-Declarație.

Art. 8. În cazul depășirii termenelor de plată a taxei pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizațiilor de funcționare stabilite prin HCL se percep majorări de întârziere conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul debitării din oficiu a taxei datorate.

Art.9. Modificările referitoare la datele de identificare a solicitantului pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor (denumire, formă de organizare, adresă, tip de unitate, activitate desfășurată, suprafață etc.) se vor aduce la cunoștință organului fiscal în termen de 15 zile. Modificările comunicate privind tipul de unitate și suprafața în cazul autorizațiilor privind desfășurarea activităților economice de alimentație publică, produc efecte cu data de întâi a lunii următoare comunicării, situație în care se va elibera o nouă autorizație, cererea pentru eliberarea unei noi autorizații fiind obligatorie.

Art.10. Nerespectarea obligațiilor impuse de autorizația de funcționare precum și declarația neconformă cu realitatea se sancționează conform HCL, iar ca sancțiune complementară se dispune suspendarea activității pe o perioadă determinată sau retragerea acesteia.

Art.11. Amenzile pentru contravențiile stabilite privind autorizațiile de funcționare se dispun prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției de reprezentanții autorității administrative și li se aplică dispozițiile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia la o jumătate din minimul amenzii.

Art. 12. (1) Autorizația de funcționare se anulează în următoarele situații:

- la cererea titularului;
- ca sancțiune complementară;
- alte condiții prevăzute de lege.

(2) La anulare, titularul va depune originalul autorizației de funcționare la organul emitent.

Art. 13. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru a desfășura o activitate economică de alimentație publică nu se restituie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana

CONFORM
CU ORIGINALUL

Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela



CERERE - DECLARAȚIE
pentru eliberarea autorizației de alimentație publică

Societatea comercială/ persoană fizică cu denumirea.....
CUI/CIF....., înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr.....sau actul emis pentru
desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale
întreprinderile familiale
cu sediul în localitatea....., nr....., bl....., sc., ap., tel./fax
reprezentată prin, în calitate de, al....., identificat cu
actul de identitate BI/CI/P seria....., nr....., CNP....., cu domiciliul în România/
....., județul....., localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., ap.....,
tel/fax.....

Vă rog să aprobați eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de
alimentație publică în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și HCL
nr...../..... privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul..... pentru următoarele unități
de alimentație în comuna Oituz.

1. Unitatea....., situată în str....., nr....., în care își desfășoară activitatea
.....COD CAEN....., pentru care declar pe proprie răspundere că are o suprafață
totală demp
2. Unitatea....., situată în str....., nr....., în care își desfășoară activitatea
.....COD CAEN....., pentru care declar pe proprie răspundere că are o suprafața
totală demp.
3. Unitatea....., situată în str....., nr....., în care își desfășoară activitatea
.....COD CAEN....., pentru care declar pe proprie răspundere că are o suprafața
totală demp.

Pentru întreaga perioadă de funcționare a unităților de alimentație publică
deținute voi respecta legislația privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, protecția mediului,
protecția muncii, condițiile igienico-sanitare, de pază contra incendiilor. Am luat cunoștință că
nerespectarea acestor condiții atrage nulitatea absolută a autorizației pentru desfășurarea activității de
alimentație publică și că funcționarea fără autorizație și/sau declararea neconformă cu realitatea atrage
anularea acesteia și sancționarea conform prevederilor legale (OG nr.2/2001-privind regimul juridic al
contravențiilor, HCL al comunei Oituz) În cazul modificării datelor care stau la baza stabilirii taxei pentru
desfășurarea activității de alimentație publică voi depune o altă declarație.

Data.....
Numele și prenumele reprezentantului legal.....

Semnătura olografă..... Ștampila

DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI OITUZ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana



CONFORM
CU ORIGINALUL

Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela

REGULAMENT

Privind taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

1. Persoanele fizice și juridice de la care se percepe taxa, modul și condițiile de instituire a taxei speciale

Taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice, care folosesc infrastructura publică locală (drumuri auto-forestiere sau alte categorii de drumuri) aflate în proprietatea sau administrarea comunei Oituz, în vederea transportării de material lemnos, materialelor de cariera și balastiera /altor materiale de construcții ,etc și care dețin echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri.

2. Încasarea taxei speciale

(1) Plata taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale ,în cazul celor care folosesc drumuri auto-forestiere sau alte categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea comunei Oituz, în vederea transportării de material lemnos, materialelor de cariera și balastiera /altor materiale de construcții,etc- se achită o singură taxă, indiferent câte drumuri aflate în administrarea / proprietatea comunei traversează / utilizează vehiculul / utilajul / echipamentul, cu aceeași ocazie pentru care s-a achitat taxa.

(2) Plata taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale , în cazul celor dețin echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri (mori,cazane de rachiu) - se achită o dată în baza declarației pe proprie răspundere, care se depune în cursul lunii decembrie pentru anul în curs.

(3)Taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale (a drumurilor comunale,vicinale sau altor categorii de drumuri, poduri etc) de către vehicule, echipamente, utilaje etc, destinate obținerii de venituri se poate achita direct la casieria Primăriei Oituz sau în contul comunei, deschis la Trezoreria Onesti.

(4) Cu privire la taxa de peiaj (utilizare drumuri forestiere auto), Primăria Comunei Oituz va comunica instituirea taxelor , ocoalelor silvice și altor forme asociative din zona drumurile aflate în proprietatea / administrarea comunei, în vederea obținerii informațiilor cu privire la utilizatorii infrastructurii publice locale. În cazul existenței altor investiții pe raza comunei, cei care efectuează transport pentru profit (venit) vor achita taxa instituită pentru utilizarea infrastructurii publice locale.

3.Stabilirea taxei speciale

(1)Taxa pentru utilizarea drumurilor forestiere sau taxa pentru utilizarea altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea comunei Oituz, se stabilește după cum urmează:

-pentru transportul de material lemnos : 4 lei/mc

-pentru transportul materialelor de cariera și balastiera sau a altor materiale de construcții: 5lei/tonă

(2)Taxa pentru utilizarea drumurilor comunale sau a altor categorii de drumuri sau infrastructurii locale de către echipamente,utilaje,etc,destinate obținerii de venituri,altele decât cele de la punctul 3(1) este de 20 lei/zi/utilaj sau echipament.

(3) Taxa pentru deținerea de cazane de rachiu : 4 lei/zi

(4) Taxa pentru deținerea de mori cereale: 2 lei/zi

(5) Cei care datorează taxa, denumiți în continuare contribuabili, au obligația depunerii declarației de impunere, urmând a li se elibera o dovadă (permis) în acest sens, conform anexei, dovada care va cuprinde identificarea titularului, condițiile concrete, programul de utilizare, echipamentele/utilajele/mășinile etc,în vederea evidentierii situației concrete pentru care s-a eliberat dovada.

(6) In cazul existentei altor investitii pe raza comunei, cei care efectueaza transport pentru profit (venit) vor achita taxa instituita pentru utilizarea infrastructurii publice locale.

(7) In scopul informarii persoanelor interesate, vizate de actul normativ local si in scopul conformarii la dispozitiile hotararii de consiliu local privind plata taxei mentionate, la inceputul fiecarui drum forestier / drum aflat in administrarea ori proprietatea comunei se vor monta indicatoare sau panouri de informare si avertizare care vor preciza categoria drumului (drum forestier etc), proprietarul sau administratorul drumului (Primaria Comunei Oituz) si faptul ca accesul (traficul) auto, cu echipamente / utilaje / vehicule destinate obtinerii de venituri este permis doar in conditiile achitarii taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale la Primaria Comunei Oituz, altfel accesul / traficul fara achitarea acestei taxe constituie contraventie, urmand a se sanctiona potrivit HCL-ului de instituire a taxei, de asemenea, in anumite conditii putand constitui infractiune, conform prevederilor legale.

(8) Neprezentarea persoanelor fizice si juridice in vederea depunerii declaratiei de impunere autorizeaza primarul prin compartimentele de specialitate sa stabileasca din oficiu, taxele mentionate la art.4, alin 1-4 pe baza informatiilor si documentelor obtinute/detinate.

4. Sanctiuni

In cazul drumurilor aflate in administrarea sau proprietatea comunei, tulburarea posesiei poate constitui infractiune. Nerespectarea obligatiilor din prezentul act constituie contraventie, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate potrivit legii penale infractiuni si se sancioneaza dupa cum urmeaza - cu amenda de la 1.000 lei la 5.000 lei:

- folosirea de catre orice persoana a unor mijloace sau sprijinirea unei persoane, in vederea platii taxei intr-un quantum diminuat (nereal fata de situatia concreta);
- declararea unor date / informatii nereale, in scopul platii unei taxe inferioare celei legal datorate;
- neprezentarea in vederea impunerii sau refuzul impunerii unei situatii care genereaza obligatia de plata a taxei;
- impiedicarea de catre orice persoana prin orice mijloace, acte, fapte, a colectarii taxei;
- distrugerea sau deteriorarea panourilor de informare si avertizare;
- utilizarea, fara plata taxei, a infrastructurii publice locale de catre vehicule, utilaje, echipamente destinate obtinerii de venituri;
- utilizarea dovezii (permisului) de utilizare infrastructura locala in alte conditii decat cele mentionate in cuprinsul sau.

Aplicarea si plata amenzii nu duce la scutirea de plata a taxei pentru situatia concreta, urmand ca contravenientul sa achite si taxa legal datorata, urmand a i se face impunere din oficiu, in caz ca nu se prezinta spre impunere, putand fi sanctionat si pentru aceasta fapta contraventional.

Sanctiunile se pot aplica si persoanelor fizice, caz in care limitele minime si maxime se injumatatesc.

Contraventiile se constat de catre Primar si imputenicitii acestuia din cadrul Politiei Locale, conform prevederilor Legii nr.61/1991 pentru sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

Prevederile prezentei Proceduri referitoare la contraventii se completează cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
NENIU CONSTANTIN**



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana



**CONFORM
CU ORIGINALUL**
Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela

DECLARATIE DE IMPUNERE

Taxa pentru detinerea sau ulilizarea infrastructurii publice locale de catre echipamente, utilaje etc, destinate obținerii de venituri

S.C./PFA./I.I./I.F.....cu sediul in
Loc.....str.....,nr.....bl.....ap.....judet.....inr
egistrat la O.R.C. sub nr.....,CUI.....reprezentat
prin.....

.....domiciliat in
loc.....str.....Nr.....,bl.....ap.....judet.....
,prin prezenta declar pe propria raspundere, sub sanctiunea falsului in declaratii, prevazut si
sanctionat de Codul penal, ca am utilizat/voi utiliza infrastructura publica locala, cu urmatoarele
echipamente /utilaje
/vehicule(tip,denumire).....

.....
.....
conform urmatorului program / specificatii concrete.(dupa
caz).....

Anexez:

- Act de identitate al persoane fizice, persoane fizice autorizate, administratorului
- Certificat de inmatriculare societate
- Autorizatie de exploatare masa lemnoasa;
- Dovada tonaj utilaj (dupa caz)

Telefon administrator:.....

Data.....

SEMNATURA SI STAMPILA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN**



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana

Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela

COMUNA OITUZ
JUDETUL BACAU
NR.....

DOVADA ACHITARE TAXA (PERMIS)
UTILIZARE INFRASTRUCTURA LOCALA

NR.....DATA.....

Pentru utilizare infrastructura publica locala Comuna Oituz, judetul Bacau (drumuri comunale sau forestiere ori alte categorii de drumuri aflate in proprietatea sau administarea comunei) de catre echipamente, utilaje etc,destinate obtinerii de venituri, in urmatoarele conditii /conform program / de catre urmatoarele echipamente/utilaje/masini etc :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pentru.....

Cu sediul in judelul.....Strada.....
Localitatea.....bl.sc..... ap.....,judet.....
Inregistrat la Oficiul Registrului Comertului sub nr.....
CUI.....

PRIMAR,

Nota: Numarul de inregistrare al dovezii va coincide cu numarul de inregistrare al declaratiei de impunere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NENIU CONSTANTIN



Intocmit,
Inspector
Naiman Mariana



CONFORM
CU ORIGINALUL

Contrasemnează
Secretar comuna,
Lefter Larisa-Adela