

nr. 278/E/2015 b)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA

Jud. Bacău
Data 09.10.2017

Nr. 13172.

Din 20.10.2017

Subsemnatul Bindileu Eugen ^{c)}, executorul judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., va aduce la cunoștința generală că, în **data de 07 noiembrie 2017, orele 09:00** ⁱ⁾, va avea loc la sediul BEJ Bindileu Eugen, din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- teren arabil intravilan în suprafața de 861,770 mp, punct "Batca", situat în com. Oituz, jud. Bacău, împrejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura de E și gard din tabla pe latura de V, având nr. carte funciara 60722(nr. CF vechi 492/N) și nr. cadastral 60722(nr. Cadastral vechi 794) în valoare de 96.949 lei, cu reducere la 75%, adică 72.712 lei,
- teren arabil intravilan în suprafața de 417,04 mp, punct "Peste Vale", situat în com. Oituz, jud. Bacău, având nr. carte funciara 60721(nr. CF vechi 454/N) și nr. cadastral 718 UAT Oituz, în valoare de 37.534 lei, cu reducere la 75%, adică 28.151 lei, ^{f) g)}

proprietatea debitorului CRISTINOIU DUMITRU cu domiciliul în com. Oituz, sat Peste Vale, jud. Bacău ^{d)}, care datorează creditorului GHERASIM LENUTA cu domiciliul în mun. Onesti, str. Buciumului, nr. 11, ap. 14, jud. Bacău ^{d)}, suma de 10.656 lei, reprezentând sulta, 328 lei reprezentând cheltuieli de judecată, suma de 45.935 lei, reprezentând debit - c/v în lei a 10.369 euro, echivalent a 20.280 DM, suma de 6.026 lei, reprezentând cheltuieli de judecată, stabilite prin titlul executoriu Sentința civilă nr. 4058/11.12.2007, pronunțată de Judecătoria Onesti în dosar nr. 6146/270/2007, definitivă și irevocabilă prin nerecurare, respectiv suma de 16.938 lei, reprezentând actualizare debit cu rata inflației pentru perioada 30.01.2008-14.07.2015 ^{e)}, la care se adaugă suma de și 7.203 lei, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare, la acest moment procedural.

Pretul inițial de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 05.04.2017, raportată la pretul mediu de piață din com. Oituz, jud. Bacău, în temeiul art. 837 alin. (1) c.pr.civ. .

Imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi: teren arabil intravilan în suprafața de 861,770 mp-drept de ipoteca în favoarea Mangalagiu Tania cu nr. 77/20.01.2011 emis de BNP Balan Mihnea, notare imobiliară în dosar 278/E/2015 BEJ Bindileu Eugen, în favoarea Gherasim Lenuta, teren arabil intravilan în suprafața de 417,04 mp-drept de ipoteca în favoarea Mangalagiu Tania cu nr. 77/20.01.2011 emis de BNP Balan Mihnea, notare imobiliară în dosar 278/E/2015 BEJ Bindileu Eugen .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ., raportat la art. 845 alin. (1) c.pr.civ. și afișată la data de 09.10.2017 la sediul BEJ Bindileu Eugen, la sediul Judecătoriei Onesti, fiind transmisă la sediul Primăriei Oituz, la locul unde se află imobilele, la domiciliul debitorului, la creditor, la Mangalagiu Tania, Cristinoiu Elena, către SFM Onesti .

Potrivit art. 839 alin. (4) c.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și într-un ziar de circulație . De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.)

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare ^{h)}. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate/certificatul de înregistrare și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare ^{k)}. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică până la 06.11.2017, orele 12⁰⁰. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) c.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, până la data specificată în aliniatul anterior, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, adică minim suma de 7.271 lei, respectiv suma de 2.815 lei ^{l)}. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2,3 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță .

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagina.