

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI OITUZ

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de Evaluare întocmit pentru terenul cu S= 2147 mp, aparținând domeniului privat al comunei Oituz, situat în satul Oituz, punctul Bâtca, comuna Oituz, județul Bacău și stabilirea prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău ;

Examinând:

-cererea domnului Sterpu Marius, înregistrată cu nr.6370 din 19.07.2010, prin care se solicită vânzarea terenului ce face obiectul contractului de închiriere nr.8823 din 01.09.2008;

-raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de circulație a terenului întocmit de S.C. Evaluări Imobiliare Solution S.R.L. Onești, înregistrat cu nr.6417 din 20.07.2010.

Vazând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat cu nr.6419 din 20.07.2010;

Având în vedere prevederile art.5 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu completarile si modificarile ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

In temeiul dispozitiilor art.36, alin (2), lit.c, alin.(5), lit b, art.45 alin.1 si art.123 alin.(1),(3) si (4) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata si modificata cu completarile ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de catre S.C. Evaluări Imobiliare Solution S.R.L. Onești pentru terenul cu suprafața de 2147 mp, situat în intravilanul satului Oituz, punctul Bâtca, comuna Oituz, județul Bacău, proprietate privată a comunei.

Terenul este identificat prin nr. cadastral 60495, conform extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Raportul de evaluare, extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului reprezintă anexa 1- parte integrantă din prezentul proiect.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului menționat la art.1, către d-l Sterpu Marius, deținătorul contractului de închiriere nr.8823 din 01.09.2008, care este și proprietarul construcției realizate pe acest teren conform autorizației de construire nr.81/10.10.2008.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini întocmit în vederea organizării procedurii de vânzare prin negociere directă a terenului menționat la art.1, conform anexei 2 - parte integrantă din prezentul proiect.

Art.4. Prețul de pornire la vânzarea prin negociere directă al terenului menționat la art.1 este de 23.617 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Evaluări Imobiliare Solution S.R.L. Onești.

Art.5. Plata prețului de vânzare, se va face integral, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică la Biroul notarial, neplata atrăgând revocarea de drept a prezentei hotărâri și rezoluțiunea contractului de vânzare cumpărare.

Plata prețului de vânzare se va efectua în lei, la cursul euro stabilit de BNR din ziua precedentă efectuării plății.

Art.6. Cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de închiriere nr. 8823 din 01.09.2008, încheiat cu domnul Sterpu Marius își încetează efectele.

Art.7. Se aprobă comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- Micu Alexandru- Mircea – secretar comună – președinte
- Boacă Ana Cristina – consilier principal
- Bîscă Ionuț – consilier principal

Pentru o bună desfășurare a procedurii de vânzare pot fi invitați experți externi (fără drept de vot).

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Oituz, dl Osoleş Ion, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției Prefectului, Serviciul contabilitate buget, finanțe, venituri, evidența domeniului public și compartimentului agricol.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONS. ȘIUDROMI VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
MICU ALEXANDRU MIRCEA

Nr. 62
Din 22.07.2010

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

