



CAIET DE SARCINI
PENTRU SERVICII DE PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

Informații generale

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic oferta pentru elaborarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiții *Construire Piață mixtă în localitatea Oituz, comuna Oituz, sat Oituz, județul Bacău*.

Cerințele precizate în Caietul de Sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă de bază prezentată care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini.

Obiectul contractului de servicii

Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea serviciilor de proiectare, faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „*Construire Piață mixtă în localitatea Oituz, comuna Oituz, sat Oituz, județul Bacău*”.

Elaborarea studiului de fezabilitate se face **conform prevederilor H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată**.

Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituri, drept de preempiție, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprindând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatici;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza finanțieră, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță finanțieră: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea finanțieră

4.7. Analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a risurilor.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, finanțier, al sustenabilității și risurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economiți propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economiți aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori finanțieri, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului,

măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul

obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Amenajarea pieței se va face în conformitate cu prevederile HG nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

În conformitate cu prevederile art.31 din Legea nr.10/1995, republicată, proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

Valoarea estimată a serviciilor

Valoarea estimată a contractului de achiziție publică privind elaborarea studiului de fezabilitate este de **45.000 lei**, fără tva.

Sursa de finanțare a obiectivului de investiție

Proiectul va fi depus spre finanțare la GAL "Valea Trotușului", termenul de depunere fiind septembrie 2017.

Termenul de realizare a serviciilor

Studiul de fezabilitate, cu documentațiile pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în **certificatul de urbanism nr.64/04.07.2017**, vor fi realizate în termen de maxim 30 de zile de la primirea ordinului de începere a prestării serviciului.

Modalități de plată

Plata se efectuează în 2 tranșe egale:

Tranșa I – 50% din valoarea contractului în termen de 30 de zile de la aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul local al Comunei Oituz;

Tranșa II – 50 % din valoarea contractului după obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în certificatul de urbanism nr.64/04.07.2017.

Conditii de participare

a) Situatia personala a ofertantului

Autoritatea contractanta va exclude orice operator economic care se află în una din situațiile prevazute la art. 60, 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Motivele de excludere vor fi aplicate și în cazul asociațiilor/subcontractantilor/tertilor sustinatori, după caz.

Modalitatea de indeplinire:

Sub sanctiunea respingerii ofertei ca inacceptabila, fiecare operator economic care depune ofertă, (ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, după caz), va prezenta declaratii pe propria raspundere privind neincadrarea in prevederile art.60, 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016.

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: Bodea Gheorghe – primar, Butucaru Sorin – viceprimar, Lupu Lenuța – contabil șef, Lefter Larisa-Adela – consilier juridic, Bîscă Ionuț – consilier achizițiilor publice, Andrișca Nicoleta – consilier superior (CFP), Șomâtcă Emilia – inspector de specialitate, Consilieri locali: Apostu Dorel, Boacă Francisc, Ionel Gheorghe, Corcoman Gheorghe, Vîntură Romică, Prundoiu Damian, Gabor Marius Richard, Petrișor Claudiu, Osoloș Ion, Neniu Constantin, Boacă Leonard, Ungureanu Vasile, Floroiu Costică, Vacaru Bogdan.

b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic (ofertant/ofertant asociat), este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituiri precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinire:

Se va prezenta Certificatul ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidentă. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia.

În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatari al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează.

Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/ limba în care au fost emise însotite de traducere în limba română, după caz.

c) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Conform art.179 din Legea 98/2016, operatorul economic face dovada îndeplinirii cerintelor privind capacitatea tehnica și profesională prin prezentarea unora sau mai multora dintre următoarele documente, după caz:

- Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici.

- Din lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani trebuie sa rezulte ca au fost elaborate minim 2 studii de fezabilitate similare.

Cerințe minime privind echipa de elaborare a proiectului – experți-cheie

Echipa de elaborare a studiului de fezabilitate trebuie să fie compusă cel puțin din următorii experți-cheie:

1. Arhitect

Expertul propus trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime:

- Absolvent de studii universitare de lungă durată specializarea arhitectură;
- Experiență relevantă: minim 2 proiecte similare;
- Membru al unei organizații profesionale.

2. Inginer construcții civile

Expertul propus trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime:

- Absolvent de studii universitare de lungă durată specializarea construcții civile;
- Experiență relevantă: minim 2 proiecte similare

Propunerea tehnică

Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât să îndeplinească cerințele autorității contractante și să demonstreze că dispune de resursele umane și materiale necesare și suficiente, precum și de expertiza minimă necesară pentru elaborarea documentațiilor cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. Propunerea tehnică trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a permite evaluarea ofertei conform documentației de atribuire.

Oferta tehnică trebuie să conțină minim următoarele elemente:

- Metodologia de elaborare a documentațiilor tehnico-economice în conformitate cu H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- Descrierea detaliată a activităților propuse pentru fiecare activitate în parte precum și nominalizarea experților implicați în realizarea fiecărei etape.

Propunerea financiară

Propunerea financiară trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a permite evaluarea ofertei conform documentației de atribuire.

Propunerea financiară se va prezenta în lei și va cuprinde elementele necesare cuantificării valorice a prestării serviciilor ce fac obiectul contractului, precum și:

- centralizatorul de prețuri pentru serviciile oferite;
- graficul de timp pentru realizarea serviciilor de proiectare.

Propunerea financiară se va face prin prezentarea tarifelor pentru fiecare etapă de proiectare, respectând planul de lucru pentru prestarea serviciilor în conformitate cu H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru

al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată.

Vor fi prezentate detaliat tarifele orare și timpul necesar pentru efectuarea fiecărei documentații aferente proiectului.

Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire: **"Cel mai bun raport calitate-preț"** în ceea ce priveste criteriile mentionate în continuare:

1) Prețul ofertei: pondere 40%, punctaj maxim 40 puncte.

Algoritm de calcul: a) pentru cel mai scazut dintre preturile ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte.

b) pentru alt pret decât cel prevazut la litera a) se acorda punctajul pentru pretul „n”, astfel: Punctaj (n) = (pret minim oferit/pret(n)) x 40 puncte. Preturile care se compara în vederea acordarii punctajului sunt preturile totale oferite fără TVA pentru prestarea serviciilor.

2) Experiența experților-cheie: pondere 30%, punctaj maxim 30 puncte.

Descriere: Numarul de proiecte similare elaborate de echipa de proiect, respectiv de: arhitect și inginer proiectant specialitatea construcții civile și industriale.

Algoritm de calcul: Operatorii economici participanți la procedura au obligația de a dispune la elaborarea documentației tehnico-economice, de un proiectant arhitect, certificat și calificat în domeniu și un inginer proiectant specialitatea construcții civile și industriale conform art. 9, alin. 1) din Legea 50/1991, republicată, sau echivalent, cu experiența profesională dovedita, conform solicitării:

Punctajul pentru acest factor de evaluare se calculează prin cumularea punctajelor obținute de fiecare expert-cheie.

I) Punctajul acordat arhitectului – maxim 15 puncte

Acordarea punctajului:

a) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte a persoanei propuse se acorda 4 puncte din punctajul maxim de 15 puncte;

b) pentru experiența constând în implicarea între 5 și 7 proiecte a persoanei propuse se acorda 7 puncte din punctajul maxim de 15 puncte;

c) pentru experiența constând în implicarea în peste 7 proiecte a persoanei propuse se acorda punctajul maxim de 15 puncte.

Se va attașa recomandare sau orice alt document echivalent, emis sau contrasemnat de beneficiarul proiectului sau de prestatorul principal; Diploma sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român, sau echivalent pentru cetățenii străini, respectiv Recomandarea/ document constatator emis de beneficiarul serviciilor cu mențiunea participării ca proiectant arhitectura prin care s-a îndeplinit obligațiile contractuale. În situația în care în cadrul unei oferte sunt prezentati mai mulți proiectanți cu funcție de arhitect se va lua în considerare proiectantul (persoana) care obține cele mai multe puncte la încadrarea în una din situațiile enunțate mai sus. Nu se vor acorda punctaje intermediare. Ca dovada a calității, calificării și experienței personalului desemnat pentru prestarea serviciilor, în cadrul ofertei tehnice vor fi depuse toate documentele necesare evaluării, conform celor impuse în documentația de atribuire.

II) Punctajul acordat inginerului proiectant construcții civile și industriale – maxim 15 puncte

Acordarea punctajului:

a) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte a persoanei propuse se acorda 4 puncte din punctajul maxim de 15 puncte;

- b) pentru experienta constând în implicarea între 5 si 7 proiecte a persoanei propuse se acorda 7 puncte din punctajul maxim de 15 puncte;
- c) pentru experienta constând în implicarea în peste 7 proiecte a persoanei propuse se acorda punctajul maxim de 15 puncte.

Se va attasa recomandare sau orice alt document echivalent, emis sau contrasemnat de beneficiarul proiectului sau de prestatorul principal; Diploma sau alt document echivalent eliberat de institutiile de învățamânt superior recunoscute de statul român, sau echivalent pentru cetatenii străini, respectiv Recomandarea/ document constatatator emis de beneficiarul serviciilor cu mențiunea participarii ca proiectant arhitectura prin care s-a îndeplinit obligațiile contractuale. În situația în care în cadrul unei oferte sunt prezentati mai mulți proiectanti cu functie de arhitect se va lua în considerare proiectantul (persoana) care obtine cele mai multe puncte la încadrarea în una din situațiile enunțate mai sus. Nu se vor acorda punctaje intermediare. Ca dovada a calității, calificării și experienței personalului desemnat pentru prestarea serviciilor, în cadrul ofertei tehnice vor fi depuse toate documentele necesare evaluării, conform celor impuse în documentația de atribuire.

3) Durata de prestare a serviciilor: pondere 30 %, punctaj maxim 30 puncte

Descriere: Durata de execuție a contractului va fi cuprinsă între minim 20 zile și maxim 30 de zile. Oferta sub 20 zile nu se va puncta suplimentar, iar oferta care va depăși 30 de zile va fi considerată neconformă. Algoritm de calcul: a) pentru cea mai scăzută durată de prestare a serviciilor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 20 puncte; b) pentru alta durată decât cel prevăzut la lit. a) se acorda punctajul astfel: $D(n) = (\text{durata minima}/\text{durata}(n)) \times \text{punctajul maxim alocat de } 20 \text{ puncte}$. Durata care se compara în vederea acordării punctajului este în zile calendaristice. Durata de prestare declarată trebuie să fie reală și să poată fi sustinută și argumentată de oferent în propunerea tehnică.

Întocmit,
Consilier achiziției publice
Bîscă Ionuț

