

HOTĂRÂRE nr.56
din 23.08.2018

**privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ,
în vederea extinderii intravilanului satului Ferestrău-Oituz, comuna Oituz, județul Bacău,
cu suprafața de 8970 m.p., necesară realizării proiectului “Construire locuință S+P+E”**

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului comunei Oituz, înregistrată cu nr. 9744 din 07.08.2018, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.9745 din 07.08.2018, prin care se propune acordarea avizului de principiu pentru documentația PUZ elaborată de S.C. Arhibac S.R.L.Bacău, în vederea introducerii unei suprafețe de 8970 m.p. teren din extravilanul în intravilanul satului Ferestrău-Oituz, comuna Oituz, pentru construirea unei locuințe S+P+E, teren proprietate privată a numiților Muntianu Elena și Pilia Tommaso;

Ținând cont de raportul de avizare ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oituz, înregistrat cu nr.9792 din 08.08.2018;

În temeiul prevederilor art. 27¹ lit.”c”, art.31¹, art.32, art.54 alin.2 și art.56 alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2), lit.”c”și alin.(5), lit.”c”, art.45 alin. (2), lit.”e”, art.48 alin.(2) și ale art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se acordă avizul de principiu pentru documentația PUZ, elaborată de către S.C. Arhibac S.R.L.Bacău, beneficiari fiind numiții Muntianu Elena și Pilia Tommaso, în vederea introducerii unei suprafețe de teren de 8970 m.p., din extravilanul în intravilanul satului Ferestrău-Oituz, comuna Oituz, pentru construirea unei locuințe S+P+E, suprafață de teren ce este identificată prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OSOLOS ION**



**Contrasemnează
Secretar comună,
Lefter Larisa-Adela**

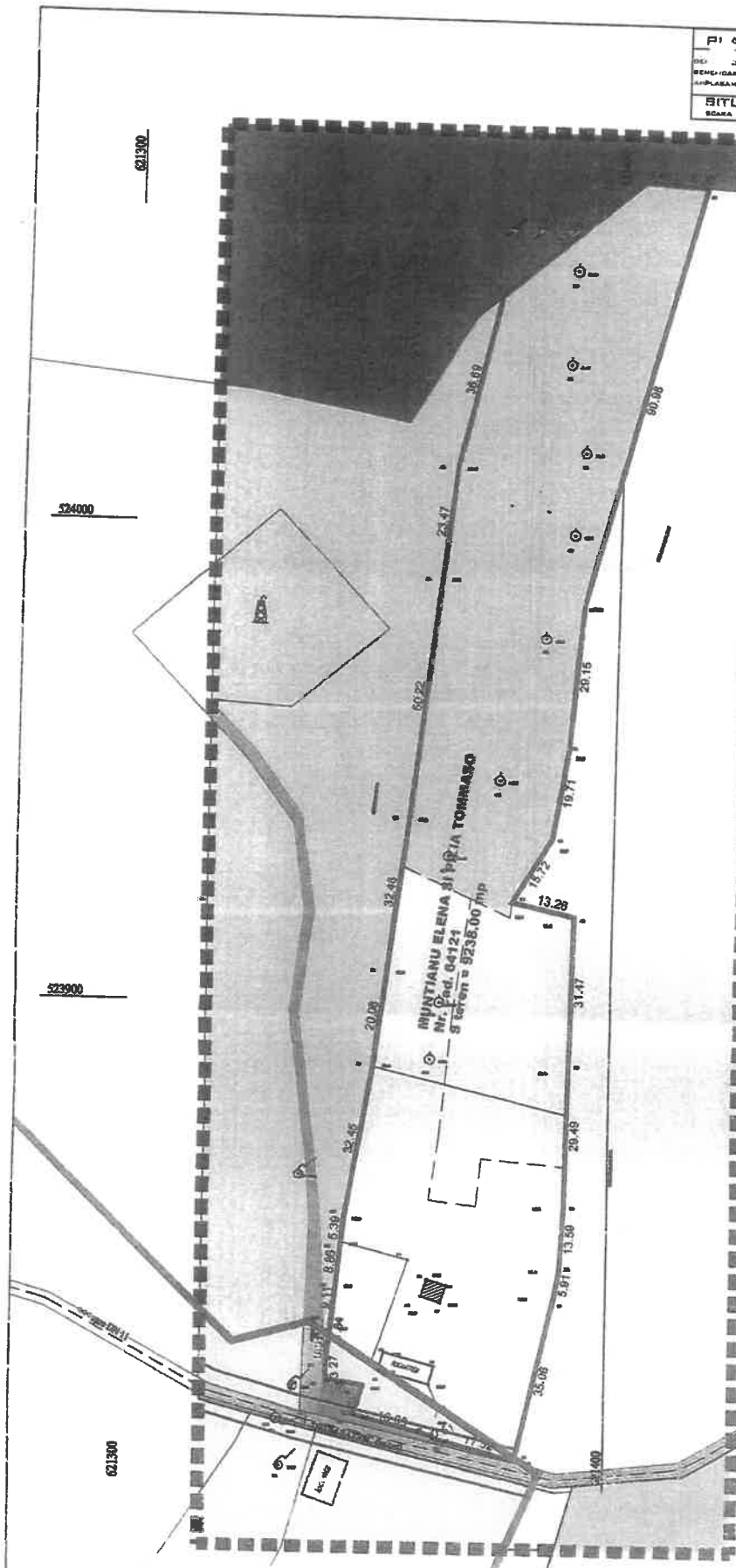
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru” de către cei 14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție.

nr. 1 din 23.08.2018

PLAN URBANISTIC ZONAL
 DESTINATIE: CONSTRUIRE LOCUINTA S-PP-E
 BENEFICIAR: MUNTIANU ELENA SI FIILII TOMMASO
 LOCALITATE: COMUNA CITUZ, JUDEC. BACAU



SITUATIA EXISTENTA
 SCALA: 1:500



Puncte (64121)

Nr. Pct.	Coordonate punct de control		Lungimi laterale (m)
	X (m)	Y (m)	
329	523918.955	621395.163	31.475
330	523918.955	621395.163	31.475
332	523877.997	621391.061	13.593
333	523844.424	621390.294	5.908
334	523838.602	621389.291	33.056
123	523844.413	621381.543	17.329
219	523808.849	621364.391	6.214
218	523809.329	621364.405	16.022
217	523813.332	621348.237	6.299
148	523819.646	621305.146	7.701
197	523820.844	621345.239	12.703
154	523824.110	621343.371	6.006
153	523830.070	621343.110	1.843
156	523831.901	621343.304	9.114
195	523840.963	621344.275	8.808
103	523849.736	621343.182	5.329
215	523855.135	621345.728	12.452
202	523857.142	621351.985	20.050
104	523903.241	621351.625	39.319
704	523950.342	621337.732	22.482
513	523989.143	621361.232	23.465
602	524012.467	621365.847	36.692
604	524040.232	621374.142	17.893
605	524072.376	621402.819	4.458
906	524072.196	621409.365	5.305
807	524071.822	621415.660	90.979
502	523983.786	621392.730	29.112
404	523994.728	621391.414	19.711
405	523913.267	621387.234	15.724
302	523921.803	621379.153	13.297

Sc64121=9238.04mp P=613.456m

LEGENDA

- Linia zona studiata
- Linia intaririi existente
- zona "locuinta de constructii complementare"
- zona "spatii verzi"
- zona teren agricol in ecodivert
- zona teren reproductiv
- zona padure
- zona "can de circulatie rutiera"
- zona "gospodarie comunitate - comar"
- construcii existente
- construcii propuse pentru demolare

BENEFICIAR: MUNTIANU ELENA SI FIILII TOMMASO

Linia de proprietate teren beneficiar

Nr. cad. 64121
 S teren = 9238.00 mp, din care:
 S teren = 268.00 mp - intravilan
 S teren = 8970.00 mp - ecodivert

Tipul	Descrierea	Observatii
1
2
3
4

CONTRASEMNAREA
 SECRETAR COMUNITA
 LEFTER CARISA-ABEL

PRESEDINTE DE SEDINTA

ARHIBAC S.R.L.
 BACAU, ROMANIA

PROIECTANT	NUMAR	SERVITIURA	ORBITA	REP. JEP. INT. DIN DATA
SC ARHIBAC S.R.L.	2447			
Nr. inreg. R.C. 04218492004				
PROIECTANT	NUMAR	SERVITIURA	ORBITA	REP. JEP. INT. DIN DATA
SC ARHIBAC S.R.L.	2447			
PROIECTANT	NUMAR	SERVITIURA	ORBITA	REP. JEP. INT. DIN DATA
SC ARHIBAC S.R.L.	2447			
TITLUL PLANSEI				
SITUATIA EXISTENTA				

F AN URBANISTIC ZONAL

PROIECT DE CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+G
 BENEFICIAR: MUNTIANU ELENA SI FILIA TOMMASO
 AMPLASAMENT: COMUNA OTUZ, JUDEBACAU



REGLEMENTAR URBANISTICE
 SCARA 1:500

Pavale (64121)

Nr. Pkt.	Coordonate puncte contur		Lungime latera (D ₂₀₊₁)
	X [m]	Y [m]	
350	523918.955	621392.103	31.475
351	523918.955	621392.103	0.000
352	523857.997	621391.001	15.375
353	523844.424	621390.204	5.908
354	523838.402	621389.791	33.056
113	523804.413	621381.343	17.223
219	523809.897	621364.291	0.314
218	523809.729	621364.406	16.687
317	523819.372	621348.237	6.399
108	523819.646	621350.146	7.701
107	523820.844	621342.539	3.270
154	523824.110	621342.371	6.268
153	523830.070	621342.110	1.843
106	523831.803	621343.206	9.114
105	523840.665	621344.273	4.958
103	523849.776	621343.182	5.183
228	523853.155	621345.728	12.452
302	523867.142	621351.285	20.660
104	523907.041	621353.263	32.462
304	523935.242	621357.725	50.219
303	523989.148	621363.372	33.466
492	524012.467	621365.947	36.692
504	524042.223	621374.143	37.693
505	524072.376	621382.919	6.458
506	524072.196	621409.366	6.326
507	524071.828	621413.660	40.979
502	523985.796	621392.730	59.152
498	523954.726	621390.616	19.711
405	523953.267	621387.224	15.723
142	523921.823	621379.155	11.237

LEGENDA

- Linia zona studata
- Grila terenului existent
- Grila terenului propus
- zona "locuinte si functii complementare"
- zona "spatii verzi"
- zona teren agricol in extravilan
- zona teren neagricol
- zona padure
- zona "cal de circulatie rutiera"
- zona "gospodarie comunitara - comar"
- zona edificabila
- servitute

BENEFICIAR: MUNTIANU ELENA SI FILIA TOMMASO

Linia de proiectare terenul studat

Nr. stud. 0173
 S.M.B.S. = 2023.00 mp, din care:
 S_{max} = 2023.00 mp - terenul studat
 S_{min} = 1800.00 mp - vegetatie protejata si sol intravilan in lot contur

INDICII URBANISTICE PROPUSI
 PGT = 20%
 CUF = 0.8
 S.M.B.S. SA SAU, inv. P.016

524000

523900

PRESENTE DE SEMNATA
 O SOLOS ION

CONTRASEMNAREA
 SECRETAR COMUNA
 LARISSA-ARCELA



ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	S [mp]	% din total	S [mp]	% din total
1. Zona locuinte si functii complementare	1847.15	5.96	4446.90	13.80
2. Zona teren agricol in extravilan	13207.76	40.44	10340.73	31.37
3. Zona teren neagricol	726.03	2.28	26.70	0.08
4. Cal de circulatie	109.00	0.34	1138.50	3.54
5. Gospodarie comunitara - comar	847.10	2.64	377.10	1.18
6. Zona teren neagricol	12047.50	38.02	7001.30	21.88
7. Zona padure	3011.50	9.37	3011.50	9.37
TOTAL ZONA STUDIATA	22446.04	100.00	23444.23	100.00

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	S [mp]	% din total	S [mp]	% din total
1. Locuinte si functii complementare	208.00	2.30	8238.00	100.00
2. Teren agricol in extravilan	4242.00	47.34	0.00	0.00
3. Teren neagricol	4542.00	50.36	0.00	0.00
TOTAL ZONA STUDIATA	8792.00	100.00	8238.00	100.00

PROIECTANT	NUME	DEPARTAMENT	DATA	REP. JECA SAU SAU DATA
SC ARHIBAC SRL				
PROIECTANT	NUME <th>DEPARTAMENT</th> <th>DATA</th> <th>REP. JECA SAU SAU DATA</th>	DEPARTAMENT	DATA	REP. JECA SAU SAU DATA
SC ARHIBAC SRL				
PROIECTANT	NUME <th>DEPARTAMENT</th> <th>DATA</th> <th>REP. JECA SAU SAU DATA</th>	DEPARTAMENT	DATA	REP. JECA SAU SAU DATA
SC ARHIBAC SRL				